

**Licitație publică pentru închirierea a 2 (două) spații comerciale
proprietatea municipiului Botoșani, situate în Piața 1 Decembrie 1918**

Consiliul Local al Municipiului Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr. 1, anunță organizarea licitației publice cu ofertă în plic închis pentru închirierea spațiilor comerciale, proprietatea municipiului Botoșani, situate în Piața 1 Decembrie 1918, în data de 12.05.2022, respectiv:

1. Spațiu comercial nr.1, parter, situat în Piața 1 Decembrie 1918, nr.5 în suprafață de 73,30 m.p.;
2. Spațiu comercial nr.2, parter, situat în Piața 1 Decembrie 1918, nr.6 în suprafață de 50,90 m.p

Prețul de pornire la licitație este de 1 euro/mp/lună(fără TVA) pentru Restaurante și alte activități de servicii de alimentație, respectiv restaurante Cod CAEN 5610; Baruri si alte activități de servire a băuturilor Cod CAEN 5630

Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

Destinația și activitatea comercială – restaurante Cod CAEN 5610; Baruri si alte activități de servire a băuturilor Cod CAEN 5630 (nu se acceptă CAEN 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente CAEN 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.))

La licitație pot participa numai reprezentanții legali ai persoanelor juridice care au depus ofertele. Nu pot participa la licitație persoanele juridice aflate în faliment, lichidare, insolvență, care au datorii la bugetul local.

(În cazul în care nu se respectă destinația sau nu se realizează activitatea comercială, contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată. cu evacuarea voluntară a chiriașului în condițiile art. 1040 Cod Procedură civilă după notificarea transmisă prin executor judecătoresc).

Adjudecatarii spațiilor dobândesc un drept de utilizare a locurilor publice de la fatada spațiilor comerciale (lungimea frontului stradal), destinate amenajării de terase estivale, cu plata unei permisiuni de utilizare de 0,1 lei/m.p./zi.

Taxa de înscriere la licitație este de 50 lei, iar garanția de participare la licitație este de 750 lei, reprezentând valoarea a două chirii.

Documentația pentru licitație poate fi consultată și achiziționată de la Primăria Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu (sediul Casa Cărții), Calea Națională nr. 101, începând cu data publicării anunțului, între orele 8:00-10:00 și 14:00-16:30 de luni până joi iar vinerea în intervalul orar 8:00-10:00 și 12:00-14:00.

Ofertanții vor depune un plic exterior pe care se va menționa data licitației, obiectul licitației (spațiul comercial nr.__) pentru care este depusă oferta, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia și care va conține documentele menționate în documentația de atribuire

Documentația pentru licitație se depune la registratura Primăriei Municipiului Botoșani, până la data de 10.05.2022, ora 12:00.

Ofertele vor fi deschise în ședința publică la data de 12.05.2022 ora 9:30, în sala de ședințe din sediul Primăriei Municipiului Botoșani din Calea Națională nr. 101.(Starea Civilă).

Având în vedere faptul că este a doua ședință de licitație pentru spațiile comerciale menționate mai sus, indiferent de numărul ofertelor, va fi declarată adjudecatară oferta conformă și cea mai mare.

Contestațiile pot fi depuse de persoanele care s-au înscris la licitație în termen de 48 ore de la ședința de licitație, la registratura Primăriei Municipiului Botoșani. Termenul de soluționare este de 2 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere.

Imagini ale spațiilor pot fi vazute [aici](#) si [aici](#).

Caietul de sarcini poate fi găsit [aici](#).

Pentru relații suplimentare, vă puteți adresa Serviciului Patrimoniu, telefon 0372 316 764.

CRITERII DE SELECȚIE

1. Criterii obligatorii:

a. Agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu următoarele coduri CAEN: restaurante Cod CAEN 5610; Baruri și alte activități de servire a băuturilor Cod CAEN 5630

b. La licitație pot participa numai reprezentanții legali ai persoanelor juridice sau persoanele fizice care au depus ofertele. Nu pot participa la licitație persoanele juridice aflate în faliment, lichidare, insolvență, care au datorii la bugetul local

c. Agentul economic își asumă contractarea serviciilor pentru utilități, respectiv energie electric, apă – canal, gaz metan și altele similare.

2. Criterii de selecție:

a. Chiria asumată :

- valoarea minimă trebuie să fie de 1 euro/mp./lună;

- punctaj maxim – 50 puncte. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi cotate cu 50 puncte.

Punctajul celorlalte oferte va fi calculat conform formulei: punctaj ofertă = $(50 \times \text{Valoare chirie oferită}) / (\text{Valoare maximă de ofertă})$;

b. Valoarea investițiilor asumate: - punctajul maxim este de 50 puncte. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi cotate cu 50 puncte. Punctajul celorlalte oferte va fi calculat conform formulei: punctaj ofertă = $(50 \times \text{Valoare investiții}) / (\text{Valoare maximă de ofertă})$;

NOTĂ: Agentul economic are obligația începerii lucrărilor de investiție asumate în termen de cel mult 3 luni de la semnarea contractului.

Această obligație va constitui clauză contractuală, iar nerespectarea se va sancționa cu desființarea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, cu evacuarea voluntară a chiriașului în condițiile art. 1040 Cod Procedură civilă după notificarea transmisă prin executor judecătoresc).