

s.c. urbana s.a.

**PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL
MUNICIPIUL BOTOȘANI**

**listarea operationala a
prevederilor din
regulament**

S.C. URBANA S.A.

PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL
MUNICIPIUL BOTOȘANI

12.

**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL
MUNICIPIULUI BOTOȘANI. VOLUMUL 2**

LISTAREA OPERAȚIONALĂ A PREVEDERILOR
DIN REGULAMENT (REGLEMENTĂRI PE U.T.R.)

contract

nr. 19 / 22.07.1997 (act adițional nr. 1/1999)

beneficiar

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

proiectant general

S.C. URBANA S.A. BUCUREȘTI

coordonatori

arh. Șerban POPESCU-CRIVEANU

arh. Jean PAIS

autorii regulamentului local de urbanism

arh. Rodica DOLINSKI

asist.arh. Valeriu-Eugen DRĂGAN

arh. Irina POPESCU-CRIVEANU

arh. Șerban POPESCU-CRIVEANU

listarea operațională a prevederilor din regulament

arh. Rodica DOLINSKI

arh. Andrei JELESCU

arh. Irina POPESCU-CRIVEANU

arh. Șerban POPESCU-CRIVEANU

mai 1999

AVERTISMENT

PREZENTUL REGULAMENT ESTE UN DOCUMENT DE FOLOSINȚĂ PUBLICĂ, DESTINAT EXCLUSIV ADMINISTRĂRII MUNICIPIULUI BOTOȘANI, ELABORAT DE S.C. URBANA S.A.

C.L.M.B. POATE UTILIZA CONȚINUTUL REGULAMENTULUI ÎN CAZURI DE DETALIERE, COMPLETARE SAU MODIFICARE A SA, FĂCÂND ÎNSĂ REFERIRI PRECISE LA ACESTA PRIN CITAREA ARTICOLELOR ȘI A ALINEATELOR UTILIZATE.

CONȚINUTUL ȘTIINȚIFIC AL REGULAMENTULUI ATÂT ÎN CONCEPȚIE, CÂT ȘI ÎN DETALIERILE TEHNICE, DINCOLO DE STRUCTURA IMPUSĂ DE LEGISLAȚIE, CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A AUTORILOR.

COPIEREA INTEGRALĂ SAU PARTIALĂ A REGULAMENTULUI ESTE POSIBILĂ NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORILOR.

S.C. URBANA S.A.

**PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL
MUNICIPIUL BOTOȘANI**

**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL
MUNICIPIULUI BOTOȘANI. VOLUMUL 2
LISTAREA OPERAȚIONALĂ A PREVEDERILOR
DIN REGULAMENT (REGLEMENTĂRI PE U.T.R.)**

CUPRINS

piese scrise

RLUB - CAPITOLUL V

Unități teritoriale de referință

Articolul 8: Reglementări pe unități teritoriale de referință

Articolul 8.0 cuprinde elementele cu caracter de generalitate referitoare la UTR din municipiu.
Anexa nr. 1 cuprinde datele sintetice referitoare la UTR din municipiu și localizarea acestora.
Articolele 8.1-8.62 reprezintă fișe pentru fiecare UTR din municipiu (62 UTR). Fișele cuprind listarea și detalierea principalelor prevederi specifice fiecărui UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor din teritoriul administrativ al municipiului este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1. Localizarea UTR pe teritoriul municipiului este prezentată în Planul-anexă RLUB nr. 2 și în Anexa 1. Suprafață și localizare în planșele aferente RLUB. Anexa nr. 2 cuprinde abrevierile utilizate în RLUB.

piese desenate

Planșa PUGB nr. 3/1	REGLEMENTARI. ZONIFICAREA TERITORIULUI, SCARA 1:5000
Planșa PUGB nr. 3/1	REGLEMENTARI. ZONIFICAREA TERITORIULUI, SCARA 1:5000

anexe

Anexa 1	Suprafață și localizare în planșele aferente RLUB
Anexa 2	Lista abrevierilor utilizate în RLUB
Planul-anexă RLUB nr. 1	Reglementari pe U.T.R. în teritoriul administrativ al municipiului
Planul-anexă RLUB nr. 2	Planul-ghid al străzilor din municipiul Botoșani, cu poziționarea UTR în planșele de reglementări aferente RLUB

Art. 8

Reglementări pe unități teritoriale de referință

Art. 8.0.	Generalități
Art. 8.1.	UTR 1 - Centru istoric
Art. 8.2.	UTR 2 - Grivița 2
Art. 8.3.	UTR 3 - Independenței
Art. 8.4.	UTR 4 - Sofian
Art. 8.5.	UTR 5 - Miorița
Art. 8.6.	UTR 6 - Centru administrativ
Art. 8.7.	UTR 7 - Unirii
Art. 8.8.	UTR 8 - Moara de Foc
Art. 8.9.	UTR 9 - Parcul Tineretului-blocuri
Art. 8.10.	UTR 10 - Lipoveni
Art. 8.11.	UTR 11 - Elie Radu
Art. 8.12.	UTR 12 - Sfinții Voievozi
Art. 8.13.	UTR 13 - Armeni
Art. 8.14.	UTR 14 - Laurian
Art. 8.15.	UTR 15 - Spitalului
Art. 8.16.	UTR 16. Parcul Eminescu
Art. 8.17.	UTR 17 - Sportului
Art. 8.18.	UTR 18 - Grivița 1
Art. 8.19.	UTR 19 - Dobosari
Art. 8.20.	UTR 20 - Tomis
Art. 8.21.	UTR 21 - Donici
Art. 8.22.	UTR 22 - Parcul Tineretului-case
Art. 8.23.	UTR 23 - Săvenilor
Art. 8.24.	UTR 24 - Drumul Țătarilor
Art. 8.25.	UTR 25 - Humăriei
Art. 8.26.	UTR 26 - I.L. Caragiale
Art. 8.27.	UTR 27 - Iuliu Maniu
Art. 8.28.	UTR 28 - Pușkin
Art. 8.29.	UTR 29 - Codrului
Art. 8.30.	UTR 30 - Poșta Veche
Art. 8.31.	UTR 31 - Trandafirilor
Art. 8.32.	UTR 32 - Bucovina
Art. 8.33.	UTR 33 - Vârnav
Art. 8.34.	UTR 34 - Prieteniei
Art. 8.35.	UTR 35 - Popăuți
Art. 8.36.	UTR 36 - Cișmea
Art. 8.37.	UTR 37 - Plopiilor
Art. 8.38.	UTR 38 - Cărămidăriei
Art. 8.39.	UTR 39 - Maior Ignat
Art. 8.40.	UTR 40 - Curcubeului
Art. 8.41.	UTR 41 - Nucului
Art. 8.42.	UTR 42 - Gării
Art. 8.43.	UTR 43 - Luizaia 1
Art. 8.44.	UTR 44 - Luizaia 2
Art. 8.45.	UTR 45 - Pulberăria
Art. 8.46.	UTR 46 - Sitna
Art. 8.47.	UTR 47 - Fermei
Art. 8.48.	UTR 48 - Bariera Iașului
Art. 8.49.	UTR 49 - Bucovina-intrare
Art. 8.50.	UTR 50 - Intrarea Sucevei
Art. 8.51.	UTR 51 - Calea Ferată
Art. 8.52.	UTR 52 - Tulbureni
Art. 8.53.	UTR 53 - Zona industrială I
Art. 8.54.	UTR 54 - Zona industrială II
Art. 8.55.	UTR 55 - Zona industrială III
Art. 8.56.	UTR 56 - Zona industrială IV
Art. 8.47.	UTR 57 - Intrarea Ștefănești
Art. 8.58.	UTR 58 - Penitenciarului
Art. 8.59.	UTR 59 - I.L.F.
Art. 8.60.	UTR 60 - Cimitirul evreiesc
Art. 8.61.	UTR 61 - Stația de gaze
Art. 8.62.	UTR 62 - Costești

8.0.1. Din considerente de operaționalitate și în conformitate cu Ordinul 91/1991 al M.L.P.A.T., teritoriul administrativ al Municipiului BOTOȘANI este împărțit în 62 de unități teritoriale de referință (U.T.R.), denumite în conformitate cu denumirile tradiționale ale zonelor, cartierelor sau ansamblurilor de locuințe colective.

8.0.2. Descrierea și justificarea stabilirii limitelor U.T.R. din Municipiul BOTOȘANI sunt expuse în volumul I - Memoriu general - al P.U.G.B., capitolul 4.2. - Delimitarea unităților teritoriale de referință.

8.0.3. Delimitarea U.T.R. este prezentată în planșele aferente R.L.U.B., iar limitele acestora sunt trasate, pe axul arterelor de circulație existente sau pe limitele parcelelor cadastrale, după caz, în funcție de criterii de nuanțare locală.

8.0.4. Împărțirea în U.T.R. a Municipiului BOTOȘANI este realizată pe baza următoarelor criterii de analiză, prezentate în detaliu în Studiul 4.2. - Criterii de împărțire funcțională a orașului și împărțirea pe U.T.R.:

- a. funcțiunea predominantă existentă;
- b. împărțiri și arondări existente (administrative, funcționale);
- c. cadrul natural;
- d. criterii istorice și socio-culturale;

8.0.5. Criteriul prioritar utilizat la împărțirea în U.T.R. a teritoriului administrativ al Municipiului BOTOȘANI, este cel referitor la funcțiunea predominantă existentă din intravilan, având în vedere următoarele categorii:

- a. U.T.R. cu funcțiuni complexe de interes public;
- b. U.T.R. mixte cu funcțiuni complexe și locuire;
- c. U.T.R. cu funcțiune de locuire colectivă (în blocuri de locuit);
- d. U.T.R. cu funcțiune de locuire mixtă (individuală și colectivă);
- e. U.T.R. cu funcțiune de locuire individuală (pe lot);
- f. U.T.R. cu funcțiune de industrie și depozitare;
- g. U.T.R. cu funcțiune de agricultură;
- h. U.T.R. cu funcțiune de gospodărie comunală sau cu destinație specială;
- i. U.T.R. cu funcțiune de plantații speciale;
- j. U.T.R. cu funcțiune de căi de comunicație feroviară;

Celelalte tipuri de criterii au constituit criterii de nuanțare locală și au fost coroborate în cadrul analizei cu pondere diferențiată de la caz la caz.

8.0.6. Prin prevederile P.U.G.B. și reglementările R.L.U.B. s-a urmărit susținerea, modificarea sau, după caz, restructurarea caracterului funcțional al U.T.R. existente. Schimbările funcționale survenite în cadrul fiecărui U.T.R. afectat de modificarea limitei intravilanului, se regăsesc în reglementările zonelor și subzonelor funcționale R.L.U.B.

8.0.7. Prevederile stabilite pentru fiecare U.T.R. din teritoriului administrativ al Municipiului BOTOȘANI sunt prezentate în volumul I - Memoriu general - al P.U.G.B. la capitolul 5.9. Reglementări specifice U.T.R. Reglementările funcționale cu caracter general, specifice fiecărui U.T.R., sunt prezentate explicit în articolele 8.1. - 8.62. ale R.L.U.B., grupate în volumul II - Listarea operațională a prevederilor din regulament - al R.L.U.B.

8.0.8. Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

UTR nr. 1 CENTRU ISTORIC

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1 REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 11

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 24.9 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 24.9 ha

Zona centrală a municipiului (CP): 24.9 ha

UTR nr. 1. (Centru istoric) este situat în totalitate în intravilan, în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Centrul istoric Botoșani. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale. Zonele cu terenuri neconstruite (TN) sunt destinate extinderii zonelor de tip IS și Pp.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.1.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu2, LIu1, LIu2, I1, Pp, GC+TE, CCr, CCp.

8.1.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 IS.

8.1.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 LMu2, LIu1, LIu2, I1 (existente), Pp, GC+TE, CCr, CCp.

8.1.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, S, CCf.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.1.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru întreaga suprafață a UTR: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3 și următoarele).

8.1.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate (centru istoric, monumente istorice izolate și zona de protecție a acestora);
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hârlău-Iași (Calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.1.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Centrul istoric Botoșani);
 - Zona pietonală din centrul istoric.

UTR nr. 2 GRIVIȚA 2

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 10,11

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 20.3 ha

Teritoriul intravilan al municipiului 20.3 ha

Zona centrală a municipiului (CP) 5.1 ha

UTR 2 (Grivița 2) este situat în totalitate în intravilan, și parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.2.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu2, LIu1, LIu2, I1, Pp, CCr.

8.2.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LIu1.

8.2.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, LIu2, I1 (existente), Pp, CCr.

8.2.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.2.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.2.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate (monumente istorice izolate și zona de protecție a acestora);
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hârlău-Iași (Calea Națională), DN 29 Săveni (Str. Împăratul Traian) și DN 29D Ștefănești (Str. Tudor Vladimirescu), inclusiv acord al administratorului drumurilor;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.2.6. Interdicții temporare de construire în UTR
 • Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
 • Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 • Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani).

Art. 8.3.**UTR nr. 3 INDEPENDENȚEI****A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR**

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 11

**B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 15.1 ha**

Teritoriul intravilan al municipiului 15.1 ha

Zona centrală a municipiului (CP) 3.8 ha

UTR 3 (Independenței) este situat în totalitate în teritoriul intravilan, parțial în zona centrală - Centrul principal Botoșani și parțial în Zona istorică Botoșani - Subzona Armenească. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Zonele cu terenuri neconstruite (TN) sunt destinate extinderii zonelor de tip IS (instituții publice și servicii de interes general) și Pp (parcuri, grădini, scuaruri).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.3.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, I1, Pp, CCr.

8.3.2. Funcțiunea dominantă în UTR
LIu1.

8.3.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
IS, LMu1, LMu2, LIu2, I1 (existente), Pp, CCr.

8.3.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.3.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.3.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: zonă istorică, monumente istorice izolate și zona de protecție a acestora;
- Avize în zona de protecție a DN 29D Ștefănești (Str. Tudor Vladimirescu), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.3.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7)
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Zona istorică Botoșani - Subzona Armenească).
 - Suprafețe plantate publice: scuar (din Str. Vornic Boldur).

Art. 8.4.**UTR nr. 4****SOFIAN****A. Localizare în planșele aferente RLUB**

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1. Carou nr. 11

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 17,6 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 17,6 ha

Zona centrală a municipiului (CP): 17,6 ha

UTR nr. 4. (Sofian) este situat în totalitate în intravilan, în zona centrală - Centrul principal Botoșani și în Zona istorică Botoșani - Subzona Armnească. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale, urmărindu-se transformarea zonelor de locuire de tip LMu1 în zone LMu2. Se crează o zonă de circulație pietonală (CCp), de-a lungul străzii I.C. Brătianu, de legătură cu centrul istoric. Se măresc suprafețele plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.4.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu2, Pp, GC+TE, CCr, CCp.

8.4.2. Funcțiunea dominantă în UTR
LMu2.

8.4.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
IS, Pp, GC+TE, CCr, CCp.

8.4.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.4.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.4.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: zonă istorică;
- Avize în zona de protecție a DN 29D Ștefănești (Str. Tudor Vladimirescu), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a Cimitirului evreiesc;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.4.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Zona istorică Botoșani - Subzona Armnească);
 - Pietonalele majore ale municipiului (Str. I.C. Brătianu);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Mareșal Antonescu ș.a.).

Art. 8.5.**UTR nr. 5****MIORIȚA**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 11,15

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 18.5 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 18.5 ha
 Zona centrală a municipiului (CP) 7.6 ha

UTR nr. 5 (Miorița) este situat în totalitate în intravilan, parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Centrul istoric Botoșani și Zona istorică Botoșani - Subzona Armenească. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Zonele cu terenuri neconstruite (TN) sunt destinate extinderii zonelor de tip LIu1 și LIu2.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.5.1. IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, CCr. Tipurile de subzone funcționale în UTR

8.5.2. LIu1. Funcțiunea dominantă în UTR

8.5.3. IS, LMu1, LMu2, LIu2, CCr, Pp. Funcțiuni complementare admise în UTR

8.5.3.bis. LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, CCF, S. Funcțiuni interzise în UTR

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.5.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.5.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: centru istoric, zonă istorică, monumente istorice izolate și zona de protecție a acestora;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hârlău-Iași (Calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.5.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Centrul istoric Botoșani, Zona istorică Botoșani - Subzona Armenească).

Art. 8.6.**UTR nr. 6 CENTRU ADMINISTRATIV**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 11,15

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 20.0 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 20.0 ha
 Zona centrală a municipiului (CP) 20.0 ha

UTR nr. 6. (Centru administrativ) este situat în totalitate în intravilan, în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Centrul istoric Botoșani. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se permite un regim de construire mai intens, prin reducerea parțială a zonelor de tip LM în favoarea zonelor de tip LIu2, se extind suprafețele plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în **Planșa PUGB nr 3/1** (pentru teritoriul intravilan) și/sau în **Planșa PATB nr.3/1** (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.6.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, Pp, CCr, CCp.

8.6.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 IS.

8.6.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, Pp, CCr, CCp.

8.6.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.6.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.6.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: centru istoric, monumente istorice și zona de protecție a acestora;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hârlău-Iași (Calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.6.6. Interdicții temporare de construire în UTR
 • Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7)
 • Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:

- Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
- Zonele istorice protejate ale municipiului (Centrul istoric Botoșani);
- Pietonalele majore al municipiului (zona pietonală Centrul administrativ);
- Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Calea Națională, Str. Cuza Vodă).

Art. 8.7.**UTR nr. 7****UNIRII**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 10,11

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 36.0 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 36.0 ha

Zona centrală a municipiului (CP): 29.9 ha

UTR nr. 7. (Unirii) este situat în totalitate în intravilan, parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Centrul istoric Botoșani și Zona istorică Botoșani - Subzona Bd. Mihai Eminescu - nord. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind suprafețele plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.7.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, I1, Pp, CCr, CCp.

8.7.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LIu1.

8.7.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, I1 (existente), Pp, CCr, CCp.

8.7.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.7.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.7.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: centru istoric, zonă istorică, monumente istorice și zona de protecție a acestora;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hârlău-Iași (Calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.7.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Centrul istoric Botoșani, Zona istorică Botoșani - Subzona Bd. Mihai Eminescu - nord);
 - Pietonalele majore ale municipiului (Str. Unirii);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Unirii).

Art. 8.8.**UTR nr. 8 MOARA DE FOC**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1. Carou nr. 10,11,6,7

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 36,6 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 36,6 ha

UTR nr. 8. (Moara de foc) este situat în totalitate în teritoriul intravilan al municipiului Botoșani. Față de situația existentă (1998), în limita condițiilor geotehnice: se reduc zonele de terenuri agricole (TAG) din intravilan în scopul extinderii zonelor cu locuire rurală (LMrf1) existente; se propun plantații de aliniament (Pp) și se dezvoltă rețeaua stradală (CCr). Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.8.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 LMu2, LMrf1, LIu1, I1, Pp, CCr, TAG, TA.

8.8.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMrf1.

8.8.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 LMu2, LIu1 (existente), I1 (existente), Pp, CCr, TAG (în zona inundabilă a pârâului Luizoaia), TA.

8.8.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMreZ, LIu (cu excepția celor existente), I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCF, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.21.3).

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.8.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.8.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice (podul de piatră medieval peste Luizoaia, Str. Vâlcele);
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Împărat Traian), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâul Luizoaia și lacurile de acumulare din albia acestuia);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.8.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7)
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului (lărgirea Str. Vâlcele, cu realizarea de plantații de aliniament; pod peste pârâul Luizoaia);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Vâlcele).

Art. 8.9.

UTR nr. 9 PARCUL TINERETULUI - BLOCURI

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR
Planșa PUGB nr. 3/1: Carou nr. 7,11

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 24.7 ha ha
Teritoriul intravilan al municipiului: 24.7 ha

UTR nr. 9. (Parcul Tineretului - Blocuri) este situat în totalitate în teritoriul intravilan al municipiului Botoșani. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Zonele cu terenuri neconstruite (TN) sunt destinate extinderii zonelor de tip IS (instituții publice și servicii de interes general).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.9.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, Pp, CCr.

8.9.2. Funcțiunea dominantă în UTR
LIu1.

8.9.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, Pp, CCr.

8.9.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.9.4. Utilizări permise în UTR
• Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.9.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: zona de protecție a monumentelor istorice izolate;
- Avize în zona de protecție/zona de siguranță a zonelor cu destinație specială (S)
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Împărat Traian) și DN 29D Ștefănești (Str. Tudor Vladimirescu), inclusiv acord al administratorului drumurilor;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.9.6. Interdicții temporare de construire în UTR
• Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
• Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:

- Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului (reorganizarea intersecției Str. Săvenilor - Str. Slt. Ion Elefterescu).

A. Localizare în planșele aferente RLUB

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1. Carou nr. 11

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 22.7 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 22.7 ha

Zona centrală a municipiului (CP): 0.6 ha

Zona cu condiții de autorizare directă: 5.8 ha

UTR nr. 10 (Lipoveni) este situat în totalitate în intravilan și parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani. Din UTR fac parte zone cu condiții de autorizare directă. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind căile de comunicație rutieră (CCr); dispar terenurile agricole (TAG și apar suprafețe plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.10.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu1, LMu2, LMre1, I1, Pp, CCr.

8.10.2. Funcțiunea dominantă în UTR
LMu1.

8.10.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
IS, LMu2, LMre1, I1 (existente), Pp, CCr.

8.10.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.10.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în ZCAD: conform RAEC anexat RLUB;
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.10.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: monumente istorice izolate și zona de protecție a acestora;
- Avize în zona de protecție a DN 29D Ștefănești (Str. Tudor Vladimirescu), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

Facilități în procedura de autorizare

- În zonele cu condiții de autorizare directă (5.8 ha): cf. RAEC anexat RLUB.

8.10.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7)
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații majore ale municipiului (arteră de legătură cu cartierul nou Tătarilor (UTR 57);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (pe artera de legătură cu cartierul Tătarilor).

A. Localizare în planșele aferente RLUBPLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: **REGLEMENTĂRI PE UTR**Planșa PUGB nr. 3/1: **Carou nr. 11,15****B. Situație în teritoriul administrativ****SUPRAFAȚA UTR:** 15.4 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 15.4 ha

Zona centrală a municipiului (CP): 1.1 ha

UTR nr. 11 (Elie Radu) este situat în totalitate în intravilan, parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Zona istorică Botoșani - Subzona Armenească. Față de situația existentă (1993), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Zonele de tip LMu1 se transformă parțial în zone de tip LMu2 (Str. Dragoș Vodă, Victoriei, Petru Rareș, pentru ultimele două fiind prevăzute și plantații de aliniament).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.11.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu1, LMu2, Pp, CCr.

8.11.2. Funcțiunea dominantă în UTR
LMu1.

8.11.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
IS, LMu2, Pp, CCr.

8.11.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.11.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.11.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: zonă istorică, monumente istorice izolate și raza de protecție a acestora;
- Avize în zona de protecție a DN 29D Ștefănești (Str. Tudor Vladimirescu), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.11.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7)
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Zona istorică Botoșani - Subzona Armenească);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Victoriei, Petru Rareș).

Art. 8.12.**UTR nr. 12 SFINȚII VOIEVOZI**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. - REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 11,15

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 11.1 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 11.1 ha
 Zona centrală a municipiului (CP) 3.4 ha
 Zone cu condiții de autorizare directă 4.6 ha

UTR nr. 12 (Sfinții Voievozi) este situat în totalitate în intravilan, parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Centrul istoric Botoșani și Zona istorică Botoșani - Subzona Armenească. Din UTR fac parte zone cu condiții de autorizare directă. Față de situația existentă (1996), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind suprafețele plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.12.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, Pp, CCr.

8.12.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMu1.

8.12.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, Pp, CCr.

8.12.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.12.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru suprafața UTR inclusă în ZCAD: conform RAEC anexat RLUB;
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.12.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: centru istoric, zonă istorică;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

Facilități în procedura de autorizare

- În zonele cu condiții de autorizare directă (4.6 ha): cf. RAEC anexat RLUB.

8.12.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7)
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Centrul istoric Botoșani, Zona istorică Botoșani - Subzona Armenească);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Victoriei, Str. Petru Rareș).

Art. 8.13.**UTR nr. 13****ARMENI**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI DE UTR
Planșa PUGB nr. 3/1: Carou nr. 15,11

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 14.4 ha
Teritoriul intravilan al municipiului: 14.4 ha
Zone cu condiții de autorizare directă: 7.6 ha

UTR nr. 13 (Armeni) este situat în totalitate în intravilan, și parțial în Centrul istoric Botoșani, și Zona istorică Botoșani - Subzona Armenească. Din UTR fac parte zone cu condiții de autorizare directă. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Zonele de tip LMu1 se transformă parțial în zone de tip LMu2. Apar suprafețe plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.13.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, Pp, CCr.

8.13.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMu1.

8.13.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, Pp, CCr.

8.13.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.13.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în ZCAD: conform RAEC anexat RLUB;
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.13.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: centru istoric, zonă istorică;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hârlău-Iași, inclusiv acord al administratorului drumului;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

Facilități în procedura de autorizare

- În zonele cu condiții de autorizare directă (7.6 ha): cf. RAEC anexat RLUB.

8.13.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Centrul istoric Botoșani, Zona istorică Botoșani - Subzona Armenească);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Petru Rareș).

Art. 8.14.**UTR nr. 14****LAURIAN**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1. Carou nr. 15,11

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 16,0 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 16,0 ha
 Zona centrală a municipiului (CP): 8,4 ha

UTR nr. 14 (Laurian) este situat în totalitate în intravilan și parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Zonele cu terenuri neconstruite (TN) dispar; se extind zonele de tip LI și Pp (plantații de aliniament).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.14.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, I1, Pp, CCr.

8.14.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LIu1.

8.14.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LIu2, I1 (existente), Pp, CCr.

8.14.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.14.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.14.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: monumente istorice și zona de protecție a acestora;
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hârlău-Iași și DC 61 Curtești (Str. Petru Rareș), inclusiv acord al administratorului drumurilor;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

8.14.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Petru Rareș, Str. Nicolae Iorga).

Art. 8.15.**UTR nr. 15 SPITALULUI**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 11,15,10,14

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 11.0 ha
Teritoriul intravilan al municipiului: 11.0 ha
Zona centrală a municipiului (CP): 11.0 ha

UTR nr. 15 (Spitalului) este situat în totalitate în intravilan, în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și în Zona istorică Botoșani - Subzona Bd. Mihai Eminescu - sud. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale, se extind suprafețele plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.15.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu2, LIu1, Pp, CCr.

8.15.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 IS.

8.15.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 LMu2, LIu1, Pp, CCr.

8.15.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, Ccf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.15.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.15.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: zonă istorică;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.15.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Zona istorică Botoșani - Subzona Bd. Mihai Eminescu - sud);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Cuza Vodă, Nicolae Iorga).

Art. 8.16.**UTR nr. 16 PARCUL EMINESCU**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 10,14

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 19.2 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 19.2 ha

Zona centrală a municipiului (CP): 19.2 ha

UTR nr. 16 (Parcul Eminescu) este situat în totalitate în intravilan, în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Centrul istoric Botoșani. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Zonele de tip LMu1 se transformă în zone de tip LMu2; se extind suprafețele plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.16.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu2, LIu2, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, CCp.

8.16.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 Pp.

8.16.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, LIu2, Pcs, GC+TE, CCr, CCp.

8.16.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.16.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.16.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: centru istoric, monumente istorice și zona de protecție a acestora;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.16.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Centrul istoric Botoșani);
 - Pietonalele majore ale municipiului (alee între Bd. Mihai Eminescu și Str. Vârnav);
 - Suprafețe plantate publice: scuarul nou (Bd. Mihai Eminescu).

Art. 8.17.**UTR nr. 17****SPORTULUI**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR
Planșa PUGB nr. 3/1: Carou nr. 10

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 17,6 ha
Teritoriul intravilan al municipiului: 17,6 ha

UTR nr. 17 (Sportului) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se reduc zonele de tip LMu în favoarea zonelor de tip IS; în cadrul zonelor de tip LMu, se reduc zonele LMu1 și se extind zonele LMu2.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.17.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LIu1, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, CCp.

8.17.2. Funcțiunea dominantă în UTR
Pcs.

8.17.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LIu1, Pp, GC+TE, CCr, CCp.

8.17.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.17.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.17.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: monumente istorice și zona de protecție a acestora;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hârlău-Iași (Calea Națională) și DN 29 Suceava (Calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumurilor;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.17.6. Interdicții temporare de construire în UTR
 • Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
 • Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:

- Sistemul de intersecții de la Km 0 al municipiului Botoșani (DN 29, DN 29B, DN 28B, DJ 296) cu rezolvarea circulației auto și pietonale, inclusiv a legăturilor cu gara și autogara (de-a lungul Str. Sucevei și Impăratul Traian: intersecțiile cu Bd. Mihai Eminescu, Calea Națională, Str. Aprodul Purice, Str. Ștefan cel Mare).

A. Localizare în planșele aferente RLUB

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1. Carou nr. 10

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 15.1 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 15.1 ha

UTR nr. 18 (Grivița 1) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.18.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu2, LIu1, LIu2, I1, Pp, CCr.

8.18.2. Funcțiunea dominantă în UTR
LIu1.

8.18.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
IS, LMu2, LIu2, I1 (existente), Pp, CCr.

8.18.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.18.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.18.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: zona de protecție a monumentelor istorice izolate;
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hârlău-Iași (Calea Națională) și DN 29 Săveni (Str. Împăratul Traian), inclusiv acord al administratorului drumurilor;
- Avize în zona de protecție a infrastructurilor feroviare;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.18.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Sistemul de intersecții de la Km 0 al municipiului Botoșani (DN 29, DN 29B, DN 28B, DJ 296) cu rezolvarea circulației auto și pietonale, inclusiv a legăturilor cu gara și autogara (de-a lungul Str. Sucevei și Împăratul Traian: intersecțiile cu Bd. Mihai Eminescu, Calea Națională, Str. Aprodul Purice, Str. Ștefan cel Mare).

UTR nr. 19 DOBOȘARI

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1: Carou nr. 6,7

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 33.3 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 33.3 ha

UTR nr. 19 (Doboșari) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), se restructurează parțial: se extind zonele rezidențiale de tip LMu și LMrf și căile de comunicație rutieră în mod corespunzător (CCr); se creează suprafețe plantate publice (Pp) în zona inundabilă a pârâului Luizoaia; dispar terenurile agricole (TAG) din intravilan.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.19.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMrf1, I1, Pp, CCr, TAG, TA.

8.19.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMrf1.

8.19.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu1, LMu2, I1, Pp, CCr, TAG (în zona inundabilă a pârâului Luizoaia), TA.

8.19.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I2, A, Pcs, Ccf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.19.3).

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.19.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.19.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: zona de protecție a monumentelor istorice izolate;
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Împăratul Traian) și DJ 296 Roma (Str. Doboșari), inclusiv acord al administratorului drumurilor;
- Avize în zona de protecție a infrastructurilor feroviare;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâul Luizoaia și lacurile de acumulare din albia acestuia);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.19.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului:
 - Prelungirea Str. Tomis până la Str. Doboșari și Str. Popăuți de-a lungul pârâului Luizoaia;
 - Lărgirea Str. Hatman Arbore
 - Lărgirea DJ 296 Roma;
 - Sistemul de intersecții de la Km 0 al municipiului Botoșani (DN 29, DN 29B, DN 28B, DJ 296) cu rezolvarea circulației auto și pietonale, inclusiv a legăturilor cu gara și autogara (de-a lungul Str. Sucevei și Împăratul Traian: intersecțiile cu Bd. Mihai Eminescu, Calea Națională, Str. Aprodul Purice, Str. Ștefan cel Mare);
 - Zonele destinate infrastructurilor turistice și de recreere ale municipiului și/sau lucrărilor de stabilizare a versanților:
 - Zona Popăuți - Luizoaia - Cartierul nou Răchiti, cu amenajarea de suprafețe plantate de tip parc și stabilizarea malurilor - UTR 19, 20, 43, 44, 62;
 - Alte suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Doboșari).

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 6,7

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 69.4 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 69.4 ha
 Zona centrală a municipiului (CS): 9.1 ha

UTR nr. 20 (Tomis) este situat în totalitate în intravilan și parțial în zona centrală a municipiului - Centrul secundar Răchiți. Față de situația existentă (1998), se restructurează, devenind cartierul nou Răchiți (inclus parțial în UTR 62). Suprafețele de teren din extravilanul 1990 (60.9 ha, în majoritate TAG) sunt introduse în intravilan; destinația suprafețelor agricole pe care se manifestau tendințe de construire fără autorizație (TAC) se stabilește în mod diferențiat; se extind zonele de locuire (LMu și LMrf), se crează zone de tip IS; se dezvoltă arterele de comunicație rutieră (CCr) și se crează suprafețe plantate publice în zonele de locuințe și pe valea pârâului Luizoaia (P); se reduc suprafețele agricole din intravilan.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.20.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMrf1, Pp, TAG.

8.20.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMu1.

8.20.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, LMrf1, Pp, TAG (în zona inundabilă a pârâului Luizoaia).

8.20.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 LMr1, LMre2, I1, I2, A, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.21.3).

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.20.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.20.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate (zonele LMrf);
- Avize în zona de protecție a DJ 296 Roma (Str. Doboșari), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâul Luizoaia și lacurile de acumulare din albia acestuia);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

8.20.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele de dezvoltare ale municipiului (Cartierul Răchiți - tratare unitară UTR 20, 62);
 - Zona centrală a municipiului (Centrul secundar Răchiți - tratare unitară în PUZ Zona de dezvoltare Răchiți);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului (tratare unitară în PUZ Zona de dezvoltare Răchiți);
 - Suprafețe plantate publice: parcuri, grădini, scuaruri, plantații de aliniament (tratare unitară în PUZ Zona de dezvoltare Răchiți);
 - Zonele destinate infrastructurilor turistice și de recreere ale municipiului și/sau lucrărilor de stabilizare a versanților:
 - Zona Popăuți - Luizoaia - Cartierul nou Răchiți, cu amenajarea de suprafețe plantate de tip parc și stabilizarea malurilor - UTR 19, 20, 43, 44, 62 (în paralel cu PUZ Zona de dezvoltare Răchiți).

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1 REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 7,11

B. Situate în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 27.8 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 27.8 ha

UTR nr. 21 (Donici) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind zonele de locuire de tip LMrf și LMu2, suprafețele plantate publice (Pp) și căile de comunicație rutieră (CCr); se reduc terenurile agricole din intravilan (TAG).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.21.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 LMu1, LMu2, LMrf1, LMrf2, Pp, CCr, TAG, TA.

8.21.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMrf1.

8.21.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 LMu1 (din Str. Impărat Traian), LMu2 (din Str. Impărat Traian), LMrf2, Pp, CCr, TAG (în zona inundabilă a pârâului Luizoaia), TA.

8.21.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 IS, LMu1 (cu excepția zonelor de la 8.21.3), LMu2 (cu excepția zonelor de la 8.21.3), LMre1, LMre2, Liu1, Liu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.21.3).

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.21.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.21.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice (podul de piatră medieval peste Luizoaia, Str. Vâlcele);
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Impărat Traian, Săvenilor), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâul Luizoaia și lacurile de acumulare din albia acestuia);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

8.21.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului (lărgirea Str. Vâlcele, cu realizarea de plantații de aliniament; pod peste pârâul Luizoaia);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Vâlcele).

Art. 8.22.**UTR nr. 22
PARCUL TINERETULUI - CASE**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1: Carou nr. 7

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 8.3 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 8.3 ha

UTR nr. 22 (Parcul Tineretului - case) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Zonele de tip LMrf1 se reduc în favoarea zonelor de tip LMrf2 și LMu1. Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.22.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMrf1, LMrf2, CCr.

8.22.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMrf1.

8.22.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMrf2, CCr.

8.22.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, II, I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.22.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.22.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării
 • Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
 • Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Impărat Traian), inclusiv acord al administratorului drumului;
 • Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
 • Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.22.6. Interdicții temporare de construire în UTR
 • Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7).

Art. 8.23.**UTR nr. 23****SAVENILOR****A. Localizare în planșele aferente RLUB**

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1: Carou nr. 11,7

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 7,3 ha

Teritoriul intravilan: al municipiului 7,3 ha

UTR nr. 23 (Săvenilor) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind suprafețele plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.23.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
LMu1, LMu2, LMre1, LMrf1, LMrf2, LIu2, Pp, CCr.

8.23.2. Funcțiunea dominantă în UTR
LMu1.

8.23.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
LMu2, LMre1, LMrf1, LMrf2, LIu2, Pp, CCr.

8.23.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
IS, I1, I2, A, Pcs, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.23.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);

8.23.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: zona de protecție a monumentelor istorice;
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Împărat Traian), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

Facilități în procedura de autorizare

- În zonele cu condiții de autorizare directă (ZCAD -nr... din PUGB cap 5.4-, x ha din bilanț): cf. RAEC anexat RLUB.

8.23.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Pietonalele majore ale municipiului (lărgirea Str. Slt. Ion Elefterescu și Str. Săvenilor);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului
 - Sistemul de intersecții de la Km 0 al municipiului Botoșani (DN 29, DN 29B, DN 28B, DJ 296) cu rezolvarea circulației auto și pietonale, inclusiv a legăturilor cu gara și autogara (de-a lungul Str. Sucevei și Împăratul Traian: intersecțiile cu Bd. Mihai Eminescu, Calea Națională, Str. Aprodul Purice, Str. Ștefan cel Mare);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Săvenilor).

Art. 8.24.**UTR nr. 24 DRUMUL TĂTARILOR**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 7,8,11,12

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 52.8 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 52.8 ha

UTR nr. 24 (Drumul tătarilor) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), se restructurează: suprafața din extravilan (1.1 ha) este introdusă în intravilan; se extind zonele de locuire rurală (LMre și LMrf) și căile de comunicație rutieră (CCr); se reduc suprafețele agricole (TAG).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.24.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 LMre1, LMrf1, Pp, CCr, TAG.

8.24.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMrf1.

8.24.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 LMre1, Pp, CCr, TAG (în zone inundabile).

8.24.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.24.3).

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.24.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.24.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: zona de protecție a monumentelor istorice izolate;
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni, inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâul Luizaia și lacurile de acumulare din albia acestuia);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.24.6. Interdicții temporare de construire în UTR
 • Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
 • Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 • Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului (prelungirea Drumului Tătarilor).

UTR nr. 25**HUMĂRIEI**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1: Carou nr. 11,12,15,16

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 19.2 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 19.2 ha

UTR nr. 25 (HUMĂRIEI) este situat în totalitate în intravilan, (și parțial). Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se crează suprafețe plantate publice (P) și dispăre zona industrială (I1).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.25.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMre1, Pp, GC+TE, CCr, TAG, TA.

8.25.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMu1.

8.25.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, LMre1, Pp, GC+TE, CCr, TAG (în zone inundabile), TA.

8.25.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCF, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.25.3).

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.25.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.25.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării
 • Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
 • Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
 • Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
 • Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.25.6. Interdicții temporare de construire în UTR
 • Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
 • Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 • Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Humăriei, Eternității, Tătarilor).

Art. 8.26.**UTR nr. 26 I.L. CARAGIALE**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 15,11,16

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 28.3 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 28.3 ha
 Zone cu condiții de autorizare directă: 7.9 ha

UTR nr. 26 (I.L. Caragiale) este situat în totalitate în intravilan. Din UTR fac parte zone cu condiții de autorizare directă. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se crează suprafețe plantate publice Pp (plantații de aliniament).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.26.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMre1, Pp, CCr.

8.26.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMu1.

8.1.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, LMre1, Pp, CCr.

8.26.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.26.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în ZCAD: conform RAEC anexat RLUB;
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.26.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: zona de protecție a monumentelor istorice izolate;
- Avize în zona de protecție a DN 29D Ștefănești (Str. Tudor Vladimirescu), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

Facilități în procedura de autorizare

- În zonele cu condiții de autorizare directă (7.9 ha): cf. RAEC anexat RLUB.

8.26.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Suprafețe plantate publice: parcuri, grădini, scuaruri, plantații de aliniament (Str. Petru Rareș).

Art. 8.27.**UTR nr. 27 IULIU MANIU**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1: Carou nr. 15

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 22.7 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 22.7 ha
 Zone cu condiții de autorizare directă: 7.7 ha

UTR nr. 27 (Iuliu Maniu) este situat în totalitate în intravilan. Din UTR fac parte zone cu condiții de autorizare directă. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind zonele de tip IS, se crează suprafețe plantate publice (Pp) și dispar terenurile agricole (TAG).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.27.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMre1, Pp, CCr.

8.27.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMu1.

8.27.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, LMre1, Pp, CCr.

8.27.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, Ccf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.27.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în ZCAD: conform RAEC anexat RLUB;
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.27.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: zona de protecție a monumentelor istorice izolate;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

Facilități în procedura de autorizare

- În zonele cu condiții de autorizare directă (7.7 ha): cf. RAEC anexat RLUB.

8.27.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Suprafețe plantate publice: parc public (între Str. Iuliu Maniu, Verona, Pușkin, V. Lupu, cu acces din Str. V. Lupu) și plantații de aliniament (Str. Petru Rareș).

Art. 8.28.**UTR nr. 28****PUSKIN**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Căruș nr. 15

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 25.8 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 25.8 ha
 Zone cu condiții de autorizare directă: 8.2 ha

UTR nr. 28 (Pușkin) este situat în totalitate în intravilan. Din UTR fac parte zone cu condiții de autorizare directă. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind zonele de tip LM (zonele de tip LMrf se transformă în zone de tip LMrf); se crează suprafețe plantate publice și dispar terenurile agricole (TAG).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.28.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMre1, Pp, CCr.

8.28.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMre1.

8.28.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu1, LMu2, Pp, CCr.

8.28.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.28.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în ZCAD: conform RAEC anexat RLUB;
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.28.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: zona de protecție a monumentelor istorice izolate;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

Facilități în procedura de autorizare

- În zonele cu condiții de autorizare directă (8.2 ha): cf. RAEC anexat RLUB.

8.28.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Petru Rareș).

A. Localizare în planșele aferente RLUB

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1. Carou nr. 15

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 16.5 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 16.5 ha

Zonă cu condiții de autorizare directă: 5.3 ha

UTR nr. 29 (Codrului) este situat în totalitate în intravilan. Din UTR fac parte zone cu condiții de autorizare directă. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind zonele rezidențiale de tip LMu și LMre, dispar terenurile agricole (TAG) și se creează suprafețe plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.29.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR: LMu1, LMu2, LMre1, Pp, CCr.

8.29.2. Funcțiunea dominantă în UTR: LMre1.

8.29.3. Funcțiuni complementare admise în UTR: LMu1, LMu2, Pp, CCr.

8.29.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR: LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.29.4. Utilizări permise în UTR:

- Pentru suprafața UTR inclusă în ZCAD: conform RAEC anexat RLUB;
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.29.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR:

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hârlău-Iași (Calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

Facilități în procedura de autorizare

- În zonele cu condiții de autorizare directă (5.3 ha): cf. RAEC anexat RLUB.

8.29.6. Interdicții temporare de construire în UTR:

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7)
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Calea Națională, Str. Petru Rareș).

Art. 8.30.**UTR nr. 30 POȘTA VECHĂ**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 15

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 14.9 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 14.9 ha
 Zone cu condiții de autorizare directă: 2.2 ha

UTR nr. 30 (Poșta Veche) este situat în totalitate în intravilan. Din UTR fac parte zone cu condiții de autorizare directă. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind zonele de tip LM, se crează suprafețe plantate publice și zone de tip IS; dispar suprafețele agricole (TAG).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.30.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, I1, Pp, CCr.

8.30.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMu1.

8.30.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, I1 (existente), Pp, CCr.

8.30.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.30.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în ZCAD: conform RAEC anexat RLUB;
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.30.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hîrlău-Iași (Calea Națională) și DC 61 Curtești (Str. Petru Rareș), inclusiv acord al administratorului drumurilor;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

Facilități în procedura de autorizare

- În zonele cu condiții de autorizare directă (2.2 ha): cf. RAEC anexat RLUB.

8.30.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului (prelungirea Str. Vasile Lupu până în Bd. Eminescu);
 - Suprafețe plantate publice: parc public și scuar (cu acces din prelungirea Str. Vasile Lupu), plantații de aliniament (Bd. . Eminescu, Str. Petru Rareș, Calea Națională, Str. Sarmizegetusa, prelungirea Str. Vasile Lupu).

Art. 8.31.**UTR nr. 31 TRANDAFIRILOR**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1 REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 15

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 9.0 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 9.0 ha
 Zona centrală a municipiului (CP): 1.1 ha
 Zone cu condiții de autorizare directă: 2.9 ha

UTR nr. 31 (Trandafirilor) este situat în totalitate în intravilan și parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani. Din UTR fac parte zone cu condiții de autorizare directă. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se crează suprafețe plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.31.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, Pp, CCr.

8.31.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMu1.

8.31.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, Pp, CCr.

8.31.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.31.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în ZCAD: conform RAEC anexat RLUB;
- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.31.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: zona de protecție a monumentelor istorice izolate;
- Avize în zona de protecție a DC 61 Curtești (Str. Petru Rareș), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

Facilități în procedura de autorizare

- În zonele cu condiții de autorizare directă (2.9 ha): cf. RAEC anexat RLUB.

8.31.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Nicolae Iorga, Bd. M. Eminescu).

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 14,15,10

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 45.0 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 45.0 ha
 Zona centrală a municipiului (CP): 11.5 ha

UTR nr. 32 (Bucovina) este situat în totalitate în intravilan, parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Zona istorică Botoșani - Subzona Bd. Mihai Eminescu - sud. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind zonele de tip IS și LMu2; se reduc zonele de tip LMu1; se extind suprafețele plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.32.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, I1, Pp, CCr.

8.32.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LIu1.

8.32.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LIu2, I1 (existente), Pp, CCr.

8.1.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.32.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.32.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: zonă istorică, monumente istorice izolate și zona de protecție a acestora;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.32.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Zona istorică Botoșani - Subzona Bd. Mihai Eminescu - sud);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Nicolae Iorga, Bd. Mihai Eminescu).

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1: Carou nr. 10,14

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 14.2 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 14.2 ha
 Zona centrală a municipiului (CP): 14.2 ha

UTR nr. 33 (Vârnava) este situat în totalitate în intravilan, în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Zona istorică Botoșani - Subzona Bd. Mihai Eminescu - nord. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Zonele de tip LMu1 se transformă în zone de tip LMu2; se extinde zona de circulații pietonale spre zona Cimitirului Pacea.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.33.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu2, LIu1, LIu2, CCr, CCp.

8.33.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LIu1.

8.33.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, LIu2, CCr, CCp.

8.33.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.33.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.33.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: zonă istorică, zona de protecție a monumentelor istorice izolate.
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.33.6. Interdicții temporare de construire în UTR
 • Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
 • Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:

- Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
- Zonele istorice protejate ale municipiului (Zona istorică Botoșani - Subzona Bd. Mihai Eminescu - nord);
- Pietonalele majore ale municipiului (între Str. Vârnava și Str. Primăverii).

Art. 8.34.**UTR nr. 34****PRIETENIEI**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 10

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 34.5 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 34.5 ha
 Zona centrală a municipiului (CP): 1.3 ha

UTR nr. 34 (Prieteniei) este situat în totalitate în intravilan, parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Zona istorică Botoșani - Subzona Bd. Mihai Eminescu - nord. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind suprafețele plantate publice.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.34.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, Pp, GC+TE, CCr.

8.34.2. Funcțiunea dominantă în UTR
LIu1.

8.34.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LIu2, Pp, GC+TE, CCr.

8.34.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.34.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.34.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: zonă istorică, monumente istorice izolate și zona de protecție a acestora;
- Avize în zona de protecție a DN 29 Suceva (Str. Sucevei), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.34.6. Interdicții temporare de construire în UTR
 • Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
 • Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:

- Zona centrală a municipiului (Centrul principal Botoșani);
- Zonele istorice protejate ale municipiului (Zona istorică Botoșani - Subzona Bd. Mihai Eminescu - nord);
- Sistemul de intersecții de la Km 0 al municipiului Botoșani (DN 29, DN 29B, DN 28B, DJ 296) cu rezolvarea circulației auto și pietonale, inclusiv a legăturilor cu gara și autogara (de-a lungul Str. Sucevei și Împăratul Traian: intersecțiile cu Bd. Mihai Eminescu, Calea Națională, Str. Aprodul Purice, Str. Ștefan cel Mare);
- Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Sucevei).

A. Localizare în planșele aferente RLUB

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1: Carou nr. 6,10

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 13.8 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 13.8 ha

Zona centrală a municipiului (CS): 11.5 ha

UTR nr. 35 (Popăuți) este situat în totalitate în intravilan, parțial în zona centrală a municipiului - Centrul secundar Popăuți și parțial în Centrul istoric Popăuți. Față de situația existentă (1998), se restructurează în sensul dezvoltării unui centru în legătură cu gara Botoșani și cu centrul istoric Popăuți; se reduce zona industrială (I1); zonele de locuințe de tip LMu1 și LMrf1 se transformă în zone de tip LMu2; se extind suprafețele plantate publice (P) și căile de comunicație rutieră (CCr). Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.35.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu2, I1, Pp, CCr, S.

8.35.2. Funcțiunea dominantă în UTR
LMu2.

8.35.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
IS, I1 (existente), Pp, CCr, S (existente).

8.35.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1 (în afara celor existente), I2, A, Pcs, CCf, S (în afara celor existente).

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.35.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.35.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: centru istoric, monumente istorice izolate și zona de protecție a acestora;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Avize în zona de protecție a zonelor cu destinație specială (UM Str. Ștefan cel Mare);
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Împărat Traian) și a DJ 296 Roma (Str. Ștefan cel Mare), inclusiv acord al administratorului drumurilor;
- Avize în zona de protecție a infrastructurilor feroviare;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.35.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul secundar Gară-Popăuți Popăuți, cu asigurarea unei legături pietonale - pasarela peste calea ferată - între zona gării și cartierul Popăuți);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Centrul istoric Popăuți);
 - Sistemul de intersecții de la Km 0 al municipiului Botoșani (DN 29, DN 29B, DN 288, DJ 296) cu rezolvarea circulației auto și pietonale, inclusiv a legăturilor cu gara și autogara (de-a lungul Str. Sucevei și Împăratul Traian: intersecțiile cu Bd. Mihai Eminescu, Calea Națională, Str. Aprodul Purice, Str. Ștefan cel Mare);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului: lărgirea arterei CF Nord (paralelă cu C.F., la nord de aceasta); lărgirea DJ 296 Roma (Str. Ștefan cel Mare, Doboșari), lărgirea Str. Hatman Arbore;
 - Suprafețe plantate publice: parc public cu acces din Str. Hatmanul Arbore, Str. Doboșari, plantații de aliniament (Str. Hatmanul Arbore, Str. Logofătului, Str. Doboșari, Str. Ștefan cel Mare, artera CF Nord).

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 7,3
Planșa PATB nr. 3/1 Teritoriul extravilan

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 114,3 ha
Teritoriul intravilan al municipiului: 46,3 ha
Teritoriul extravilan al municipiului: 68,0 ha
Zone cu condiții de autorizare directă: 12,6 ha

UTR nr. 36 (Cîșmea) este situat parțial în intravilan. Din UTR fac parte zone cu condiții de autorizare directă. Față de situația existentă (1998), se restructurează parțial: 3,7 ha din intravilan trec în extravilan (teren neconstruibil); se extinde zona destinată locuinții de tip rural (LMrf) și căile de comunicație rutieră (CCr); se reduc terenurile agricole din intravilan (TAG)

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.36.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
LMrf1, LMrf2, Pp, CCr, TAG.

8.36.2. Funcțiunea dominantă în UTR
• In teritoriul intravilan: **LMrf1**;
• In teritoriul extravilan: **TAG**.

8.36.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
• In teritoriul intravilan: LMrf2, Pp, CCr, TAG (în zona inundabilă a pâraurilor Sitna și Luizoaia);
• In teritoriul extravilan: LMrf (locuințe necesare exploatărilor agricole), A, GC+TE, CCr, PA, TA, CD.

8.36.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
• In teritoriul intravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, Llu1, Llu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.36.3).
• In teritoriul extravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, Llu1, Llu2, I1, I2, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.36.4. Utilizări permise în UTR
• Pentru suprafața UTR inclusă în ZCAD: conform RAEC anexat RLUB;
• Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul intravilan: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);
• Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul extravilan: conform RLUB (art. 1-7) și Legii nr. 18/1991 republicată.

8.36.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice (podul de piatră medieval peste Luizoaia, Str. Vâlcele);
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Săvenilor), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâul Luizoaia și lacurile de acumulare din albia acestuia);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;
- Aprobare de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole din extravilan în alte scopuri decât producția agricolă, conform Legii 18/1991 republicată.

8.36.6. Interdicții temporare de construire în UTR
• Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
• Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:

- Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului: dezvoltarea rețelei stradale din UTR, cu prelungirea Str. Cărmidari până la limita teritoriului administrativ, realizarea a două artere de legătură cu Str. Cîșmei și prelungirea Str. Sitna până la Str. Busuiocului (UTR 21).

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1. Carou nr. 7

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 6.9 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 6.9 ha

UTR nr. 37 (Plopilor) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind zonele de tip LMrf și se reduc zonele terenurile agricole (TAG).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.37.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 LMrf1, I1, CCr, TAG.

8.37.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMrf1.

8.37.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 I1 (existente), CCr, TAG (în zona inundabilă a pârâului Luizoaia).

8.37.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1 (cu excepția celor existente), I2, A, Pcs, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.21.3).

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.37.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.37.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Săvenilor), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâul Luizoaia și lacurile de acumulare din albia acestuia);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.37.6. Interdicții temporare de construire în UTR
 • Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7).

Art. 8.38.**UTR nr. 38 CĂRAMIDĂRIEI**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 7,8

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 11.4 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 11.4 ha

UTR nr. 38 (Căramidăriei) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind zonele de tip LMrf și se reduc zonele terenurile agricole (TAG). Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.38.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMrf1, CCr, TAG, TA.

8.38.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMrf1.

8.38.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, CCr, Pp, TAG (în zonele inundabile), TA.

8.38.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.38.3).

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.38.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.38.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Săvenilor), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâul Luizoaia și lacurile de acumulare din albia acestuia);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.38.6. Interdicții temporare de construire în UTR
 • Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7).

Art. 8.39.**UTR nr. 39 MAIOR IGNAT**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 15,14

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 12.4 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 12.4 ha
 Zone cu condiții de autorizare directă: 2.7 ha

UTR nr. 39 (Maior Ignat) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind zonele rezidențiale de tip LMu și dispar cele de tip LMrf; se crează suprafețe plantate publice (P); 3.0 ha din zona LMu1 sunt sub interdicție temporară de construire până la stabilizarea versanților.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.39.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 LMu1, LMu2, Pp, GC+TE, CCR.

8.39.2. Funcțiunea dominantă în UTR
LMu1.

8.39.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 LMu2, Pp, GC+TE, CCR.

8.39.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 IS, LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.39.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în ZCAD: conform RAEC anexat RLUB;
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.39.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: zona de protecție a monumentelor istorice izolate;
- Avize în zona de protecție a DC 61 Curtești (Str. Maior Ignat, Str. Bucovina), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

Facilități în procedura de autorizare

- În zonele cu condiții de autorizare directă (2.7 ha): cf. RAEC anexat RLUB.

8.39.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- **Până la realizarea stabilizării versanților în zonele definite în Planșa PUGB nr. 3/1 (3.0 ha din zona LMu1, la sud de Str. Maior Ignat, până la limita UTR);**
- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Bucovina, Str. Maior Ignat).

Art. 8.40.**UTR nr. 40 CURCUBEULUI****A. Localizare în planșele aferente RLUB**

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 14,10

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 27.3 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 27.3 ha

UTR nr. 40 (Curcubeului) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind suprafețele plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.40.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu1, LMu2, LIu1, LIu2, A, Pp, CCr, CCp.

8.40.2. Funcțiunea dominantă în UTR
LIu1.

8.40.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
IS, LMu1, LMu2, LIu2, A, Pp, CCr, CCp.

8.40.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, CCr, CCp, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.40.4. Utilizări permise în UTR
• Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.40.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.40.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Pietonalele majore ale municipiului (între Str. Păcii și Str. Primăverii);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Păcii).

Art. 8.41.**UTR nr. 41****NUCULUI****A. Localizare în planșele aferente RLUB**

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1 REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 10

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 14.6 ha

Teritoriul intravilan al municipiului 14.6 ha

UTR nr. 41 (Nucului) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.41.1.
IS, LIu1, LIu2, Pp, CCr.

Tipurile de subzone funcționale în UTR

8.41.2.
LIu1.

Funcțiunea dominantă în UTR

8.41.3.
IS, LIu2, Pp, CCr.

Funcțiuni complementare admise în UTR

8.41.3.bis
LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

Funcțiuni interzise în UTR

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.41.4.

Utilizări permise în UTR

- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.41.5.

Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zona de protecție a DN 29 Suceava, inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.41.6.

Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Păcii, Str. Sucevei).

Art. 8.42.**UTR nr. 42****GĂRII****A. Localizare în planșele aferente RLUB**
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1 - REGLEMENTĂRI PE UTRPlanșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. **6,10****B. Situație în teritoriul administrativ****SUPRAFAȚA UTR:** 8.1 ha

Teritoriul intravilan al municipiului 8.1 ha

Zona centrală a municipiului (CS) 7.6 ha

UTR nr. 42 (Gării) este situat în totalitate în intravilan, (și parțial) în zona centrală a municipiului - Centrul secundar Gară-Popăuți și parțial Centrul istoric Popăuți. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR**8.42.1.**

Tipurile de subzone funcționale în UTR

IS, LIu1, LIu2, I1, Pp, CCr.

8.42.2.

Funcțiunea dominantă în UTR

CCr (căi de comunicație rutieră și autogara Botoșani).

8.42.3.

Funcțiuni complementare admise în UTR

IS, LIu1, LIu2, I1, Pp.

8.42.3.bis

Funcțiuni interzise în UTR

LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I2, A, Pcs, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR**8.42.4.**

Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.42.5.

Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zone istorice protejate: centru istoric, zona de protecție a monumentelor istorice izolate;
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Împăratul Traian), DN 29B Dorohoi (Calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumurilor;
- Avize în zona de protecție a infrastructurilor feroviare;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege.

8.42.6.

Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul secundar Gară-Popăuți, cu asigurarea unei legături pietonale - pasarela peste calea ferată - între zona gării și cartierul Popăuți);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Centrul istoric Popăuți);
 - Sistemul de intersecții de la Km 0 al municipiului Botoșani (DN 29, DN 29B, DN 28B, DJ 296) cu rezolvarea circulației auto și pietonale, inclusiv a legăturilor cu gara și autogara (de-a lungul Str. Sucevei și Împăratul Traian: intersecțiile cu Bd. Mihai Eminescu, Calea Națională, Str. Aprodul Purice, Str. Ștefan cel Mare);
 - Suprafețe plantate publice: scuar (piața gării).

Art. 8.43.**UTR nr. 43****LUIZOAI 1**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 6

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 34.4 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 34.4 ha

UTR nr. 43 (Luizoaia 1) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), se restructurează, în legătură cu UTR 35 (Popăuți); se extind zonele de locuințe pe lot de tip LMu și se reduc cele de tip LMrf; se crează zone de tip IS și suprafețe plantate publice în zonele inundabile; se extind zonele CCr și dispar terenurile agricole (TAG). Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.43.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMrf1, Pp, CCr, TA.

8.43.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 Pp.

8.43.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMrf1, CCr, TA.

8.43.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 LMr1, LMr2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.43.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);

8.43.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zona de protecție a DJ 296 Roma (Str. Doboșari), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a infrastructurilor feroviare;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâul Luizoaia și lacurile de acumulare din albia acestuia);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.43.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului:
 - Lărgirea/completarea arterei CF Nord (paralelă cu C.F., situată la nord de aceasta);
 - Lărgirea DJ 296 Roma (Str. Doboșari), Str. Popăuți și Str. Hatman Arbore;
 - Realizarea unei artere paralele cu Luizoaia (la sud de aceasta, între Str. Popăuți și Str. Panduri);
 - Zonele destinate infrastructurilor turistice și de recreere ale municipiului și/sau lucrărilor de stabilizare a versanților:
 - Zona Popăuți - Luizoaia - Cartierul nou Răchiti, cu amenajarea de suprafețe plantate de tip parc și stabilizarea malurilor- UTR 19, 20, 43, 44, 62;
 - Alte suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (artera CF Nord, Str. Panduri între Str. Doboșari și artera CF Nord).

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1 REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 6,5

B. Situate în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 28.1 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 28.1 ha

UTR nr. 44 (Luizoaia 2) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), se restructurează: suprafața din extravilanul 1990 (18.5 ha) este introdusă în intravilan; se crează suprafețe plantate publice (Pp) în zonele neconstruibile; se extind zonele de căi de comunicație rutieră (CCr) și se reduc suprafețele agricole (TAG).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.44.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 LMrf1, Pp, CCr, TAG, TA.

8.44.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 Pp.

8.44.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 LMrf1, CCr, TAG, TA.

8.44.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.44.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);

8.44.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zona de protecție/zona de siguranță a zonelor cu destinație specială (S);
- Avize în zona de protecție a infrastructurilor feroviare;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâul Luizoaia și lacurile de acumulare din albia acestuia);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.44.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7)
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului:
 - Lărgirea/completarea arterei CF Nord (paralelă cu C.F., situată la nord de aceasta);
 - Prelungire Str. Popăuți până la artera CF Nord;
 - Arteră nouă paralelă cu Luizoaia, la sud de aceasta, între Str. Manolești-Deal și Str. Popăuți;
 - Lărgirea străzii existente la est de zona de locuințe tip LMrf1;
 - Zonele destinate infrastructurilor turistice și de recreere ale municipiului și/sau lucrărilor de stabilizare a versanților:
 - Zona Popăuți - Luizoaia - Cartierul nou Răchitiț, cu amenajarea de suprafețe plantate de tip parc și stabilizarea malurilor- UTR 19, 20, 43, 44, 62;
 - Alte suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Manolești-Deal, artera nouă).

Art. 8.45.**UTR nr. 45****PULBERĂRIA****A. Localizare în planșele aferente RLUB**
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 1, 5, 2, 6
Planșa PATB nr. 3/1 Teritoriul extravilan

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 19.1 ha

Teritoriul intravilan al municipiului 16.0 ha
Teritoriul extravilan al municipiului 3.1 ha

UTR nr. 45 (Pulberăria) este parțial în teritoriul intravilan al municipiului. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. 16,0 ha din extravilan (S, TAG) sunt introduse în intravilan; se extinde zona cu destinație specială (S) și zona de tip CCF; se crează suprafețe plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.45.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
Pp, CCr, CCF, S, TAG, TA.

8.45.2. Funcțiunea dominantă în UTR
• În teritoriul intravilan: S;
• În teritoriul extravilan: TA.

8.45.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
• În teritoriul intravilan: Pp, CCr, CCF.
• În teritoriul extravilan: Pp, CCr, TAG.

8.45.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
• În teritoriul intravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs;
• În teritoriul extravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, Pcs.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.45.4. Utilizări permise în UTR
• Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul intravilan: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);
• Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul extravilan: conform RLUB (art. 1-7) și Legii nr. 18/1991 republicată.

8.45.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zona de protecție/zona de siguranță a zonelor cu destinație specială (S);
- Avize în zona de protecție a infrastructurilor feroviare;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâul Luizoaia și lacurile de acumulare din albia acestuia);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;
- Aprobare de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole din extravilan în alte scopuri decât producția agricolă, conform Legii 18/1991 republicată.

8.45.6. Interdicții temporare de construire în UTR
• Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7)
• Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
• Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Manolești, limita de N a UM spre pârâul Luizoaia).

Art. 8.46.**UTR nr. 46****SITNA****A. Localizare în planșele aferente RLUB**
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 8,7
 Planșa PATB nr. 3/1 Teritoriul extravilan

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR:

Teritoriul intravilan al municipiului 10,7 ha
 Teritoriul extravilan al municipiului 4,4 ha

UTR nr. 46 (Sitna) este situat parțial în teritoriul intravilan al municipiului. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se extind zonele de tip LMrf și se reduc terenurile agricole (TAG). Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.46.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 LMrf1, Pp, CCr, TAG, TA.

8.46.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 • În teritoriul intravilan: **TAG** (în zona inundabilă a pârâurilor Sitna și Luizaia);
 • În teritoriul extravilan: **TAG**.

8.46.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 • În teritoriul intravilan: LMrf1, Pp, CCr, TA;
 • În teritoriul extravilan: LMrf (locuințe necesare funcțiunilor agricole), A, GC+TE, CCr, PA, TA, CD.

8.46.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 • În teritoriul intravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S;
 • În teritoriul extravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.46.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul intravilan: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul extravilan: conform RLUB (art. 1-7) și Legii nr. 18/1991 republicată.

8.46.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Săvenilor), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâurile Luizaia și lacurile de acumulare din albia acestuia și Sitna);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;
- Aprobare de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole din extravilan în alte scopuri decât producția agricolă, conform Legii 18/1991 republicată.

8.46.6. Interdicții temporare de construire în UTR
 • Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7).

Art. 8.47.**UTR nr. 47****FERMEI****A. Localizare în planșele aferente RLUB**
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1 REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 8
Planșa PATB nr. 3/1 Teritoriul extravilan

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 33.7 ha

Teritoriul intravilan al municipiului 18.3 ha
Teritoriul extravilan al municipiului 15.4 ha

UTR nr. 47 (Fermei) este situat parțial în teritoriul intravilan al municipiului. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. 18.3 ha din extravilan (A, GC+TE, TAG) sunt introduse în intravilan; se extinde zona de gospodărie comunală (GC+TE).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.47.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
A, GC+TE, CCr, TAG, TA.

8.47.2. Funcțiunea dominantă în UTR

- În teritoriul intravilan: A;
- În teritoriul extravilan: TAG.

8.47.3. Funcțiuni complementare admise în UTR

- În teritoriul intravilan: Pp, GC+TE, CCr, TAG, TA.
- În teritoriul extravilan: LMrf (locuințe necesare exploatărilor agricole), A, GC+TE, CCr, PA, TA, CD.

8.47.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR

- În teritoriul intravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, Pcs, CCf, S;
- În teritoriul extravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.47.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul intravilan: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul extravilan: conform RLUB (art. 1-7) și Legii nr. 18/1991 republicată.

8.47.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Săvenilor), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;
- Aprobare de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole din extravilan în alte scopuri decât producția agricolă, conform Legii 18/1991 republicată.

8.47.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului (continuarea Drumului Tătarilor până la intersecția cu DN 29 Săveni).

Art. 8.48.**UTR nr. 48 BARIERA IAȘIULUI****A. Localizare în planșele aferente RLUB**

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1 REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 18,15

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 10.3 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 10.3 ha

UTR nr. 48 (Bariera Iașiului) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Cele 2.8 ha din extravilan sunt introduse în intravilan; se extind suprafețele plantate publice (Pp) și se reduce zona de gospodărie comunală (GC+TE).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.48.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu1, I1, Pp, GC+TE, CCr.

8.48.2. Funcțiunea dominantă în UTR
GC+TE.

8.48.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
IS, LMu1, I1, Pp, CCr.

8.48.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I2, A, Pcs, CCr, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.48.4. Utilizări permise în UTR
• Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.48.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hârlău-Iași (calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.48.6. Interdicții temporare de construire în UTR
• Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
• Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
• Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Bd. Mihai Eminescu, Calea Națională).

Art. 8.49.**UTR nr. 49 BUCOVINA-INTRARE**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 14,17

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 36.2 ha

Teritoriul intravilan al municipiului 36.2 ha

UTR nr. 49 (Bucovina-Intrare) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), se restructurează. Terenurile agricole din intravilan dispar, se crează o zonă de plantații speciale de stabilizare a versanților cu amenajări peisagistice tip parc (PSP) și se extinde zona de locuire (LMu); o parte din aceasta (17.4 ha) se află sub interdicție temporară de construire până la stabilizarea versanților; se crează suprafețe plantate publice (Pp) și se dezvoltă arterele de comunicație rutieră (CCr);

Fișa conține listarea și detalieră principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.49.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, Pp, CCr, PSP.

8.49.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMu1.

8.49.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, Pp, CCr, PSP.

8.49.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 Mre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.49.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);

8.49.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Aviz în zona de protecție a DC 61 Curtești (Str. Bucovina), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.49.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- **Până la realizarea stabilizării versanților în zonele definite în Planșa PUGB nr. 3/1 (17.4 ha în zona LMu1 la vest de Str. M. Kogălniceanu și la nord de Str. Bucovina);**
- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului:
 - Arteră nouă între Str. M. Kogălniceanu și Str. Maior Ignat;
 - Intrarea în municipiu pe DC 61 Curtești, cu rezolvarea intersecției între Str. Bucovina și artera nouă ocolitoare SV a municipiului (de legătură între DN 29 Suceava și DN 28B Iași) - PUZ comun UTR 49 și 60;
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. M. Kogălniceanu, artera nouă, Str. Bucovinei).
 - Zonele destinate infrastructurilor turistice și de recreere ale municipiului și/sau lucrărilor de stabilizare a versanților:
 - Zona cornișei de SV a orașului, cu amenajarea de plantații și lucrări de stabilizare a versanților, amenajarea din punct de vedere peisager a întregii suprafețe și amenajarea/reamenajarea de complexe sportive (inclusiv realizarea unui acord cu comuna Curtești în scopul realizării lucrărilor de stabilizare a versanților și a noii artere ocolitoare SV, necesare municipiului, dar situate în parte pe teritoriul comunei) - UTR 49, 50, 61.

Art. 8.50.**UTR nr. 50 INTRAREA SUCEVEI**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 14,10

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 50.8 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 50.8 ha

UTR nr. 50 (Intrarea Sucevei) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Cele 30.2 ha din extravilan (P, CCr, PS) sunt introduse în intravilan; se extind zonele de tip IS, GC+TE, P; se dezvoltă zonele CCr și CCp (continuarea axului pietonal major spre Cornișa Sucevei); PS existente sunt destinate zonelor de tip PSp (zone cu amenajări peisagistice tip parc); TN și TAG dispar; 1.7 ha din IS, 2.7 ha din LMu1, 1.6 ha din I1 și 1.4 ha din Pcs (complexe sportive) sunt sub interdicție de construire până la stabilizarea versanților.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.50.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, I1, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, CCp, PSp.

8.50.2. Funcțiunea dominantă în UTR
PSp.

8.50.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu1, I1, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, CCp.

8.50.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I2, A, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.50.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.50.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zona de protecție a DN 29 Suceava (Str. Sucevei), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.50.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- **Până la realizarea stabilizării versanților în zonele definite în Planșa PUGB nr. 3/1 (la vest de Str. M. Kogălniceanu: 1.7 ha din zona IS, 2.7 ha din zona LMu1, 1.6 ha din zona I1, 1.4 ha din zona Pcs);**
- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Pietonalele majore ale municipiului (spre Cornișa Sucevei - pe Str. Păcii și pe limita de sud a Cimitirului Pacei);
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Păcii);
 - Zonele destinate infrastructurilor turistice și de recreere ale municipiului și/sau lucrărilor de stabilizare a versanților:
 - Zona cornișei de SV a orașului, cu amenajarea de plantații și lucrări de stabilizare a versanților, amenajarea din punct de vedere peisager a întregii suprafețe și amenajarea/reamenajarea de complexe sportive (inclusiv realizarea unui acord cu comuna Curtești în scopul realizării lucrărilor de stabilizare a versanților și a noii artere ocolitoare SV, necesare municipiului, dar situate în parte pe teritoriul comunei) - UTR 49, 50, 61.

Art. 8.51.**UTR nr. 51 CALEA FERATĂ**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 6,5,10
 Planșa PATB nr. 3/1 Teritoriul extravilan

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 15.4 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 15.1 ha
 Zona centrală a municipiului (CS) 0.4 ha
 Teritoriul extravilan al municipiului 0.3 ha

UTR nr. 51 (Calea ferată) este situat parțial în teritoriul intravilan și în zona centrală a municipiului - Centrul secundar Gară-Popăuți și parțial în Centrul istoric Popăuți. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale; se crează o legătură pietonală peste calea ferată (pasarelă) între zona gării Botoșani și cartierul Popăuți.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.51.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, CCr, CCp, CCf.

8.51.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 CCf.

8.51.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, CCr, CCp.

8.51.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pcs, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.51.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.51.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: centru istoric, monumente istorice izolate și zona de protecție a acestora;
- Avize în zona de protecție/zona de siguranță a zonelor cu destinație specială (S);
- Avize în zona de protecție a DN 29 Săveni (Str. Împărat Traian), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a infrastructurilor feroviare;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.51.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la realizarea stabilizării versanților în zonele definite în Planșa PUGB nr. 3/1 (x ha în UTR x între...)
- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7)
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zona centrală a municipiului (Centrul secundar Gară-Popăuți);
 - Zonele istorice protejate ale municipiului (Centrul istoric Popăuți);
 - Pietonalele majore ale municipiului (pasarelă între zona gării și cartierul Popăuți);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului: lărgirea și completarea arterelor CF Nord (paralelă cu C.F., la nord de aceasta) și CF Sud (paralelă cu C.F., la sud de aceasta);
 - Sistemul de intersecții de la Km 0 al municipiului Botoșani (DN 29, DN 29B, DN 28B, DJ 296) cu rezolvarea circulației auto și pietonale, inclusiv a legăturilor cu gara și autogara (de-a lungul Str. Sucevei și Împăratul Traian: intersecțiile cu Bd. Mihai Eminescu, Calea Națională, Str. Aprodul Purice, Str. Ștefan cel Mare).

Art. 8.52.**UTR nr. 52****TULBURENI**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1. Carou nr. 19,22

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 91,5 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 91,5 ha
 Zona centrală a municipiului (CS) 5,9 ha

UTR nr. 52 (Tulbureni) este situat în totalitate în intravilan și parțial în zona centrală a municipiului - Centrul secundar Popăuți. Față de situația existentă (1998), se restructurează în partea de sud, devenind noul cartier Tulbureni (inclus parțial în UTR 59); se extind zonele de tip IS și se crează zone de tip LMu în zona de platou; se crează zone de mixitate funcțională (jocuri-activități artizanale (I2) și suprafețe plantate publice (P); se extind căile de comunicație publice (CCr) și se reduc suprafețele agricole (TAG).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.52.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMrf1, I2, Pp, GC+TE, CCr, TAG.

8.52.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 LMu1.

8.52.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, LMrf1, I2, Pp, GC+TE, CCr, TAG.

8.52.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, A, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.52.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.52.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
 Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

8.52.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele de dezvoltare ale municipiului (cartierul Tulbureni) - UTR 52, 59;
 - Zona centrală a municipiului - Centrul secundar Tulbureni (tratate unitară PUZ Zona de dezvoltare Tulbureni);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului (tratate unitară PUZ Zona de dezvoltare Tulbureni);
 - Suprafețe plantate publice: parcuri, grădini, scuaruri, plantații de aliniament (tratate unitară PUZ Zona de dezvoltare Tulbureni).

UTR nr. 53 ZONA INDUSTRIALĂ I

A. Localizare în planșele aferente RLUB
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 9,10,5,6

B. Situație în teritoriul administrativ
 SUPRAFAȚA UTR: 81.1 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 81.1 ha
 Zona centrală a municipiului (CS): 1.2 ha

UTR nr. 53 (Zona industrială I) este situat în totalitate în intravilan și parțial în zona centrală a municipiului - Centrul secundar Gară-Popăuți. Față de situația existentă (1998), se restructurează parțial: zonele de locuire (LMu) se reduc; se extind zonele de tip LI, IS și apare o zonă de mixitate funcțională (I2); zonele GC+TE - UPEET Botoșani și zonele industriale (I1) din extravilan (10.6 ha) sunt introduse în intravilan; se crează suprafețe plantate publice (P) de protecție; se extind zonele de căi de comunicație rutieră (CCr) și dispar suprafețele agricole (TAG) din intravilan.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.53.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, Pp, GC+TE, CCr.

8.53.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 I1.

8.53.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 IS, LMu2, LIu1, LIu2, I2, A, Pp, GC+TE, CCr.

8.53.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, A, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.53.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.53.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zona de protecție a DN 29 Suceava (Str. Sucevei) și DN 29B Dorohoi (Calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumurilor;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

8.53.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele de dezvoltare ale municipiului:
 - Platforma industrială NV Botoșani;
 - Incinta zonei cu destinație specială, între Str. Sucevei și Ocolitorul SV;
 - Zona centrală a municipiului (Centrul secundar Gară-Popăuți);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului:
 - Arteră nouă-1 între Str. Manolești și Ocolitorul SV;
 - Arteră nouă-2 în incinta zonei cu destinație specială (între Str. Sucevei și Ocolitorul SV);
 - Sistemul de intersecții de la Km 0 al municipiului Botoșani (DN 29, DN 29B, DN 28B, DJ 296) cu rezolvarea circulației auto și pietonale, inclusiv a legăturilor cu gara și autogara (de-a lungul Str. Sucevei și Împăratul Traian: intersecțiile cu Bd. Mihai Eminescu, Calea Națională, Str. Aprodul Purice, Str. Ștefan cel Mare);
 - Suprafețe plantate publice: scuaruri (Str. Sucevei, artera nouă-2), plantații de aliniament (Str. Sucevei, Calea Națională, Ocolitor SV,).

Art. 8.54.**UTR nr. 54 ZONA INDUSTRIALĂ II**

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1. Carou nr. 6,5

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 27,8 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 27,8 ha

UTR nr. 54 (Zona industrială II) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se reduce zona de locuire LMu și se extinde zona LI; se crează suprafețe plantate publice (P) și se dezvoltă arterele de comunicație rutieră (CCr)

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.54.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 LMu1, LIu1, LIu2, I1, Pp, CCr.

8.54.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 I1.

8.54.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 LMu1, LIu1, LIu2, Pp, CCr.

8.54.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
 LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I2, A, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.54.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.54.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zona de protecție/zona de siguranță a zonelor cu destinație specială (S);
- Avize în zona de protecție a DN 29B Dorohoi (Calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a infrastructurilor feroviare;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;

8.54.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele de dezvoltare ale municipiului:
 - Platforma industrială NV Botoșani;
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului:
 - Completarea arterei CF Sud - paralelă cu C.F., la sud de aceasta, între limita E a UTR și Str. Manolești-Deal;
 - Suprafețe plantate publice: scuar (din Calea Națională), plantații de aliniament (C. Națională, Str. Manolești-Deal).

Art. 8.55.**UTR nr. 55 ZONA INDUSTRIALĂ III****A. Localizare în planșele aferente RLUB**

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1. Carou nr. 5,9

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 31,5 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 31,5 ha

UTR nr. 55 (Zona industrială III) este situat în totalitate în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Se crează o zonă de mixitate funcțională (I2); se dezvoltă arterele de comunicație rutieră (CCr) și suprafețe plantate publice (P); dispar suprafețele agricole (TAG).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.55.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu2, LIu1, LIu2, I1, I2, Pp, Pcs, GC+TE, CCr.

8.55.2. Funcțiunea dominantă în UTR
I1.

8.55.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
IS, LMu2, LIu1, LIu2, I2, Pp, Pcs, GC+TE, CCr.

8.55.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, A, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.55.4. Utilizări permise în UTR
• Pentru fiecare subzonă funcțională din UTR: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele).

8.55.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zona de protecție a DN 29B Dorohoi (Calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege.

8.55.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele de dezvoltare ale municipiului (Platforma industrială NV);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului (arteră nouă între Str. Manolești și artera situată la S de SC Mecanex SA);
 - Suprafețe plantate publice: scuar, plantații de aliniament (Calea Națională).

UTR nr. 56 ZONA INDUSTRIALĂ IV**A. Localizare în planșele aferente RLUB**

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1: Carou nr. 5,1

Planșa PATB nr. 3/1: Teritoriul extravilan

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 89.3 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 86.8 ha

Teritoriul extravilan al municipiului: 2.5 ha

UTR nr.56 (Zona industrială IV) este situat parțial în intravilan. Față de situația existentă (1998), se restructurează. 62.2 ha din extravilan sunt introduse în intravilan; destinația suprafețelor agricole pe care se manifestau tendințe de construire fără autorizație (TAC) se stabilește în mod diferențiat; se reduc zonele de locuire (LMu și LI) afectate de nocivități, permițându-se crearea unei zone I2 de mixitate funcțională; se dezvoltă arterele de comunicație rutieră (CCr) și suprafețe plantate publice (Pp).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.56.1. **Tipurile de subzone funcționale în UTR**
IS, LMu1, LIu1, I1, I2, Pp, GC+TE, CCr, TAG.

8.56.2. **Funcțiunea dominantă în UTR**

- In teritoriul intravilan: **I1**;
- In teritoriul extravilan: **TAG**.

8.56.3. **Funcțiuni complementare admise în UTR**

- In teritoriul intravilan: IS, LMu1, LIu1, I2, Pp, GC+TE, CCr;
- In teritoriul extravilan: LMrf (locuințe necesare exploatărilor agricole), A, GC+TE, CCr.

8.56.3.bis. **Funcțiuni interzise în UTR**

- In teritoriul intravilan: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, A, CCf, S;
- In teritoriul extravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.56.4. **Utilizări permise în UTR**

- Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul intravilan: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul extravilan: conform RLUB (art. 1-7) și Legii nr. 18/1991 republicată.

8.56.5. **Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR**

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare;
- Avize în zona de protecție/zona de siguranță a zonelor cu destinație specială (S);
- Avize în zona de protecție a DN 29B Dorohoi (Calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a infrastructurilor feroviare;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;
- Aprobare de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole din extravilan în alte scopuri decât producția agricolă, conform Legii 18/1991 republicată.

8.56.6. **Interdicții temporare de construire în UTR**

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele de dezvoltare ale municipiului (Platforma industrială NV);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului:
 - Prelungirea arterei CF Sud - paralelă cu C.F., la sud de aceasta - între Str. Manolești și limita municipiului;
 - Arteră nouă între Calea Națională și artera nouă CF SUD;
 - Suprafețe plantate publice: scuaruri (din alea Națională și din artera CF Sud), plantații de aliniament (Calea Națională, Str., Manolești).

Art. 8.57.

UTR nr. 57 INTRAREA ȘTEFĂNEȘTI

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 12,16,8,11

Planșa PATB nr. 3/1 Teritoriul extravilan

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 556.2 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 126.1 ha

Teritoriul extravilan al municipiului: 430.1 ha

UTR nr. 57 (Intrarea Ștefănești) este situat parțial în intravilan. Față de situația existentă (1998), se restructurează, incluzând noile cartiere Tătarilor și Reditu; 95.6 ha din extravilan (în majoritate actuale TAG, TAC) sunt introduse în intravilan; se crează sau extind zone de tip LMu, LMre, LI, IS, P precum și I1, A, GC+TE, CCr.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr.3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.57.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TAG, TA.

8.57.2. Funcțiunea dominantă în UTR

- În teritoriul intravilan: **LMu1**.
- În teritoriul extravilan: **TAG**.

8.57.3. Funcțiuni complementare admise în UTR

- În teritoriul intravilan: IS, LMu2, LMre1, LMre2, LIu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TAG (în zone inundabile), TA;
- În teritoriul extravilan: LMrf (locuințe necesare exploatărilor agricole), A, GC+TE, CCr, TA, CD.

8.57.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR

- În teritoriul intravilan: LMrf1, LMrf2, I2, A, CCf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.57.3);
- În teritoriul extravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.57.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul intravilan: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul extravilan: conform RLUB (art. 1-7) și Legii nr. 18/1991 republicată.

8.57.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zona de protecție a D 29D Ștefănești (Str. I.C. Brătianu), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Avize în zona de protecție a râurilor (pârâul Sitna) și lacurilor;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;
- Aprobare de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole din extravilan în alte scopuri decât producția agricolă, conform Legii 18/1991 republicată.

8.57.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele de dezvoltare ale municipiului (cartierul Reditu, cartierul Tătarilor);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului (tratare unitară în PUZ Zona de dezvoltare Reditu, respectiv PUZ Zona de dezvoltare Tătarilor);
 - Suprafețe plantate publice: parcuri, grădini, scuaruri, plantații de aliniament (tratare unitară în PUZ Zona de dezvoltare Reditu, respectiv PUZ Zona de dezvoltare Tătarilor).

UTR nr. 58 PENITENCIARULUI

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1 REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. **16,19,15**
 Planșa PATB nr. 3/1 Teritoriul extravilan

B. Situație în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 734.1 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 62.4 ha
 Teritoriul extravilan al municipiului 671.7 ha

UTR nr. 58 (Penitenciarului) este situat parțial în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. 38.2 ha din extravilan (LM, I1, GC+TE, TAG) sunt introduse în intravilan; se crează suprafețe plantate publice (Pp); se extind căile de comunicație rutiere (CCR).

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.58.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, LMre1, I1, A, Pp, GC+TE, CCR, S, PA, TAG, TA.

8.58.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 • În teritoriul intravilan: **GC+TE**;
 • În teritoriul extravilan: **TAG**.

8.58.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 • În teritoriul intravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, I1, A, Pp, CCR, S, TA.
 • În teritoriul extravilan: LMrf (locuințe necesare exploatarea agricole), A, GC+TE, CCR, TAG, PA, TA, CD.

8.58.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 • În teritoriul intravilan: LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I2, CCF.
 • În teritoriul extravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, Pcs, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.58.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul intravilan: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul extravilan: conform RLUB (art. 1-7) și Legii nr. 18/1991 republicată;
 • Pentru zonele de tip PA: conform Codului Silvic.

8.58.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zona de protecție/zona de siguranță a zonelor cu destinație specială (S);
- Avize în zona de protecție a DN 29D Ștefănești (Str. I.C. Brătianu), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (pârâul Teascu);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;
- Aprobare de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole din extravilan în alte scopuri decât producția agricolă, conform Legii 18/1991 republicată.

8.58.6. Interdicții temporare de construire în UTR
 • Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
 • Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:

- Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului:
 - Arteră nouă între Str. I. Creangă și Str. I.C. Brătianu;
- Zonele destinate infrastructurilor turistice și de recreere ale municipiului:
 - Zona situată la S de DN 29D Ștefănești, în legătură cu pădurea Rediu și cu cartierul nou Rediu, cu amenajarea de suprafețe plantate de interes municipal și de plantații de aliniament (Str. I.C. Brătianu).

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1 - REGLEMENTĂRI PE UTRPlanșa PUGB nr. 3/1 Carou 18,19,22,15,21
Planșa PATB nr. 3/1 Teritoriul extravilan**B. Situate în teritoriul administrativ**SUPRAFAȚA UTR: 313.6 ha
Teritoriul intravilan al municipiului: 108.6 ha
Zona centrală a municipiului (CS): 11.6 ha
Teritoriul extravilan al municipiului: 205.0 ha

UTR nr. 59 (I.L.F.) este situat parțial în intravilan și parțial în zona centrală a municipiului - Centrul secundar Tulbureni. Față de situația existentă (1998), se restructurează, devenind parte a noului cartier Tulbureni (inclus parțial în UTR 52); 62.2 ha din extravilan (actuale TAG) sunt introduse în intravilan; se crează sau extind zone de tip LMu și LMre, precum și suprafețe plantate publice (P); se crează zone de mixitate funcțională (I2); se extind căile de comunicație publice (CCr). Intre DN 28B Hârlău-Iași și pădurea Hârtoș a fost aprobat de către CLMB PUZ+R Zona de agrement Lebăda, ulterior predării PUG (suprafață introdusă în intravilan: 26.5 ha). PUZ+R Zona de agrement Lebăda a fost integrat în PATB și RLUB.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR8.59.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu1, LMu2, LMre1, I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, PA, TAG, TA.

8.59.2. Funcțiunea dominantă în UTR

- In teritoriul intravilan: **LMu1**.
- In teritoriul extravilan: **TAG**.

8.59.3. Funcțiuni complementare admise în UTR

- In teritoriul intravilan: IS, LMu2, LMre1 (în zona definită - Calea Națională), I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TA;
- In teritoriul extravilan: LMrf (locuințe necesare exploatarea agricole), A, GC+TE, CCr, TAG, TA, CD.

8.59.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR

- In teritoriul intravilan: LMrf1, LMrf2, LMre (cu excepția zonei de la 8.59.3), LIu1, LIu2, CCf, S;
- In teritoriul extravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.59.4. Utilizări permise în UTR

- Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul intravilan: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);
- Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
- Pentru cartierul Lebăda: conform RLUB și regulamentul aferent PUZ Zona de agrement Lebăda (aprobat de CLMB);
- Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul extravilan: conform RLUB (art. 1-7) și Legii nr. 18/1991 republicată.
- Pentru zonele de tip PA: conform Codului Silvic.

8.59.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR

Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zona de protecție a DN 28B Hârlău-Iași (Calea Națională), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;
- Aprobare de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole din extravilan în alte scopuri decât producția agricolă, conform Legii 18/1991 republicată.
- Pentru zona de agrement Lebăda: PUD, cf. RLUB și regulamentul aferent PUZ Zona de agrement Lebăda.

8.59.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele de dezvoltare ale municipiului (cartierul Tulbureni) - UTR 52, 59;
 - Zona centrală a municipiului - Centrul secundar Tulbureni (tratate unitară PUZ Zona de dezvoltare Tulbureni);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului:
 - Zona Tulbureni: tratate unitară PUZ Zona de dezvoltare Tulbureni;
 - Arteră nouă de legătură între Calea Națională și cartierul Tulbureni, cu legătură în UTR 60 spre noua arteră ocolitoare sud-vest a municipiului;
 - Zonele destinate infrastructurilor turistice și de recreere ale municipiului și/sau stabilizării versanților:
 - Zona situată la E de DN 28B Hârlău-Iași, în legătură cu baza nautică, cu amenajarea unor complexe sportive și plantații de tip parc.
- Alte suprafețe plantate publice: parcuri, grădini, scuaruri, plantații de aliniament:
 - Zona Tulbureni: tratate unitară PUZ Zona de dezvoltare Tulbureni;
 - Plantații de aliniament (Calea Națională, artera nouă).

UTR nr. 60 CIMITIRUL EVREIESC**A. Localizare în planșele aferente RLUB**

PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR

Planșa PUGB nr. 3/1: Carou **18,19,20,15,22**

Planșa PATB nr. 3/1: Teritoriul extravilan

B. Situație în teritoriul administrativ

SUPRAFAȚA UTR: 164.5 ha

Teritoriul intravilan al municipiului: 58.0 ha

Teritoriul extravilan al municipiului: 106.5 ha

UTR nr. 60 (Cimitirul Evreiesc) este situat parțial în intravilan. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. 8.2 ha din extravilan (I1, S, TAG) sunt introduse în intravilan; se creează zone de tip IS și P; se extind zonele CCr și S; 3.8 ha din zona LMu1 sunt sub interdicție de construire până la stabilizarea versanților.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.60.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
IS, LMu1, LMu2, Pp, GC+TE, CCr, S, TAG, CD.

8.60.2. Funcțiunea dominantă în UTR
• În teritoriul intravilan: **S**;
• În teritoriul extravilan: **TAG**.

8.60.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
• În teritoriul intravilan: IS, LMu1, LMu2, Pp, GC+TE, CCr, CD.
• În teritoriul extravilan: LMrf (locuințe necesare exploatărilor agricole), A, GC+TE, CCr, TAG, TA, CD.

8.60.3.bis. Funcțiuni interzise în UTR
• În teritoriul intravilan: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I1, I2, A, CCF;
• În teritoriul extravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, Pcs, CCF, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.60.4. Utilizări permise în UTR
• Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul intravilan: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);
• Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul extravilan: conform RLUB (art. 1-7) și Legii nr. 18/1991 republicată;
• Pentru zonele de tip PA: conform Codului Silvic.

8.60.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zona de protecție/zona de siguranță a zonelor cu destinație specială (S);
- Avize în zona de protecție a DC 61 Curtești (Str. Maior Ignat, Str. Petru Rareș, Str. Bucovina), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție sanitară a anumitor funcțiuni din vecinătate;
- Avize în zona de protecție a canalului paralel cu Str. Bucovina și a acumularii Curtești;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;
- Aprobare de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole din extravilan în alte scopuri decât producția agricolă, conform Legii 18/1991 republicată.

8.60.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- **Până la realizarea stabilizării versanților în zonele definite în Planșa PUGB nr. 3/1 (3.8 ha din zona LMu1, între limita de vest a UTR, zona cu destinație specială și Str. Bucovina);**
- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului:
 - Intrarea în municipiu pe DC 61 Curtești, cu rezolvarea intersecției între Str. Bucovina și artera nouă ocolitoare SV a municipiului (de legătură între DN 29 Suceava și DN 28B Iași) - PUZ comun UTR 49 și 60;
 - Dezvoltarea arterei de legătură-1 între Str. Maior Ignat și Str. Bucovina;
 - Arteră nouă de legătură-2 între Str. Maior Ignat și Bd. Mihai Eminescu;
 - Suprafețe plantate publice: plantații de aliniament (Str. Bucovina, Str. Maior Ignat, Bd. Mihai Eminescu, artera de legătură-1, artera nouă de legătură-2).

UTR nr. 61 STAȚIA DE GAZE

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1 REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 9,10,13,14
 Planșa PATB nr. 3/1 Teritoriul extravilan

B. Situate în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 126.3 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului: 25.6 ha
 Teritoriul extravilan al municipiului: 100.7 ha

UTR nr. 61 (Stația de gaze) este situat parțial în intravilan. Față de situația existentă (1998), se restructurează, incluzând noul cartier Sucevei. 25.6 ha din extravilan sunt introduse în intravilan; se crează zone de tip LMu, IS, P; se extind zonele de tip CCr, I1 și PS. 9.9 ha din extravilan capătă destinația de zona de locuire LMu, dar se află sub interdicție de construire până la stabilizarea versanților; în momentul îndeplinirii acestei condiții, cele 9.9 ha vor fi introduse în intravilan. Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.61.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, I1, Pp, GC+TE, CCr, S, TAG, PSp, PSs, CD.

8.61.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 • In teritoriul intravilan: **LMu1**;
 • In teritoriul extravilan: **TAG**.

8.61.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 • In teritoriul intravilan: IS, I1, Pp, GC+TE, CCr, PSp, CD;
 • In teritoriul extravilan: LMrf (locuințe necesare exploatarea agricole), A, GC+TE, CCr, TAG, PSp, PSs, TA, CD.

8.61.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 • In teritoriul intravilan: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, I2, A, CCf, S;
 • In teritoriul extravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, Pcs, CCf.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.61.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul intravilan: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul extravilan: conform RLUB (art. 1-7) și Legii nr. 18/1991 republicată.

8.61.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize în zone istorice protejate: centru istoric, zonă istorică, monumente istorice izolate și zona de protecție a acestora, zona de protecție a monumentelor istorice izolate;
- Avize în zona de protecție/zona de siguranță a zonelor cu destinație specială (S);
- Avize în zona de protecție a DN 29 Suceava (Str. Sucevei), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a canalului U.P.E.E.T. Dresleuca;
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;
- Aprobare de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole din extravilan în alte scopuri decât producția agricolă, conform Legii 18/1991 republicată.

8.61.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- **Până la realizarea stabilizării versanților în zonele definite în Planșa PUGB nr. 3/1 (9.9 ha în zona de tip LMu1 - sudul cartierului nou Sucevei, care va intra în intravilan după realizarea lucrărilor de stabilizare);**
- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele de dezvoltare ale municipiului (cartierul Sucevei);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului (tratare unitară PUZ Zona de dezvoltare Sucevei);
 - Zonele destinate infrastructurilor turistice ale municipiului și/sau lucrărilor de stabilizare a versanților:
 - Zona corișei de SV a orașului, cu amenajarea de plantații și lucrări de stabilizare a versanților, amenajarea din punct de vedere peisager a întregii suprafețe și amenajarea/reamenajarea de complexe sportive (inclusiv realizarea unui acord cu comuna Curtești în scopul realizării lucrărilor de stabilizare a versanților necesare municipiului, dar situate în parte pe teritoriul comunei) - UTR 49, 50, 61.
 - Alte suprafețe plantate publice: parcuri, grădini, scuaruri, plantații de aliniament:
 - Zona cartierului Sucevei: tratare unitară PUZ Zona de dezvoltare Sucevei;
 - Plantații de aliniament (Ocolitor sud-vest, Str. Sucevei).

A. Localizare în planșele aferente RLUB
PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1: REGLEMENTĂRI PE UTR
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 2,6
 Planșa PATB nr. 3/1 Teritoriul extravilan

B. Situate în teritoriul administrativ
SUPRAFAȚA UTR: 677.4 ha
 Teritoriul intravilan al municipiului 69.1 ha
 Zona centrală a municipiului (CS) 9.1 ha
 Teritoriul extravilan al municipiului 608.3 ha

UTR nr. 62 (Costești) este situat parțial în intravilan și parțial în zona centrală a municipiului - Centrul secundar Răchiți. Față de situația existentă (1998), se restructurează, incluzând o parte a cartierului nou Răchiți (inclus și în UTR 20). 69.1 ha din extravilan sunt introduse în intravilan (în majoritate TAG, TAC); se crează sau extind zone de tip LMu, IS, P, CCr; se crează zone tip I2 (I+LMu) și PSs.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

DESTINAȚIA PARCELELOR

8.62.1. Tipurile de subzone funcționale în UTR
 IS, LMu1, LMu2, I1, I2, Pp, GC+TE, CCr, TAG, PSs.

8.62.2. Funcțiunea dominantă în UTR
 • In teritoriul intravilan: **LMu1**;
 • In teritoriul extravilan: **TAG**.

8.62.3. Funcțiuni complementare admise în UTR
 • In teritoriul intravilan: IS, LMu2, I1, I2, Pp, GC+TE, CCr, PSs;
 • In teritoriul extravilan: LMrf (locuințe necesare exploatărilor agricole), A, GC+TE, CCr, TAG, PS, TA, CD.

8.62.3.bis Funcțiuni interzise în UTR
 • In teritoriul intravilan: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, LIu1, LIu2, A, CCf, S;
 • In teritoriul extravilan: IS, LMu1, LMu2, LMre1, LMre2, LIu1, LIu2, I1, I2, Pcs, CCf, S.

FOLOSINȚA TERENURILOR

8.62.4. Utilizări permise în UTR
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul intravilan: conform RLUB (art. 7.3. și următoarele);
 • Pentru suprafața UTR inclusă în zona centrală: conform RLUB (art. 7.2. - C - Zona centrală);
 • Pentru fiecare subzonă funcțională din teritoriul extravilan: conform RLUB (art. 1-7) și Legii nr. 18/1991 republicată.

8.62.5. Utilizări permise cu condiții/facilități în UTR
Condiții obligatorii prealabile autorizării

- Aviz geotehnic pentru precizarea condițiilor de fundare, în special în zonele din afara limitei de stabilitate a versanților;
- Avize și proceduri speciale în limita obiectivelor arheologice;
- Avize în zona de protecție/zona de siguranță a zonelor cu destinație specială (S);
- Avize în zona de protecție a DJ 296 Roma (Str. Doboșari), inclusiv acord al administratorului drumului;
- Avize în zona de protecție a râurilor și lacurilor (Acumularea Cătămărești, pârâul Sitna);
- Acord de mediu pentru construcțiile și amenajările care necesită studii prevăzute prin lege;
- Alte acorduri/avize cerute prin lege;
- Aprobare de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole din extravilan în alte scopuri decât producția agricolă, conform Legii 18/1991 republicată.

8.62.6. Interdicții temporare de construire în UTR

- Până la aprobarea DU care detaliază PUGB/RLUB, conform legii, în cazurile prevăzute în RLUB (art. 1-7);
- Până la aprobarea PUZ+R la inițiativa administrației publice locale în zone a căror dezvoltare este de interes public:
 - Zonele de dezvoltare ale municipiului (cartierul Răchiți) - UTR 20, 62;
 - Zona centrală a municipiului (Centrul secundar Răchiți);
 - Zonele destinate completării sistemului de circulații principale ale municipiului:
 - Zona Răchiți: tratare unitară PUZ Zona de dezvoltare Răchiți;
 - Arteră de legătură între cartierul Răchiți și Str. Manolești-Deal, paralelă cu pârâul Luizaia;
 - Zonele destinate infrastructurilor turistice ale municipiului și/sau lucrărilor de stabilizare a versanților:
 - Zona Popăuți - Luizaia - Cartierul nou Răchiți, cu amenajarea de suprafețe plantate de tip parc și stabilizarea malurilor - UTR 19, 20, 43, 44, 62;
 - Alte suprafețe plantate publice: parcuri, grădini, scuaruri, plantații de aliniament (tratare unitară PUZ Zona de dezvoltare Răchiți); plantații de aliniament (Str. Doboșari).

ANEXE

Anexa 1

Suprafață și localizare în planșele aferente RLUB

Anexa 2

Lista abrevierilor utilizate în RLUB

Planul-anexă RLUB nr. 1

Reglementări pe unități teritoriale de referință în teritoriul administrativ al municipiului

Planul-anexă RLUB nr. 2

Planul-ghid al străzilor din municipiul Botoșani, cu poziționarea UTR în planșele de reglementări aferente RLUB

Anexa 1
UTR DIN MUNICIPIUL BOTOȘANI
Suprafață și localizare în planșele
aferele RLUB

Număr	Denumire UTR	SUPRAFAȚA UTR ÎN TERITORIUL MUNICIPIULUI			LOCALIZAREA UTR ÎN PLANȘELE AFERENTE RLUB		
		TERITORIUL ADMINISTRATIV	TERITORIUL INTRAVILAN	TERITORIUL EXTRAVILAN	PLANUL-ANEXA RLUB NR. 1	PLANȘA PUGB NR. 3/1 (carou)	PLANȘA PATB NR. 3/1
		1=2+3	2	3	REGLEMENTĂRI PE UTR	REGLEMENTĂRI ZONIFICAREA TERITORIULUI	REGLEMENTĂRI ZONIFICAREA TERITORIULUI
		ha	ha	ha			
UTR 1	CENTRU ISTORIC	24.9	24.9	-	■	11	-
UTR 2	GRIVIȚA 2	20.3	20.3	-	■	11/10	-
UTR 3	INDEPENDENȚEI	15.1	15.1	-	■	11	-
UTR 4	SOFIAN	17.6	17.6	-	■	11	-
UTR 5	MIORIȚA	18.5	18.5	-	■	11/15	-
UTR 6	CENTRU ADMINISTRATIV	20.0	20.0	-	■	11/15	-
UTR 7	UNIRII	36.0	36.0	-	■	10/11	-
UTR 8	MOARA DE FOC	36.6	36.6	-	■	10/11/6/7	-
UTR 9	PARCUL TINERETULUI-BLOCURI	24.7	24.7	-	■	11/7	-
UTR 10	LİPOVENI	22.7	22.7	-	■	11	-
UTR 11	ELIE RADU	15.4	15.4	-	■	11/15	-
UTR 12	ȘFINȚII VOIEVOZI	11.1	11.1	-	■	11/15	-
UTR 13	ARMENI	14.4	14.4	-	■	15/11	-
UTR 14	LAURIAN	16.0	16.0	-	■	15/11	-
UTR 15	SPITALULUI	11.0	11.0	-	■	11/15/10/14	-
UTR 16	PARCUL EMINESCU	19.2	19.2	-	■	10/14	-
UTR 17	SPORTULUI	17.6	17.6	-	■	10	-
UTR 18	GRIVIȚA 1	15.1	15.1	-	■	10	-
UTR 19	DOBOȘARI	33.3	33.3	-	■	6/10	-
UTR 20	TOMIS	69.4	69.4	-	■	6/7	-
UTR 21	DONICI	27.8	27.8	-	■	7/11	-
UTR 22	PARCUL TINERETULUI-CASE	8.3	8.3	-	■	7	-
UTR 23	SĂVENILOR	7.3	7.3	-	■	11/7	-
UTR 24	DRUMUL TĂTARILOR	52.8	52.8	-	■	7/8/11/12	-
UTR 25	HUMĂRIEI	19.2	19.2	-	■	11/12/16/15	-
UTR 26	I.L. CARAGIALE	28.3	28.3	-	■	15/11/16	-
UTR 27	IULIU MANTIU	22.7	22.7	-	■	15	-
UTR 28	PUSKIN	25.8	25.8	-	■	15	-
UTR 29	CODRULUI	16.5	16.5	-	■	15	-
UTR 30	POȘTA VECHE	14.9	14.9	-	■	15	-
UTR 31	TRANDAFIRILOR	9.0	9.0	-	■	15	-
UTR 32	BUCOVINA	45.0	45.0	-	■	14/15/10	-
UTR 33	VĂRNAV	14.2	14.2	-	■	10/14	-
UTR 34	PRIETENIEI	34.5	34.5	-	■	10	-
UTR 35	POPĂUȚI	13.8	13.8	-	■	6/10	-
UTR 36	CIȘMEA	114.3	46.3	68.0	■	7/3	■
UTR 37	PLOPILOI	6.9	6.9	-	■	7	-
UTR 38	CĂRAMIDĂRIEI	11.4	11.4	-	■	7/8	-
UTR 39	MAIOR IGNAT	12.4	12.4	-	■	15/14	-
UTR 40	CURCUBEULUI	27.3	27.3	-	■	14/10	-
UTR 41	NUCULUI	14.6	14.6	-	■	10	-
UTR 42	GĂRII	8.1	8.1	-	■	6/10	-
UTR 43	LUIZOIA 1	34.4	34.4	-	■	6	-
UTR 44	LUIZOIA 2	28.1	28.1	-	■	6/5	-
UTR 45	PULBERARIA	19.1	16.0	3.1	■	1/5/2/6	■
UTR 46	SITNA	10.7	6.3	4.4	■	8/7	■
UTR 47	FERMEI	33.7	18.3	15.4	■	8	■
UTR 48	BARIERA IAȘULUI	10.3	10.3	-	■	18/15	-
UTR 49	BUCOVINA INTRARE	36.2	36.2	-	■	14/17	-
UTR 50	INTRAREA SUCEVEI	50.8	50.8	-	■	14/10	-
UTR 51	CALEA FERATĂ	15.4	15.1	-	■	6/5/10	-
UTR 52	TULBURENI	91.5	91.5	-	■	19/22	-
UTR 53	ZONA INDUSTRIALĂ I	81.1	81.1	-	■	9/10/5/6	-
UTR 54	ZONA INDUSTRIALĂ II	27.8	27.8	-	■	6/5	-
UTR 55	ZONA INDUSTRIALĂ III	31.5	31.5	-	■	5/9	-
UTR 56	ZONA INDUSTRIALĂ IV	89.3	86.8	2.5	■	5/1	■
UTR 57	INTRAREA ȘTEFĂNEȘTI	556.2	126.1	430.1	■	12/16/8/11	■
UTR 58	PENITENCIARULUI	734.1	62.4	671.7	■	16/19/15	■
UTR 59	I.L.F.	313.6	108.6	205.0	■	18/19/22/15/21	■
UTR 60	CIMITIRUL EVREIESC	164.5	58.0	106.5	■	18/15/21/14/17	■
UTR 61	STAȚIA DE GAZE	126.3	25.6	100.7	■	6/10/13/14	■
UTR 62	COSTEȘTI	677.4	69.1	608.3	■	2/6	■
TOTAL MUNICIPIUL BOTOȘANI		4126.0	1910.0	2216.0			

*Pentru fiecare UTR, carounele sunt enumerate în ordinea descrescătoare a suprafeței cuprinse în fiecare carou.

UTR DIN MUNICIPIUL BOTOȘANI**Lista abrevierilor utilizate în RLUB****Abrevieri**

AC	Autorizație de Construire
AM	Acord de Mediu
CI	Centru istoric
CLMB	Consiliul Local al Municipiului Botoșani
CNMI	Comisia Națională a Monumentelor Istorice
CP	Centru Principal
CS	Centru Secundar
CTUB	Comisia Tehnică de Urbanism a municipiului Botoșani
CU	Certificat de Urbanism
CL	Clădire cuplată pe o limită laterală a parcelei
DC	Drum Comunal
DJ	Drum Județean
DN	Drum Național
DU	Documentație de Urbanism
FI	Clădire cu front închis spre stradă (cuplată pe două limite laterale ale parcelei)
IZ	Clădire Izolată
MC	Ministerul Culturii
MLPAT	Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului
niv.	Număr de niveluri întregi ale clădirii
PAC	Proiect de autorizare a construirii
PATB	Planul de Amenajare a Teritoriului Administrativ al municipiului Botoșani
PUD	Plan Urbanistic de Detaliu
PUGB	Planul Urbanistic General al municipiului Botoșani
PUZ	Plan Urbanistic Zonal
PUZ+R	Plan Urbanistic Zonal + Regulament aferent
PZCAD	Planul Zonelor cu Condiții de Autorizare Directă
R	Regulament
RAEC	Reguli de Autorizare a Executării Construcțiilor (în zone cu condiții de autorizare directă)
RGU	Regulamentul General de Urbanism
RLUB	Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Botoșani
SC	Suprafața construită a clădirii
SD	Suprafața desfășurată a clădirii
SIM	Studiu de Impact de Mediu
ST	Suprafața Terenului (parcele)
UTR	Unitate Teritorială de Referință
ZCAD	Zone cu Condiții de Autorizare Directă

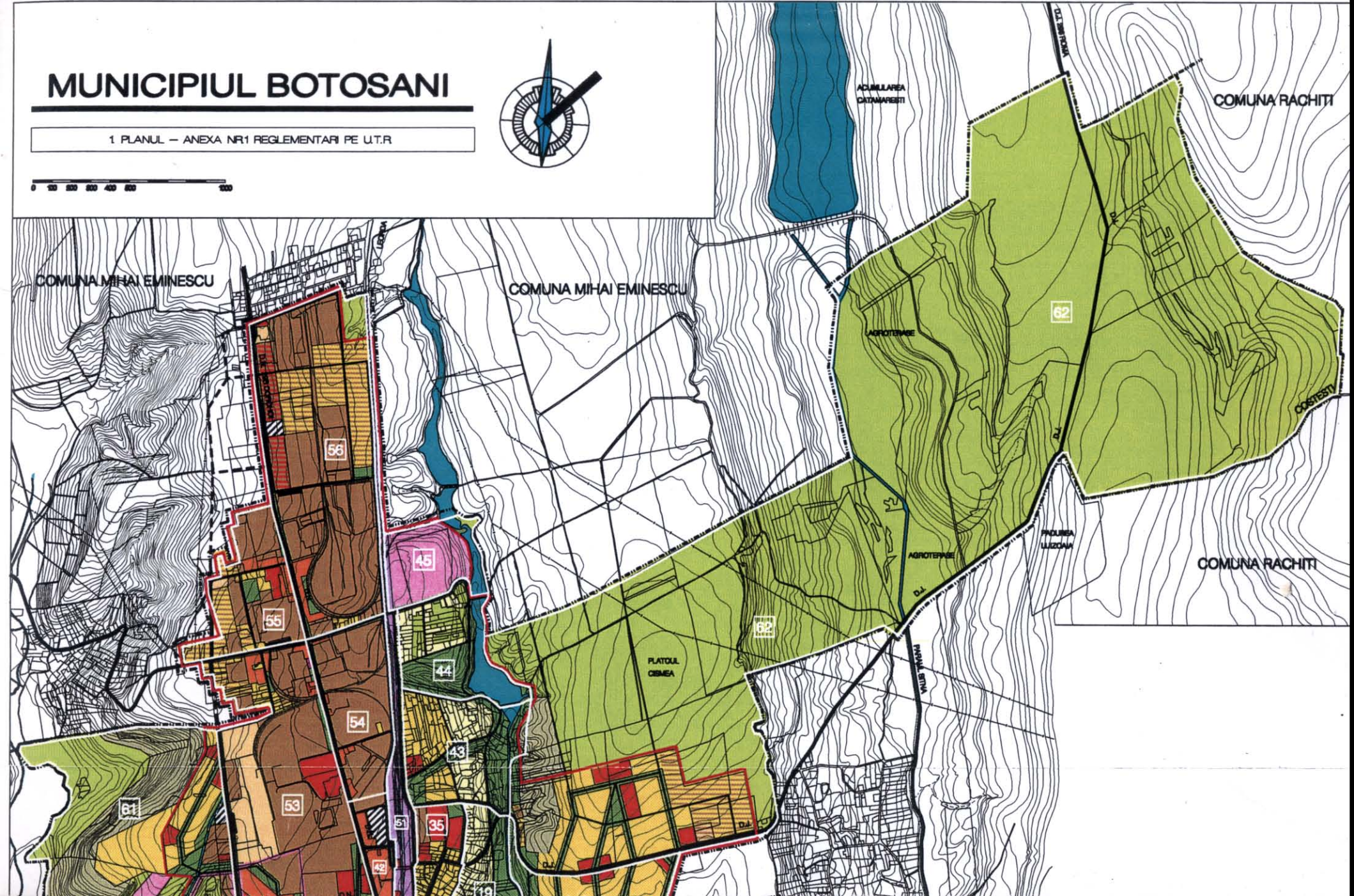
Lista zonelor și subzonelor funcționale tratate în RLUB

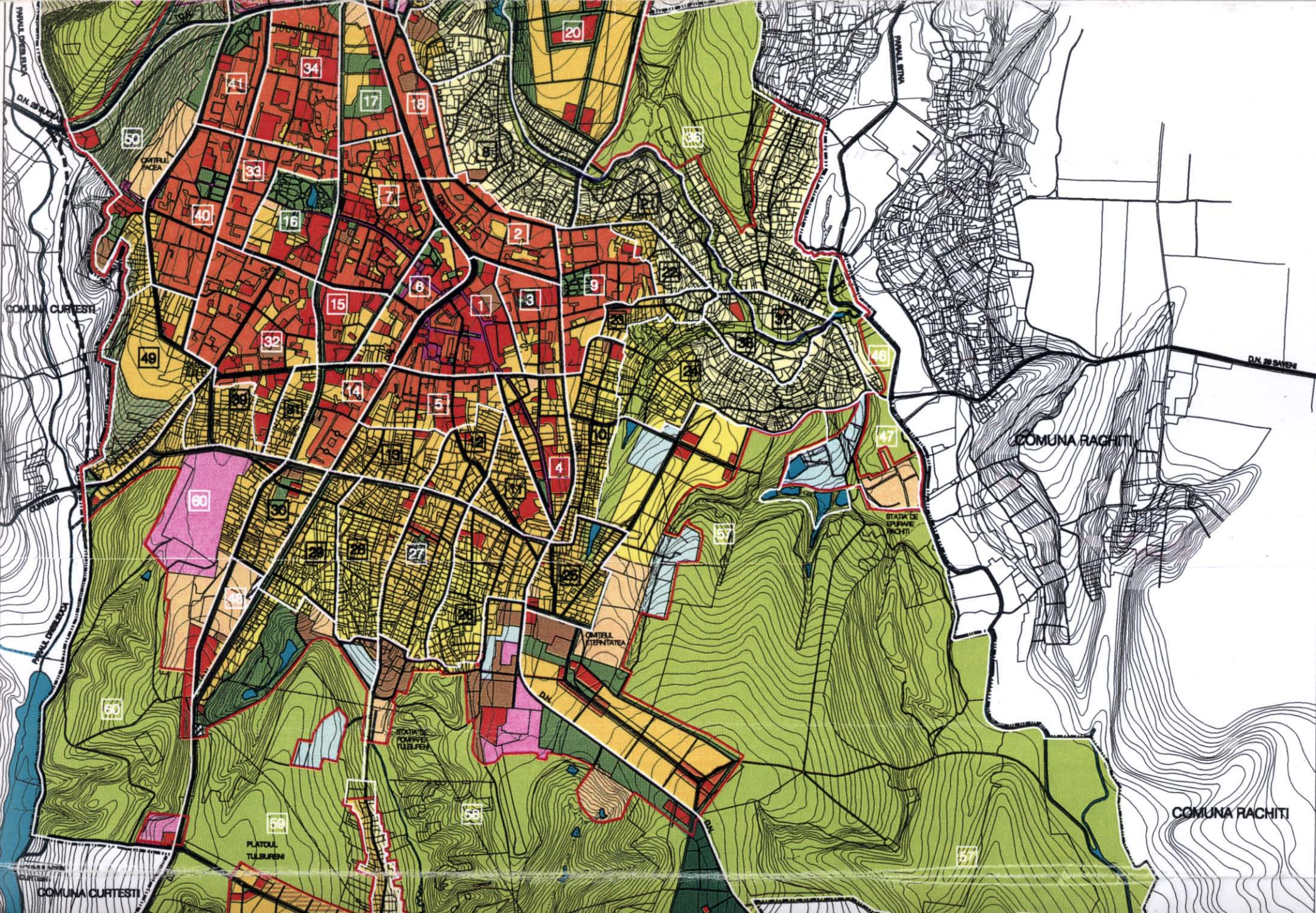
C	Zona centrală cu următoarele subzone:	
	CP	CENTRUL PRINCIPAL BOTOȘANI;
	CS	CENTRE SECUNDARE: GARĂ-POPAUȚI, RĂCHITȚI, TULBURENI.
LM	Zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2, (până la 10,00 m.), cu următoarele subzone:	
	LMu	CU CLĂDIRI DE TIP URBAN:
	LMu1	exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare);
	LMu2	predominant rezidențială.
	LMr	CU CLĂDIRI DE TIP RURAL:
	LMre	clădiri de tip rural, cu echipare edilitară de tip urban, din care:
	LMre1	exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare);
	LMre2	predominant rezidențială
	LMrf	clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban, din care:
	LMrf1	exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare);
	LMrf2	predominant rezidențială.
LI	Zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00 m.), cu următoarele subzone:	
	LIu1	EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) DE TIP URBAN;
	LIu2	PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ DE TIP URBAN.
IS	Zona de instituții publice și servicii de interes general, cu următoarele subzone:	
	ISa	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE;
	ISf	CONSTRUCȚII FINANCIAR-BANCARE;
	ISc	CONSTRUCȚII COMERCIALE;
	IScu	CONSTRUCȚII DE CULT;
	ISct	CONSTRUCȚII DE CULTURĂ;
	ISI	CONSTRUCȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT;
	ISs	CONSTRUCȚII DE SĂNĂTATE;
	ISt	CONSTRUCȚII PENTRU TURISM;
	ISsp	CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE;
	ISas	CONSTRUCȚII PENTRU ASISTENȚĂ SOCIALĂ;
	ISps	CONSTRUCȚII PENTRU ALTE PRESTĂRI DE SERVICII.
I	Zona de unități industriale, depozite și transport, cu următoarele subzone:	
	I1	EXCLUSIV UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE ȘI TRANSPORT;
	I2	PREDOMINANT UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEP. ȘI TRANSPORT COMBinate CU SUBZONA FUNCȚIONALĂ LMu SAU IS.
A	Zona de unități agricole și sere.	
P	Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, cu următoarele subzone:	
	Pp	PARCURI, GRĂDINI DE CARTIER, SCUARURI;
	Pcs	COMPLEXE SPORTIVE.
GC+TE	Zona de gospodărie comunală, cimitire și echipamente tehnico-edilitare, cu următoarele subzone:	
	GC	GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE;
	TE	ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE.
CC	Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente, cu următoarele subzone:	
	CCr	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE;
	CCp	CIRCULAȚIA PIETONALĂ MAJORĂ ȘI PIEȚE CIVICE;
	CCf	CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE.
S	Zona cu destinație specială.	
PA	Zona de păduri, perdele de protecție.	
TAG	Zona cu terenuri agricole (arabile, fânețe, pășuni, vii, livezi).	
PS	Plantații speciale, lucrări pentru îmbunătățirea stabilității versanților, cu subzonele:	
	Psp	PLANTAȚIE CU ROL DE STABILIZARE A TERENULUI PRIN AMENAJĂRI PEISAGISTICE DE TIP PARC;
	Pss	PLANTAȚIE CU ROL DE STABILIZARE A TERENULUI FĂRĂ AMENAJĂRI PEISAGISTICE DE TIP PARC.
TA	Râuri, lacuri naturale sau artificiale, bălți naturale;	
CD	Canale deschise pentru evacuarea apelor pluviale.	

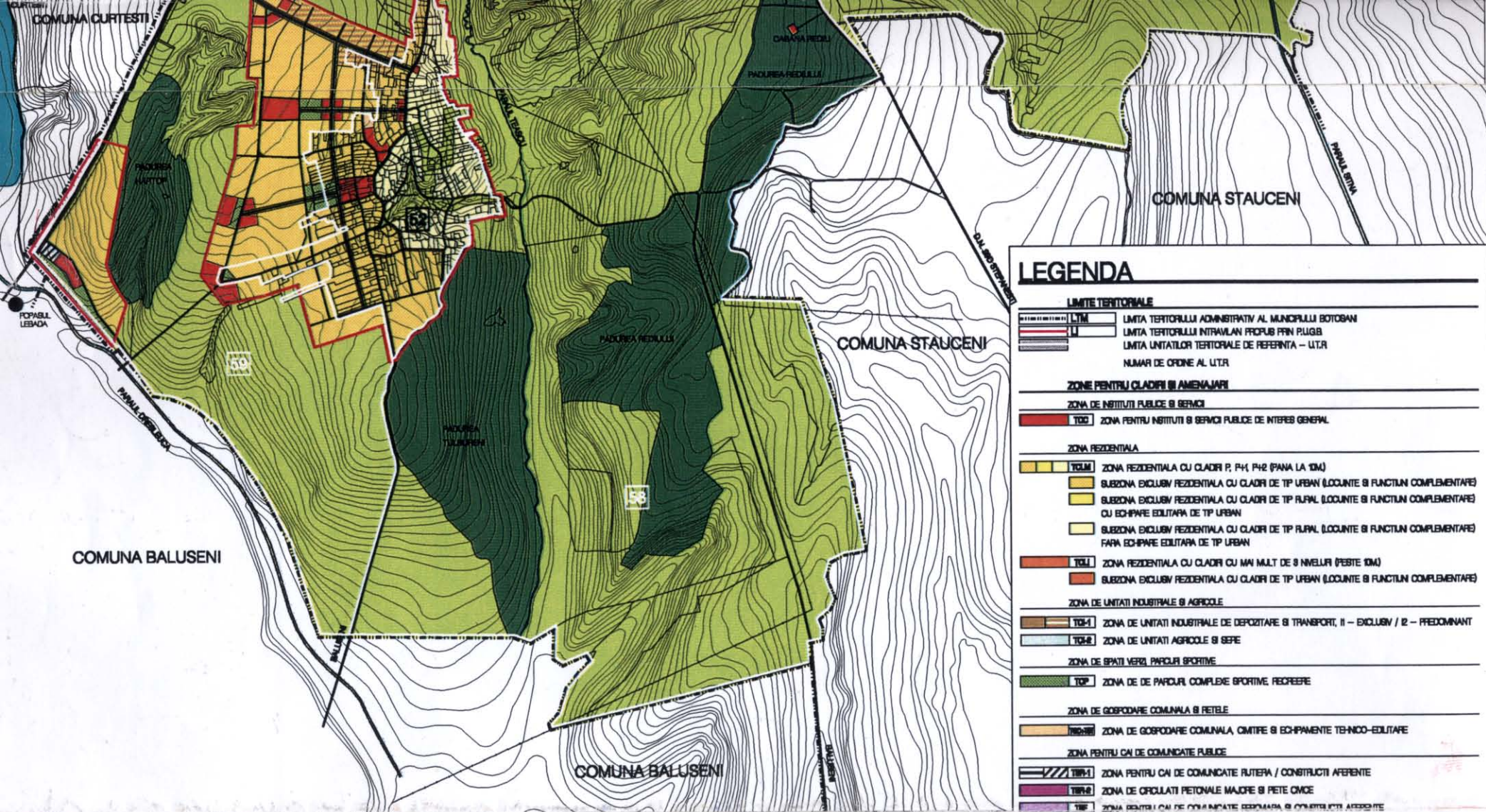
MUNICIPIUL BOTOSANI

1 PLANUL — ANEXA NR1 REGLEMENTARI PE U.T.R

0 100 200 300 400 500 600







LEGENDA

LIMITE TERRITORIALE	
	LIM LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
	LIM LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPRIU PRIN PLUGI
	LIM LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA - UTR
	NUMAR DE ORDINE AL UTR
ZONE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI	
ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
ZONA REZIDENTIALA	
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P41, P42 (PANA LA 10M)
	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE	
	ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT, II - EXCLUSIV / I2 - PREDOMINANT
	ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SEPE
ZONA DE SPATII VERZI, PARCURI SPORTIVE	
	ZONA DE DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE, RECREIE
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI REZE	
	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE PUBLICE	
	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA DE CIRCULATI PIETONALE MAJORE SI PETE ONICE
	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
TERENURI FORESTIERE	
	PADURI, PERIOLE DE PROTECTIE
TERENURI AGRICOLE	
	TA TERENURI AGRICOLE (ARABILE, FANETE, PASUNI, VI, LUNZI)
ALTE TERENURI PLANTATE	
	PARC SI PLANTATI SPECIALE, LUCRARI PENTRU INELUNATAREA STABILITATI VERBANILOR
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	
	PAURI, LACURI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BALI NATURALE
	CANALE DESCHISE PENTRU EVACUAREA APELOR FLUVIALE

S.C. URBANA S.A. COORDONATORI: arh. Serban POPESCU-CRIVEANU, arh. Jean PAIS

contract:
S.C. URBANA S.A.: 19/22.07.1997

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT ACESTUIA

lucrare: 12. R.L.U.B. - LISTAREA OPERATIONALA A PREVEDERILOR DIN REGULAMENT

plansa nr.: 1. scara: 1 : 25000 data: mai 1999

denumirea: 1. PLANUL - ANEXA R.L.U.B. NR.1 REGLEMENTARI PE U.T.R.

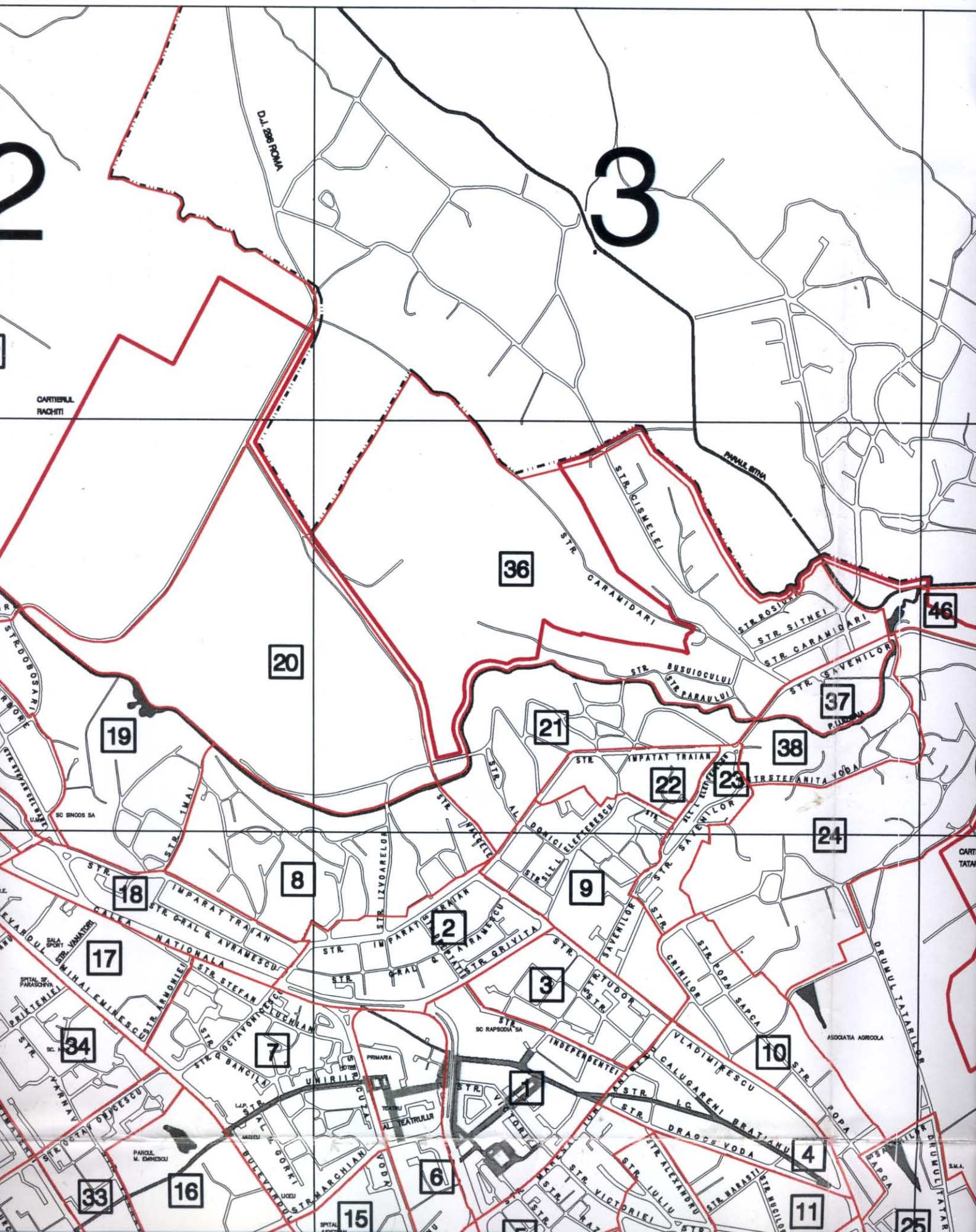
redactat: arh. Andrei JELESCU, arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, arh. Rodica DOLINSKI, arh. Serban POPESCU-CRIVEANU

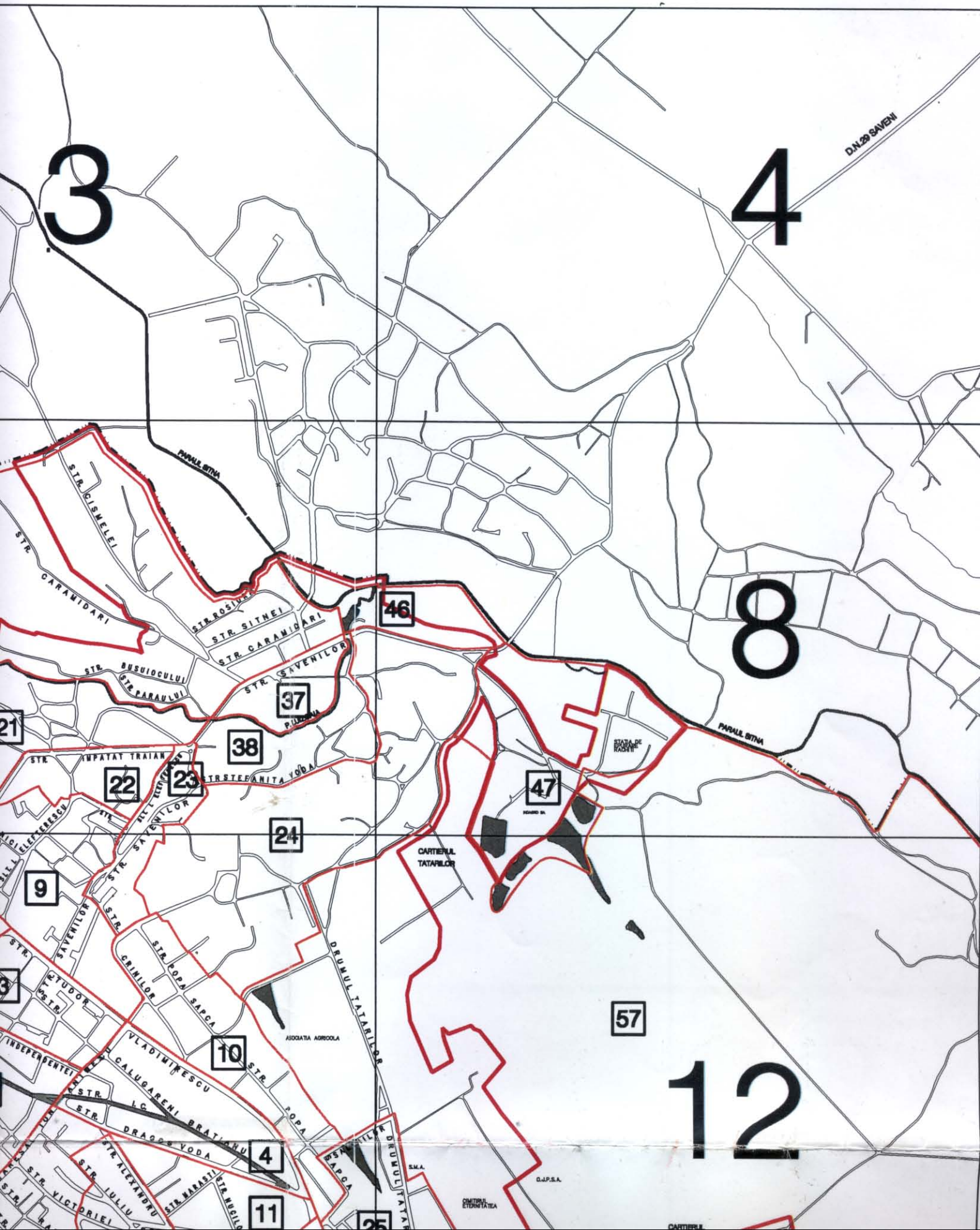
PLANUL URBANISTIC GENERAL

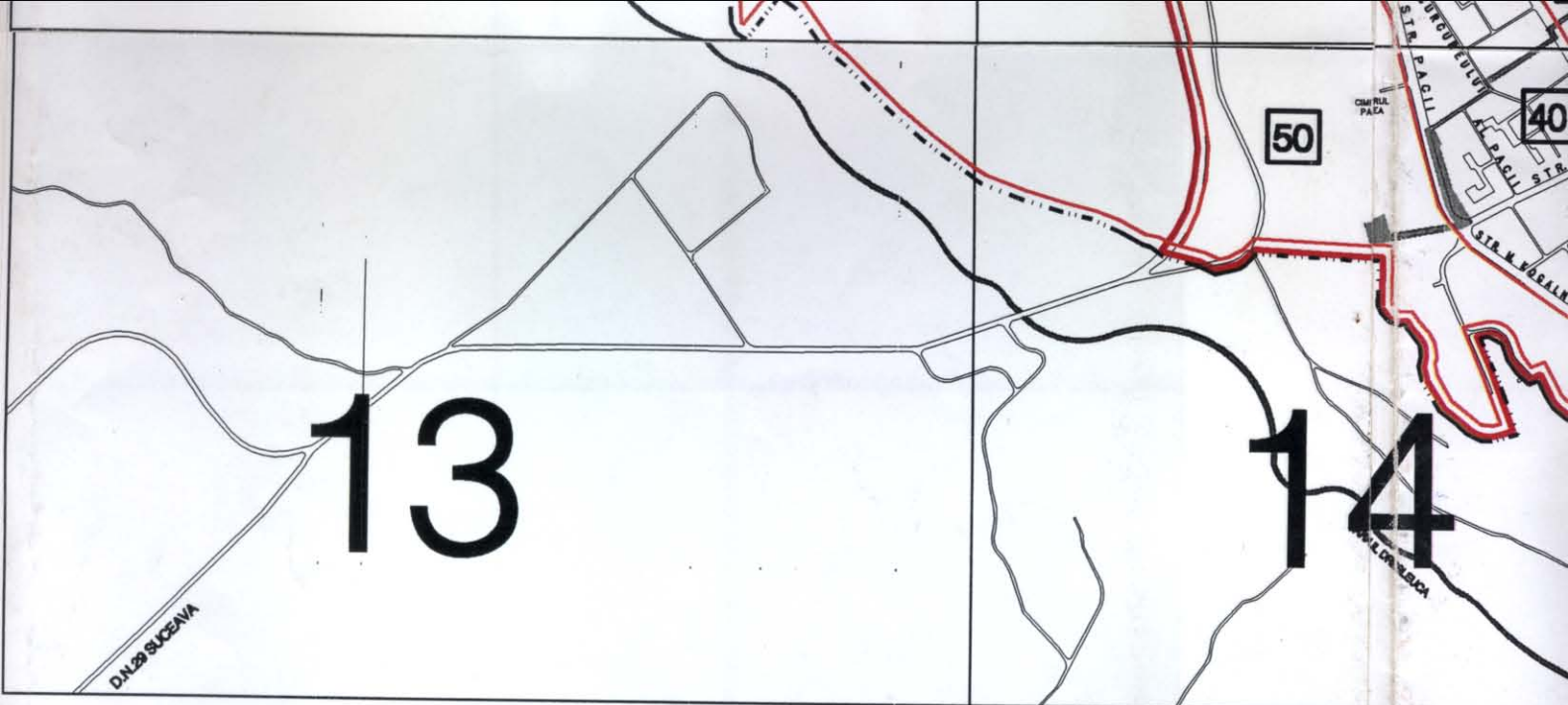
2 PLANUL-GHI AL STRAZILOR EXISTENTE DIN MUNICIPIUL BOTOSANI
(cu pozitionarea Unitatilor Teritoriale de Referinta)

0 100 200 300 400 500 1000









LEGENDA

-  **LTM** LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
 **LI** LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI BOTOSANI 1998
 LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA - U.T.R.
 **7** NUMAR DE ORDINE AL U.T.R.
 **7** NUMAR DE ORDINE AL CAROULUI (PLANSĂ P.U.G.B. 31 REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI - SC. 1:5000, AFERENTA R.L.U.B.)

MUNICIPIUL BOTOSANI - PLAN DE BAZA PENTRU P.U.G. SI REG. INTOCMIT IN 1997 DE S.C. URBANA S.A. CU COLABORAREA S.C. NORD PROIECT S.A.
 MUNICIPIUL BOTOSANI - TRAMA STRADALA, INTOCMIT DE S.C. NORD PROIECT S.A. (UTILIZAT PENTRU NUMELE STRAZILOR)

S.C. URBANA S.A. COORDONATORI: arh. Serban POPESCU-CRIVEANU, [arh. Jean PAIS]

contract:
 S.C. URBANA S.A.: 19/22.07.1997

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
 SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT ACESTUIA

lucrarea: 12. R.L.U.B. - LISTAREA OPERATIONALA A PREVEDERILOR DIN REGULAMENT

planşa nr.: 2 scara: 1 : 15000 data: mai 1999

denumirea: 2. PLANUL - ANEXA R.L.U.B. NR.2 - GHIDUL STRAZILOR EXISTENTE DIN MUNICIPIUL BOTOSANI

redactat: arh. Andrei JELESCU, arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, [arh. Jean PAIS], arh. Serban POPESCU-CRIVEANU



