

C5

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**Privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea privată a municipiului Botoșani,
situat în strada Pacea nr 118**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;

Având în vedere:

Expunerea de motive întocmită de Primarul Municipiului Botoșani, dl. Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propun unele măsuri de administrare a unui teren situat în strada Pacea nr 118, cu destinația cămin copii ;

În considerarea solicitării Fundației Hand of Help privind prelungirea dreptului de folosință gratuită precum și prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul situat în strada Pacea nr 118;

Văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu art 129, alin (2) lit c coroborat cu art 129, alin (6) lit 9 (b) precum și ale art 362 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art 196 alin (1) lit a), coroborat cu art 139 alin (3) lit g) și art 240 alin (2) din ordonanța de urgență a Guvernului României nr 57/2019 din 03.iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei de folosință gratuită pentru terenul în suprafață de 3913 mp, situat în strada Pacea nr 118, pe o perioadă de 15 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. (1) Se modifică suprafața concesionată prin contractul de concesiune nr 2/05.02.1992, noua suprafață concesionată fiind de 4730 mp.

(2) Se prelungește durata contractului de concesiune nr.2 din 05.02.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 4730 mp, titular Fundația Hand of Help, pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de expirare.

(3) Actul adițional la contract se va elabora ținând cont de suprafața și funcțiunile terenului, cu renegocierea redevenței.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu**

Serviciul Patrimoniu

Nr. 4193 din 16 septembrie 2020

**Aprobat,
Primar,**

Cătălin Mugurel Flutur



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind măsuri de administrare a unui teren proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în
strada Pacea nr 118**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind măsuri de administrare a unui teren proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în strada Pacea nr 118 precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de 18.09.2020 , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puiu

Nr. 4191 din 16.09.2020

Aprobat,

Primar

Cătălin Mugurel Flutur

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind măsuri de administrare a unui teren proprietate privată a municipiului Botoșani, situat în strada Pacea nr 118

Fundația Hand of Help deține în strada Pacea nr 118, un teren în suprafață totală de 8643 mp (conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, întocmit de ing Maleș Daniel Alexandru).

Din această suprafață, 3913 mp sunt atribuiți în folosință gratuită pe o durată de 25 ani în conformitate cu prevederile HCL 130 din 25.07.1997, iar diferența de suprafață – 4730 mp, este concesionată conform contractului de concesiune nr 2 din 05.02.1992 pentru realizarea obiectivului-Cămin de copii .

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cătălin Mugurel Flutur, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

ART. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

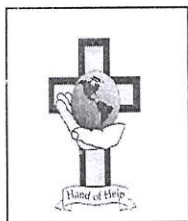
Activitatea fundației este una non – profit și este acreditată ca furnizor de servicii sociale de interes public. Având în vedere strategia pe termen mediu și lung a Fundației Hand of Help, privind alinierea serviciilor sociale destinate copiilor, la noile standarde de calitate privind condițiile de găzduire și furnizare a serviciilor sociale către beneficiari, necesitatea reabilitării unui corp de clădire, în vederea transformării acestuia într-un Centru de zi, oportunitatea de finanțare a investiției prin accesarea unei finanțări în cadrul “ Programului operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale “, *trebuie îndeplinite anumite cerințe*, printre care și dovada deținerii dreptului de administrare asupra obiectului terenului, începând cu data depunerii cererii de finanțare, până la o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale .

În acest sens, propunem prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită precum și a dreptului de concesiune, cu 15 ani .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Cezar Puia

Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian



Fundatia Hand of Help

Botoșani - Str. Pacea Nr. 118

Cod fiscal: 3792045

Telefon(fax): 0231.58.58.70

Nr. 325 data 08.09.2020



Către,
Primăria Municipiului Botoșani

Emergency
Petrimoniu + Cezclostru + Usbandu
08.09.2020

- În atenția Consiliului Local al Municipiului Botoșani -

Fundația Hand of Help Botoșani, prin reprezentanții săi, **Mircea BOLDEA - Director Executiv** și **Ec. Corneliu Ursulică - Director Economic**, informează **Primăria Municipiului Botoșani** și **Consiliul Local** Botoșani despre următoarele:

- În baza **contractului de concesiune nr. 2/05.02.1992** și a **deciziei nr. 5/09.01.1992** a Primăriei Municipiului Botoșani, organizația noastră deține un teren în suprafață de 9.000 mp, din care **5.087 mp sunt în regim de concesiune - act adițional nr.1/1998**, iar 3.913 mp în folosință gratuită conform H.C.L nr.130/01.09.1997 ;
- Terenul sus menționat este localizat în Botoșani, str. Pacea nr.118, unde organizația noastră a construit un amplasament destinat special copiilor și tinerilor aflați în dificultate;

Având în vedere:

- strategia pe termen mediu și lung a organizației care prevede **alinieră serviciilor sociale destinate copiilor la noile standarde de calitate** privind condițiilor de găzduire și furnizare a serviciilor sociale către beneficiari;
- **Necesitatea**, impusă de legiuitor, a **reabilitării corpului de clădire Corp B** – Corp Ateliere în vederea **transformării acestuia într-un Centru de Zi** pentru copii și tineri aflați în dificultate
- Oportunitatea de finanțare a investiției privind reabilitarea clădirii Corp B – prin accesarea unei finanțări în cadrul programului

Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale .

Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale

Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii social

— prevederile Ghidului Solicitantului pentru aceasta interventie specifică faptul că

" Solicitantul va face dovada că deține dreptul de administrare asupra obiectului proiectului, începând cu data depunerii cererii de finanțare, până la o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale."

— prevederile actului aditional nr. 5/26.02.2009 la contractul de comodat sus amintit, în sensul prelungirii duratei de concesiune cu 15 (cincisprezece) ani adică până în 04.08.2023.

Solicităm:

1. **Modificarea suprafeței de teren prevăzută în contractul** de concesiune deținut, în vederea corelării cu măsurătorile efectuate și rezultate potrivit planului eliberat de către SC TOP PROIECT SRL Botoșani la data de 10.08.2020, **conform căruia suprafața reală deținută este de 8.643 mp** . Documentația amintită a fost înaintată Serviciului Cadastru din cadrul Primăriei Botoșani (Ing. Dorin PALAGHIU) în vederea avizării și înaintării spre aprobare Consiliului Local Botoșani.
2. **Prelungirea duratei concesiunii cu încă 15 (cincisprezece) ani**, astfel încât aceasta **să acopere orizontul de timp de minim 5 ani după implementarea proiectului și efectuarea plății finale, adică până în anul 2035.**

Aceasta durată a concesiunii **ne va permite accesarea fondurilor UE derulate prin POR 2014-2020** și continuarea proiectului furnizării serviciilor sociale beneficiarilor (copii si tineri afloati in dificultate) aparținând comunității Botoșani și nu numai.

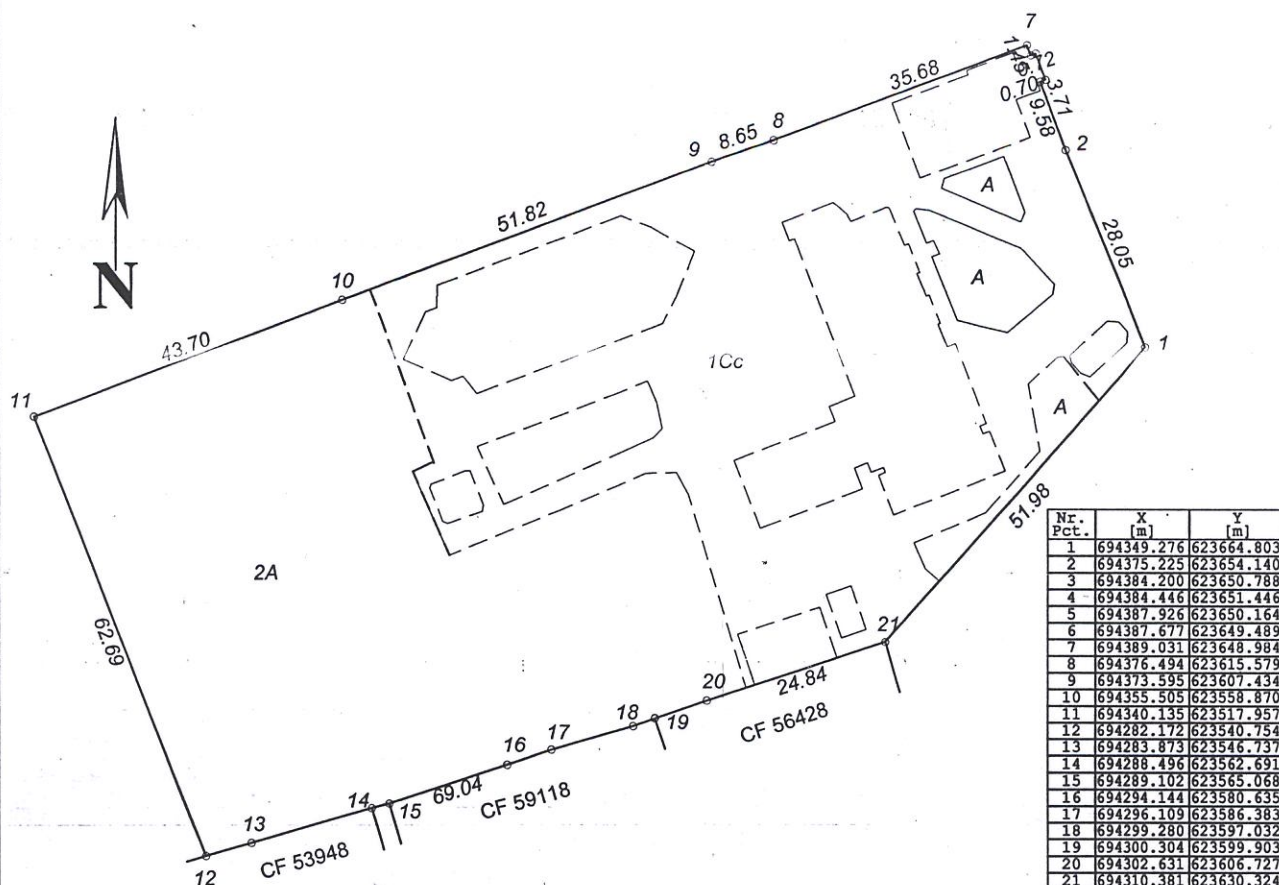
Director Executiv
Mircea BOLDEA



Director Economic
Ec. Corneliu URSULICĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:1000			
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan	
	8643.00 mp	mun. Botosani, str.Pacea nr.118	
Carte Funciara nr.		UAT	Botosani



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	4283.00		Imobil imprejmuit
	A	4360.00		
TOTAL		8643.00		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 8643.00 mp

Executant: ing. Males Daniel Alexandru Categoria B Seria RO-BT-F nr 0131 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 10.08.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	--

Act adițional

Nr. 5 din 26.02.2009

la contractul de concesiune nr. 2 din 05.02.1992

Încheiat între,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani, ca persoană juridică de drept public, având sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr.1, reprezentată prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnul Director Economic Valerian Sănduc

Și

FUNDAȚIA „HAND OF HELP”

Persoană juridică non profit cu caracter umanitar, conform Hotărârii nr. 173 din 23.11.1990 a judecătoriei Botoșani, cod fiscal 3792045, având sediul în municipiul Botoșani, str. Pacea nr. 1, reprezentată prin dl. Ursulică Corneliu

În temeiul Legii nr. 215 din 2001, art. 35 din Legea 50/1991, republicată și completată prin Legea nr. 453/2001, H.C.L nr. 294 din 07.07.2008, notei de negociere nr. 4199 din 25.02.2009 și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul menționat.

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează :

Art.1. Se modifică art. 3 cap. III – din contract, în sensul prelungirii duratei concesiunii cu 15 (cincisprezece) ani. Data de la care devine operantă prelungirea este 04.08.2008.

Începând cu data de 25.02.2009, conform notei de negociere nr. 4199 din 25.02.2009, redevența va fi 1,2 lei/mp/an, pentru suprafața concesionată de 5087 mp, la nivelul anului 2009.

Plata redevenței începând cu anul 2009, se va face în două rate egale astfel:

- până la 31 martie;
- până la 30 septembrie;

Redevența se va achita în numerar la Direcția de Impozite și Taxe locale, sau prin virament în contul Primăriei Municipiului Botoșani, nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Art.2. Construcțiile edificate pe terenul concesionat, conform autorizației de construire, sunt proprietatea concesionarului și nu constituie bunuri de retur, la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, se va restitui doar terenul liber de orice sarcini, investiția rămânând în proprietatea dobânditorului acesteia.

Art.3. În caz de înstrăinare a construcției dreptul de concesiune se transferă către dobânditor.

Art.4. Concesionarul are obligația ca, la data încheierii contractului de concesiune să prezinte dovada constituirii unui depozit cu titlu de garanție, reprezentând o cotă din redevența datorată pe un an de zile, pentru suma de 1840,00 lei la nivelul anului 2009.

Art 362. Cod Adm. Botoșani
3556 mp - total
opritu.

Atât din această sumă cât și din dobânzile aferente depozitului vor fi prelevate fără acordul concesionarului, penalitățile și sumele datorate concedentului conform actului adițional, în cazul neachitării unei rate.

În această situație concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de 50 %, din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial. În caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 5. Redevența pentru anii următori va fi actualizată la începutul fiecărui an funcție de rata inflației pe anul precedent.

Art. 6. Concesionarul are obligația de a înregistra contractul în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea funciară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii. Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului.

Art. 7. Toate celelalte prevederi contractuale rămân operante în condițiile asumate prin contract.

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

**Prin
Primar**

Cătălin Mugurel Flutur

Director Economic

Valerian Sănduc

Șef Serviciu ,

Cezar Puiu

Consilier Juridic, Claudia Ciocal

Compartiment Control Preventiv,

Compartiment Cadastru, Dorin Palaghiu

Întocmit , Gabriela Artimon

Concesionar,

Fundația

Hand of Help



AG. OFICINAR

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR.2/05.02.1992

1. Parti contractante
Intre Primăria Municipiului Botosani
PERSOANA JURIDICA sediu la Botosani
din centrul str. Piata Revolutiei Nr.1
Corneliu Daniliuc Primar
concedent, pe de o parte si Fundatia, Hand of help
statutul acesteia Societate de caritate
cu sediul central in Municipiul Botosani str. Piata 1 Decembrie Nr.3
reprezentat prin Valipan Gheorghe
manager

In temeiul Legii nr.50/1991 si al Oronului nr.5-
din 09-01-1992 a Primarilor municipiilor si satelor,
cheiet prezenta contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art.1. - Obiectul contractului este concesiunea
in concesiune a terenului proprietate de stat in suprafata
de 3.9000 mp

CONTRACTUL DE CONCESIONARE INTRA IN VIGORE
LA DATA DE 01.08.1991, FIIND VALABIL PANA
LA DATA DE 01.08.2001.

situat in Municipiul Botosani str. Fecii conf. planului de situatie
Obiectul concesiunii este detinut de anexat (carte de sarcini)
sarcini si plan situatie, la contract.

Art.2. - Contractul - primitivul este dat
consemnat la verbal nr. 2 din 05.02.1992
si este consemnat.

III. Durata

Art.3. - Durata concesiunii este de 10 (zece)
de la data primirii - primirii.

IV. Pret

Art.4. - Pretul concesiunii este de 90.000 Lei
90.000// anual, conform Decretului nr. 5- din 09-01-1992
a Primarilor municipiului Botosani si a satelor. El prim
adjudecarea la licitatie a concesiunii - conform 2 la contract.

.. / / ..

V. Plata prețului

Art.5. - Plata redevenței valorice se face prin conturile :
Contul concedentului nr. 630931107 deschis la Banca
COMERCIALA - Botoșani
Contul concesionarului nr. 40.79.00.62.00 deschis la Banca
B.A.S.A. Sucursala Botoșani
Depunerea redevenței se face conform Deciziei nr. -5-
din 09.01.1992, anual, până la 30 septembrie.
Neplata sau nepredarea, după caz, a redevenței sau executarea cu în-
târziere a acestei obligații conduce la retragerea concesiunii cu
consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

VI. Obligațiile părților

Art.6. - Condițiile concrete de exploatare a terenului con-
cesionat și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în
caietul de sarcini.

Alte clauze și obligații specifice stabilite de părți sunt
prevăzute în anexa 4 la contract.

Art.7. - Concesionarul se obligă să administreze și să ex-
ploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conser-
va și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și
să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa
sa, în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

Obiectul concesionat va fi restituit concedentului, la în-
cetarea concesiunii, gratuit și liber de orice sarcină.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat
sest de toate condițiile impuse de concedent prin caietul de sar-
cini și le acceptă integral.

Concesionarul se obligă să pună la dispoziție organelor de
control toate evidențele și informațiile solicitate.

Art.8. - Concedentul se obligă să pună la dispoziție conce-
sionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet, liber
de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice care apar la
închietarea concesiunii, conform caietului de sarcini.

VII. Răspunderea contractuală

Art.9. - Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin
caietul de sarcini și prin contract, părțile doborască penalități
în limitele stabilite prin caietul de sarcini.

Pe toate se plătesc în mână în lei, nu sînt suportate prin plată pensibilităților. Poartă răspundere de răspundere.

VIII. Litigii

Art.10. - Litigiile de orice fel decurgînd din executarea prezentului contract de concesiune sînt de competența instanței în drept comun sau arbitrajului.

IX. Alte clauze

Art.11. *Concesionarul se obligă să plătească contravaloarea aleei carosabile acces cîmpîn Pacea, rîmăsa în interiorul perimetrului concesionat, astfel: $L = 41,00\text{M}$, $E = 10,00\text{M}$
MP. alee carosabila $410,00\text{ MP} \times 3.659\text{ lei/MP alee} =$
 $= 1.500.190\text{ lei}$ (A SE VEDEA ANEXA NR.4)*

X. Dispoziții finale

Art.12. - Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în caietul de sarcini.

Art.13. - Contractul de concesiune nu se va încheia ori, deși încheiat, nu va produce efecte decât după achitarea de către concesionar a garanției de laș din prețul concesiunii.

Art.14. - Anexele nr.1 - caietul de sarcini, nr.2 - Decizia Primăriei municipiului Botosani nr. 5 din 09.01.1992 nr.3 - procesul - verbal de predare - primire și după caz, anexe - clauze speciale, face parte integrantă din contract.

Prezentul contract de concesiune privind obiectul:

*Teren în suprafață de $S = 9.000\text{ mp}$
Situat în municipiul Botosani str. Păcii conform
planului de situație anexat (caiet de sarcini)*

s-a încheiat în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru originale de arhivă.

Data 05.02.1992

Primar
Concesionar

CORNELIU DANILIU

manager
Concesionar

VAIPAN GHEORGHE

VIZAT OFICIUL JURIDIC

Donm



DECIZIE NR. 5

Primăria Municipiului Botoșani

09.01.1992

14.01.1991

**Cămin de copii - 100 locuri capacitate -
Construcție a fundației „HAND OF HELP” - Botoșani**

În vederea autorizării pentru amplasamentele avizate
de arhitectură local nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele
măsură pentru realizarea locuințelor,

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 50/1991, privind
autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În conformitate cu art. 10 din Legea nr. 50/1990, privind administrarea
municipiilor, județelor și orașelor, prin organizarea de alegeri locale

decide:

Se aprobă amplasarea și construcția căminului de copii de capacitate de max. pentru
conținut de copii de până la suprafață de **9.000 MP.**

PACEA - la suma de **10 (zece)**

**Construcție cămin de copii - 100 locuri
capacitate - Fundația „Hand of Help” - Botoșani
cu sediul în Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 5.
societatea comercială „CONDACIA” S.A.
Botoșani, sediul str. Manolești - Deal nr. 76 bis**

- NU ESTE CAZUL -

1. Se aprobă acordarea premiilor de grupuri I și II și familiile celor

care au participat la victoria revoluției din de

2. Se aprobă acordarea premiilor de grupuri I și II și familiile celor

care au participat la victoria revoluției din de

3. Se aprobă acordarea premiilor de grupuri I și II și familiile celor

care au participat la victoria revoluției din de

... Serviciul Administrativ al localitatii de stat, juridic, economice, culturale, servicii de banii si amenajarea teritoriului, precum si celelalte servicii prevazute la art. 1.



SECRETAR
[Handwritten signature]

ROMANIA
Judecătoria Botosani
DIRECTIA DE CARTE PUNCARA
Intrabula d. nr. de prov. 218
sub nr. 188 din 3.11.1982
in CF 260 / 12.11.1982
CF 260
elocatie notariu

[Handwritten signature]

AGNOTICAR

NR.2./05.02.1992

Intre Primaria Municipiului Botosani
PERSONA JURIDICA, de la
din cadrul Plota Revolutiei Nr.1
Corneliu Daniliuc Primar
concedat, pe o perioada de 10 (zece) ani, Fundatia, Fond of help
statului de catre Societate de caritate
cu sediul in Municipiul Botosani, str. Plota 1 Decembrie Nr.3
reprezentat prin Valpau Gheorghe
manager

In viziua art. 50/1991, art. 50/1992, art. 50/1992
din 09-01-1992 a Primarului Municipiului Botosani, Valpau Gheorghe
cheiet pe termenul contract de concesiune.

II. Obiectul concesiunii

Art. 1. - Concesiunea este acordata
in concesiune a terenului proprietate de stat in suprafata
de 8.900 mp
CONTRACTUL DE CONCESIONARE intra in vigoare
LA DATA DE 01.08.1991, FIIND VALABIL PANA
LA DATA DE 01.08.2001
situat in Municipiul Botosani, str. Plota 1 Decembrie Nr.3
Obiectul concesiunii este terenul
destinat si plan atasate la contract.

Art. 2. - Concesiunea este acordata pe o perioada de 10 (zece) ani
concesiunea este acordata - verbal nr. 2 din 05.02.1992
si este inregistrata la Registrul de Concesiuni.

III. Durata concesiunii

Art. 3. - Durata concesiunii este de 10 (zece) ani
de la data primirii - primirii.

IV. Pretul

Art. 4. - Pretul concesiunii este de 90.000 lei
90.000 // anual, conform Decretului nr. 5 din 09-01-1992
a Primarului Municipiului Botosani, Valpau Gheorghe, privind
adjudicarea la licitatie a concesiunii - art. 2 la contract.

.. / ..

V. Plata pretului

Art.5. - Plata redevenței valorice se face prin conturile :
Contul concedentului nr. 630931107 deschis la Banca COMERCIALA - BOPSSN
Contul concesionarului nr. 40.79.00.62.00 deschis la Banca B.A.S.A. Sucursala Botoșani
Depunerea redevenței se face conform Deciziei nr. 5
din 09.01.1992, anului, până la 30 septembrie.
Neplata sau neîndeplinirea, după caz, a redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

VI. Obligațiile părților

Art.6. - Condițiile concrete de exploatare a terenului concesionat și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în caietul de sarcini.

Alte clauze și obligații specifice stabilite de părți sunt prevăzute în anexa 4 la contract.

Art.7. - Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să descompenseze pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa, în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

Obiectul concesionat va fi restituit concedentului, la încetarea concesiunii, arătat și liber de orice sarcină.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent prin caietul de sarcini și le acceptă integral.

Concesionarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Art.8. - Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini și să răcompense plusurile valorice care apar la încetarea concesiunii, conform caietului de sarcini.

VII. Încetarea contractului

Art.9. - Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin caietul de sarcini și prin contract, părțile datorcă să penalizări în limitele stabilite prin caietul de sarcini.

penalitate de plată în cazurile în care nu sînt suportate prin plată penalităților. Poartă răspundere de răspundere.

III. Litigii

Art.10. - Litigiile de orice fel decurgînd din executarea prezentului contract de concesiune sînt de competența instanței în drept comun sau arbitrajului.

IX. Alte clauze

Art.11. Concesionarul se obligă să plătească contravaloarea aleei carosabile acces cîmpilor Pacea, ramură în interiorul perimetrului concesionat, astfel: $L=41,00\text{m}$, $C=100\text{m}$, MP alee carosabilă $410,00\text{ MP} \times 3,659\text{ lei/MP alee} = 1.500.190\text{ lei}$ (A se vedea anexa nr.4)

X. Dispoziții finale

Art.12. - Modificarea sau despterea contractului se poate face prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în cazul de servicii.

Art.13. - Contractul de concesiune nu se va încheia ori de cînd încheiat, nu va produce efecte decât după achitarea de către concesionar a garanției de la data prezentului contract.

Art.14. - Anexele nr.1 - cazul de servicii, nr.2 - Decizia Primăriei municipiului Botoșani nr. 5 din 09.01.1992 nr.3 - procesul - verbal de predare - primire și după caz, anexa - clauze speciale, fac parte integrantă din contract.

Prezentul contract de concesiune privind obiectul:

Teren în suprafață de $S=9.000\text{ mp}$
Situat în municipiul Botoșani str. Păcii conform
planului de situație anexat (caiet de sarcini)

s-a încheiat în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru organele de control.

Data 05.02.1992

Primar
Găscăleț
CORNELIU DANILIU

manager, Flora Orșel
Concesionar

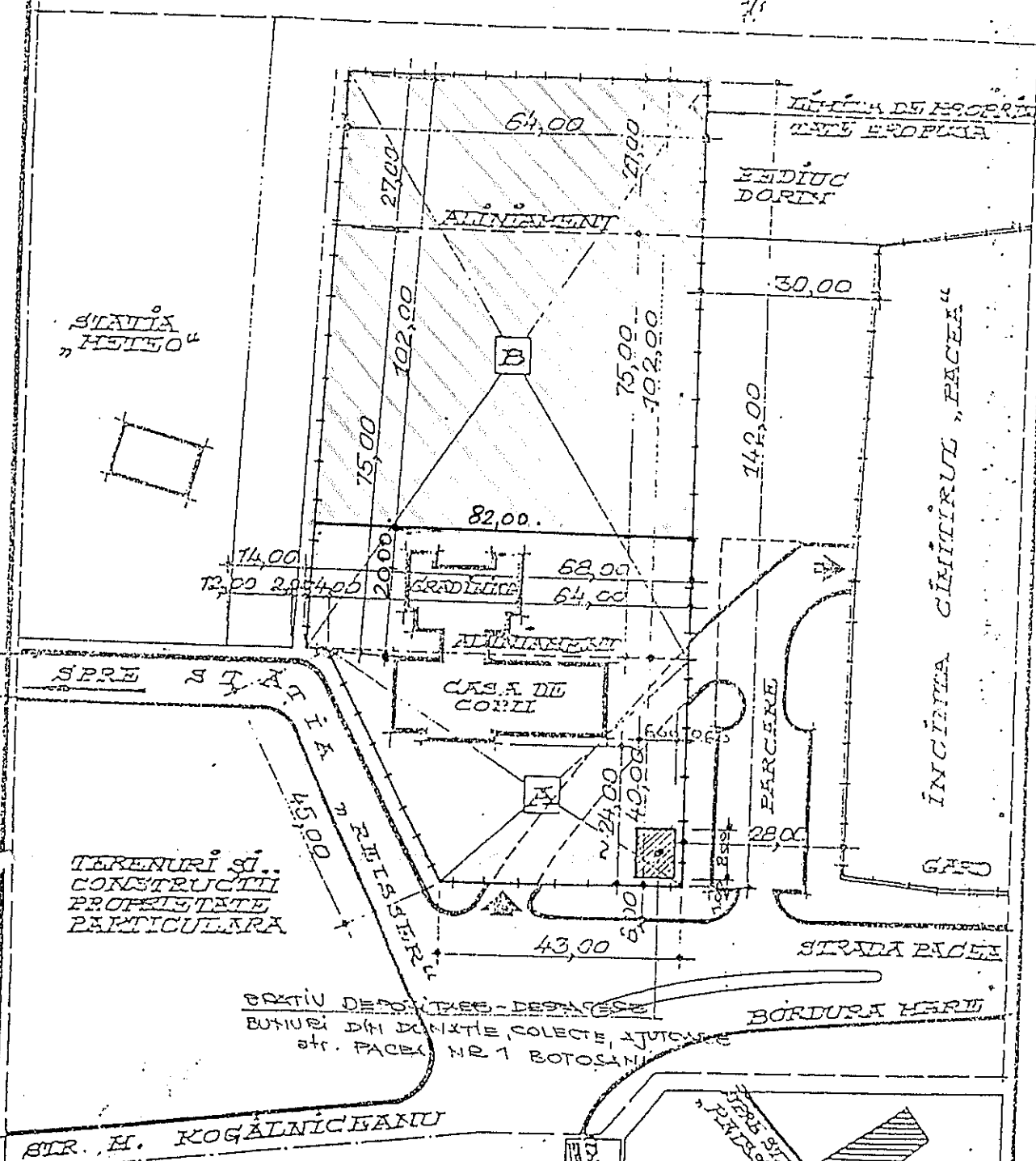
VAIPAN GHEORGHE

VIZAT OFICIUL JURTIC

Son

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
SERVICIUL URBANISM, AMPLASAREA
TERITORIULUI

SECTIA DE CADASTRU
Munc. Botosani



RELEVU INCINTA PROPUA
TEREN PENTRU OBIECTIVUL
"CASA DE COPIL SI GRADINTE
HAND OF HELP" - BOTOSANI

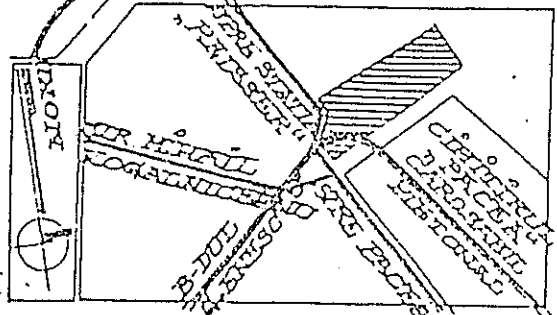
CALCULUL SUPRAFEETELOR DE TEREN

Ø LOTUL "A" 2273,00 MP

Ø LOTUL "B" 6727,00 MP

Ø TOTAL AMPLASAMENT 9000,00 MP

Ø VIZU

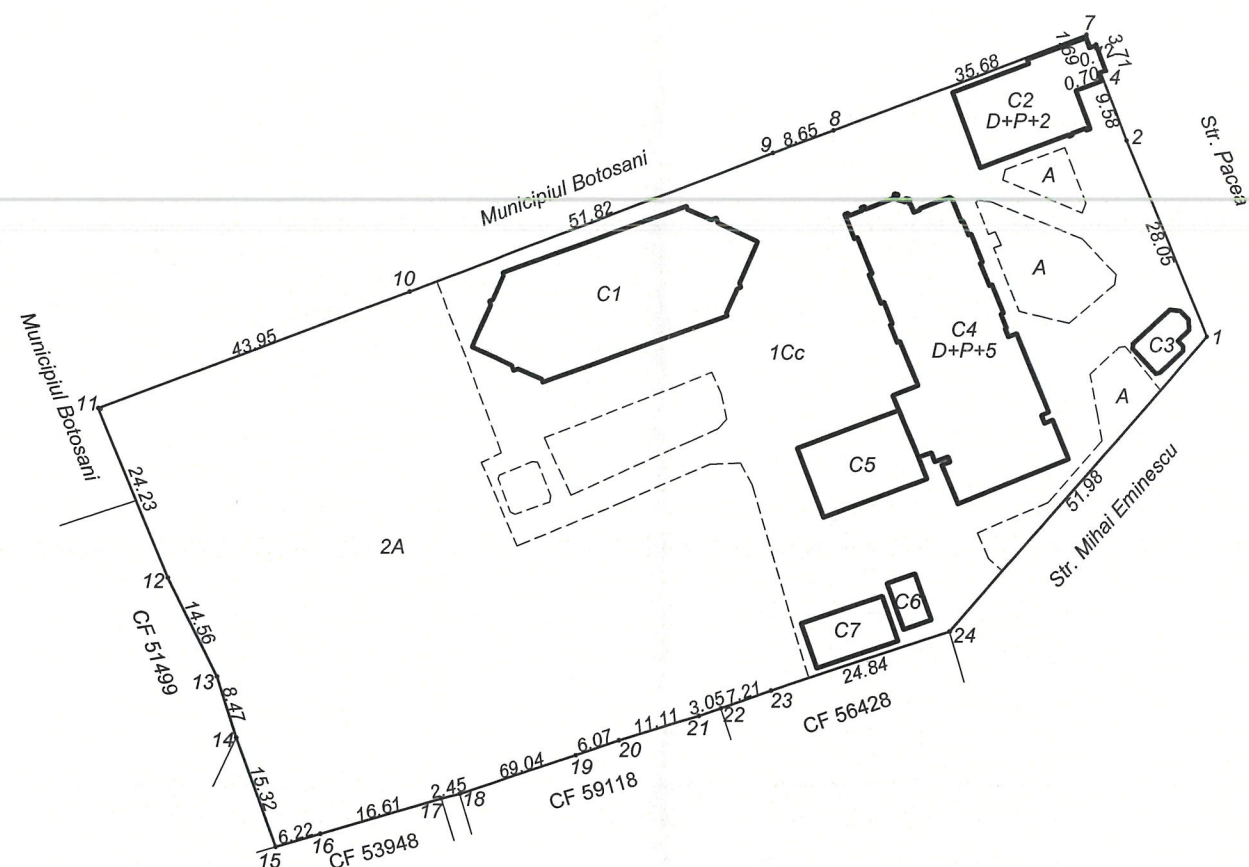


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:10.000

DATA: 13 Iul 1993

REZULTATUL DESENAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694349.276	623664.803
2	694375.225	623654.140
3	694384.200	623650.788
4	694384.446	623651.446
5	694387.926	623650.164
6	694387.677	623649.489
7	694389.257	623648.900
8	694376.671	623615.517
9	694373.704	623607.388
10	694355.505	623558.870
11	694340.244	623517.652
12	694317.787	623526.747
13	694304.697	623533.127
14	694296.610	623535.630
15	694282.172	623540.754
16	694283.873	623546.737
17	694288.496	623562.691
18	694289.102	623565.068
19	694294.144	623580.635
20	694296.109	623586.383
21	694299.280	623597.032
22	694300.304	623599.903
23	694302.631	623606.727
24	694310.381	623630.324



Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:1000			
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan	
3143	8643.00 mp	mun. Botosani, str.Pacea nr.118	
Carte Funciara nr.	8150/N	UAT	Botosani

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	4283.00		Imobil imprejmuit
	A	4360.00		
TOTAL		8643.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CAS	510.00		Sala activitati cultural - educative
C2	CA	192.00		Ateliere D+P+2
C3	CA	37.00		Cabina poarta
C4	CAS	603.00		Pavilion "Camin de copii" D+P+5
C5	CA	141.00		Centrala termica
C6	CA	25.00		Magazie metalica
C7	CA	71.00		Atelier tamplarie
TOTAL		1579.00		
Suprafata totala masurata a imobilului = 8643.00 mp				
Executant: ing. Males Daniel Alexandru Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0131 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.08.2020			Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

MEMORIU JUSTIFICATIV

PRIVIND SERVICIILE SOCIALE DE INTERES ȘI UTILITATE PUBLICĂ

REFERITOR : Adresa Nr. 18669/08.09.2020

I. FUNDAȚIA HAND OF HELP BOTOȘANI

Fundația Hand of Help este o organizație filantropică, nonprofit, persoană juridică română, de drept privat, independentă, nesubordonată politic, religios și guvernamental, urmând să fie supusă reglementărilor legale cu privire la persoanele juridice și legislației române, iar în situațiile prevăzute de lege să fie scutită de impozite, taxe vamale sau orice alte taxe.

Fundația Hand of Help, cu sediul în Botoșani, strada Pacea nr. 118, **este înființată pe bază de statut autentificat în condițiile OG nr. 26/2000**, cu modificările și completările ulterioare, prin **sentința civilă nr. 173/1990 a Judecătoriei Botoșani**.

Fundația Hand of Help este **acreditată ca furnizor de servicii sociale**, de către Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice din România, **potrivit Legii nr. 197/2012 - privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale**, cu modificările ulterioare, și **HG nr. 118/2014** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii menționate anterior, potrivit **Deciziei de Acreditare Nr. 303/16.04.2014 și a Certificatului de Acreditare seria AF nr. 000481** din 16.04.2014.

Fundatia Hand Of Help Botosani are un **scop nobil și umanitar**, de ajutorare materială și spirituală a **persoanelor aflate în dificultati sociale temporare**, indiferent de categoria sociala in care se încadreaza (copii, batrani, persoane singure, orfane sau vaduve, persoane abandonate, persoane cu handicap, familii dezorganizate, etc.), precum **și a altor organizatii fara scop patrimonial recunoscute prin lege** (fundatii, asociatii, servicii sociale licențiate, azile batrani, biserici si lacase de cult, asezaminte culturale si istorice, etc.)

II . SERVICIUL SOCIAL REZIDENȚIAL "HAND OF HELP " BOTOȘANI

Serviciul social cazare „CENTRU PLASAMENT HAND OF HELP”, are cod serviciu social 8790 CR-C-I, este administrat de către FUNDAȚIA HAND OF HELP BOTOȘANI, cu sediul în Botoșani, Str. Pacea Nr.118, și **este licențiat să funcționeze pe o perioadă de 5 ani** în baza prevederilor art. 22 din Legea nr. 197/2012 prin **Licență de Funcționare seia LF Nr. 0005410 și Decizia Nr. 799/12.04.2016** ministrului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

Scopul serviciului social „VIRGINIA`S HOUSE”, este asigurarea unui pachet larg de servicii sociale: *găzduire pentru perioada prevăzută în măsura de plasament, formare și dezvoltare abilități de viață independentă, asistență medicală și îngrijire, educare și instruire, socializare și petrecere a timpului liber, consiliere psihologică, orientare vocațională, profesională, inserție și reinserție socială, copiilor și tinerilor separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, aflați în situație de dificultate și risc social, abandon, marginalizare și excluziune socială, fără posibilități de a avea un trai de viață decent, etc.*

- Începând cu anul 2015 în baza **Strategiei de dezvoltare socială** a organizației Fundația, armonizată cu strategia socială națională a implementat **un Program de Modernizare și Transformare** a centrului de tip clasic rezidențial într-un ansamblu de locuințe sociale după modelul locuințelor familiale, **respectând standardele și exigențele Legii Locuinței Nr. 114/1996** astfel încât copiii să trăiască într-un mediu de tip familial corespunzător nevoilor specifice de viață și îngrijire.
- În baza acestui program **s-au derulat 5 etape de transformare și modernizare** a spațiului locativ prin accesarea unei finanțări externe nerambursabile (SUA) sub forma de GRANTTT în valoare de peste **500.000 USD**.
- **Rezultatul implementării Strategiei Sociale a Fundației este reprezentat de cele 5 Locuințe Sociale - Case Tip Familial**, amplasate în construcțiile **de pe terenul în suprafață totală de 9.000 mp din Strada Pacea Nr. 118** teren oferit prin concesiune de Primăria Municipiului Botoșani **cu destinație exclusivă pentru dezvoltarea de proiecte sociale**.

- Casa nr. 1 - VIRGINIA" HOUSE
- Casa nr. 2 - DUMITRU" HOUSE
- Casa nr. 3 - HOUSE OF PEACE
- Casa nr. 4 - HOUSE OF JOY
- Casa nr. 5 - HOUSE OF HOPE

III. SERVICII SOCIALE ȘI ACTIVITĂȚI DE INTERES ȘI DE UTILITATE PUBLICĂ

Fundația Hand of Help Botoșani **furnizează beneficiarilor săi un pachet larg de servicii și activități de interes și utilitate publică, structurat pe trei mari programe, dovedite prin complexitatea domeniilor impactate și rezultatele prezentate mai jos:**

1. Centrul de Plasament "Hand of Help" Botoșani - Creare Model Familial de Îngrijire – cele 5 (cinci) Locuințe (Case) Tip Familial –

a. Parteneri :

- ⇒ Hand Of Help Inc. Watertown 1012 S 3RD ST Wisconsin – SUA
- ⇒ Asociația Starr – România
- ⇒ Alte ONG-uri din țară și străinătate
- ⇒ Companii cu capital privat din județele Botoșani, Suceava.

b. Natura parteneriatelor : privat - privat.

Centrul de Plasament "Hand of Help Botoșani" asigură gratuit beneficiarilor săi **un pachet larg de activități de asistență socială de interes și utilitate publică**, specifice unui centru de tip rezidențial, cum ar fi :

1. Cazare pentru perioada prevăzută măsura de protecție
2. Masă, hrană caldă
3. Asistență medicală și Îngrijire medicală
4. Curățenie și Menaj
5. Educație și Supraveghere
6. Dezvoltare Abilități de Viață Independentă
7. Socializare și Activități Culturale
8. Reintegrare familială și Comunitară

Aceste servicii și **activități de interes public sunt asigurate în mod gratuit** pentru un număr mediu de **68 beneficiari, din județul Botoșani, dar și din alte județe din regiunea Moldovei** astfel:

⇒ Județul Botoșani: Rachiti, Saveni, Stiubeni, Ungureni, Roma, Cordareni, Bucecea, Cristinesti, Cristesti, Cosula, Frumusica, Lozna, Unteni, Lunca, Rauseni, Stefanesti, Santa Mare, Municipiul Botoșani	- 58 copii
⇒ Județul Bacău : Dofteana	- 3 copii
⇒ Județul Suceava: Zvoristea	- 5 copii
⇒ Județul Neamț : Piatra Neamț	- 2 copii

– Perioada 2005 – 2019 –

Fundația Hand of Help – a oferit servicii sociale **unui număr de 438 beneficiari din 8 județe ale țării (Botoșani, Iași, Suceava, Neamț, Bacău, Vrancea, Constanța, Dolj)**.

— **Diminuarea cu 35 % a duratei de ședere** a copiilor în Centru Plasament

	— până la maxim 4,5 ani
— Nr. beneficiari proveniți de la AMP	- 15
— Nr. Beneficiari integrați – familia naturală	- 106
— Nr. Tineri integrați socio-profesional	- 142
— Nr. Tineri – susținuți în apartamente de Tranziție	- 49
(Prevenirea institutionalizării, marginalizării sociale, excludere tranziție spre comunitate)	
— Nr. Tineri căsătoriți fără revenire în sistem a urmasilor	- 73
— Nr. Familii de Plasament identificate de specialistii Fundației	- 16
— Nr. Familii adoptive	- 4
— Numar Tineri – Sustinuti la Studii Universitare	- 14

(postliceala, student, master)

- **Nici un abandon școlar**, prin susținerea copiilor la toate formele și nivelurile de învățământ
- **Toți tinerii încurajați să lucreze, consiliați și îndrumați profesional, integrați pe piața forței de muncă**
- **O parte din tinerii ce au beneficiat de serviciile sociale păstrează legătura cu organizația noastră, unii devenind sponsori ai proiectului nostru social**

2. Proiect „Limanuri Bune” (Safe Harbor)

a. Parteneri :

- ⇒ AJOFM Botosani
- ⇒ Unitati de invatamant scolar si universitar
- ⇒ Hand Of Help Inc. Watertown 1012 S 3RD ST Wisconsin – SUA
- ⇒ Asociatia Starr – Romania
- ⇒ Alte ONG-uri din tara si strainatate
- ⇒ Companii cu capital privat din judetele Botosani, Suceava.

b. Natura parteneriatelor: privat - *privat*, *privat-public*, *public-privat*

c. Descriere: proiectul urmareste pregatirea integrarii si insertiei socialea tinerilor de peste 18 ani ai Centrului de plasament Hand of Help.

3. Brother`s Keeper Project:

a. Parteneri:

- ⇒ Hand Of Help Inc. Watertown 1012 S 3RD ST Wisconsin – SUA
- ⇒ European Mission - Olanda
- ⇒ Alte ONG-uri din tara si strainatate
- ⇒ Companii cu capital privat din judetele Botosani, Suceava.

b. Natura parteneriatelor: privat – *privat*

c. Descriere:

Programul Brother`s Keeper - vizează prevenirea instituționalizării copiilor și tinerilor aflați în situații de risc social, excluziune și marginalizare, sprijinirea familiei, persoanelor vulnerabile (batrani, persoane singure, orfane sau vadove, persoane abandonate, persoane cu handicap, familii dezorganizate, etc.) cu venituri insuficiente, aflate in dificultati sociale temporare si care nu-si pot acoperi nevoile minime de existenta. Programul Brother`s Keeper dezvolta urmatoarele proiecte:

c.1 Proiect “Ajutor financiar”

Scop: acordarea unor ajutoare banesti relative “constant” unor familii saupersoane aflate in situatii de risc social sau chiar marginalizare si excluziune sociala.

c.2 Proiect “Ajutor Alimentar”

Scop: asigurarea unor colete alimentare familiilor sau persoanelor singure, care nu-si pot asigura din veniturile proprii necesarul lunar de alimente de baza ;

c.3 Proiect “Ajutor Material”

Scop: acordarea de ajutor material divers (imbracaminte, incaltaminte, paturi, materiale de constructii, instalatii diverse etc) familiilor cu dificultati sociale majore, care sau cronicizat.

- Perioada 2005 – 2019 –



Director Economic
Ec. Corneliu URSULICĂ

Handwritten signature

MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

ROMANIA

MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

CERTIFICAT DE ACREDITARE

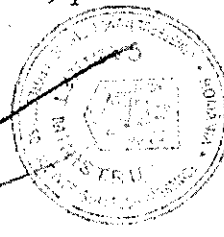
seria. AT nr. 000481

Furnizorul FUNDATIA HAND OF HELP

cu sediul/domiciliul în localitatea BOTOSANI,
str. PACEA, nr. 118, bloc. —, scara. —, etaj. —,
ap. —, județul/sectorul BOTOSANI,
cod unic de înregistrare/cod fiscal (CUI/CIF) 3792045,
este acreditat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în
domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare și este autorizat să acorde servicii sociale.

În baza prezentului certificat de acreditare, furnizorul este autorizat să acorde servicii sociale pe
perioadă nedeterminată.

Ministrul muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice

L.S. 

Data eliberării:

Anul 2014 luna 04 ziua 16



ROMÂNIA

MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE

Seria LF Nr. 0005410

Serviciul social CENTRUL DE PLASAMENT
HAND OF HELP

al furnizorului FUNDATIA HAND OF HELP

Cu sediul/domiciliul în localitatea BOTOȘANI
str. PACEA, nr. 118, bloc —, scara —,
etaj —, ap. —, județul/sectorul BOTOȘANI,
este acreditat în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în
domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare.

În baza prezentei licențe de funcționare, serviciul social este autorizat să funcționeze pe
o perioadă de 5 ani, de la data 7/12/2015 la data 7/12/2020.

Ministrul muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice



Data eliberării:

Anul 2016 luna 04 ziua 12

ACT ADIȚIONAL nr.1 din 22.02.1992

La contractul de concesiune nr.2/5.02.1992.

Încheiat între Primăria municipiului Botoșani, cu personalitate juridică, având sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, reprezentată prin domnul IOAN COJOCARIU - primar și domnul VALERIAN SANDUC - director economic în calitate de concedent pe de o parte și Fundația "Hand of Hellp" Botoșani, cu personalitate juridică, având sediul în Botoșani, strada Pacea nr.1, reprezentată prin doamna BOLDEA VIRGINIA - președinte, în calitate de concesionar pe de altă parte.

În temeiul Legii nr.49/1991, precum și H.C.L. nr.120/1.09.1997, au convenit următoarele:

1. Se reduce suprafața concesionată cu 3.813 mp, suprafață ce a fost atribuită în folosință gratuită în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.120/1.09.1997, prin procesul verbal de predare-primire nr. 1998, rămânând în concesiune suprafața de 5.037 mp.

2. Durata concesiunii este până la 31.03.2001.

3. Prețul concesiunii, respectiv redevența valorică este de 664 lei/mp/an, urmând a fi indexată prin Hotărâre de Consiliu Local.

4. Plata concesiunii se va face în contul concedentului nr. 212202073372882, deschis la Trezoreria municipiului Botoșani.

Plata redevenței valorice se va face anual în 3 rate după cum urmează:

- rata I-a - 30% din valoare anuală a concesiunii până la 31 martie a fiecărui an,
- rata a II-a - 30% din valoare anuală a concesiunii - până la 30 iunie a fiecărui an,
- rata a III-a - 40% din valoarea anuală a concesiunii până la 30 septembrie a fiecărui an.

Amplasarea și configurația terenului ce face obiectul prezentului act adițional este prevăzută în situația anexă. Prezentul act adițional, constituie anexă și face parte integrantă din contractul de concesiune nr.2/5.02.1992.

CONCEDENT,

PRIMAR,

DIRECTOR ECONOMIC,

Ioan Cojocariu

Valerian Sanduc

ȘEF BIROU,

Brîndușa Dumitrescu



Director
Valerian Sanduc
Șef Birou
Brîndușa Dumitrescu
OF. JURIDIC,
STATUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

DIRECTIA TEHNICA

Serviciul cadastru, registrul
agricol

Anexă la actul adițional

nr. 1/... din 20.02.1998

PROCES VERBAL

nr. 3 din 20 februarie 1998

Intre Primăria municipiului Botoșani, cu sediul în Piața revoluției nr. 1, reprezentată prin: MARIA MOISOIU - director, LUCRETIA GHERCA - șef serviciu, DANA LIGIA-NEGREANU - șef serviciu MIHAI IFRIM - șef birou și referent TODIREANU MARIA

și

Fundația "HAND OF HELLP" Botoșani, cu sediul în Botoșani, strada Pacea nr. 1, reprezentată prin președinta BOLDEA VIRGINIA, și șef contabil BALAN ESTERA, am procedat la predarea-primirea suprafeței de 3.913 mp teren aflat în administrarea Primăriei municipiului Botoșani.

Acest act consemnează predarea-primirea terenului, proprietate de stat situat în Botoșani strada Pacea nr. 1.

Amplasarea și configurația bunului sunt în conformitate cu planul de situație anexat.

Suprafața terenului predat-primit este de 3.913 mp.

Terenul este transmis în folosință gratuită de către Primăria municipiului Botoșani, în baza H.C.L. nr. 120 din 25.09.1997, pe termen de 25 ani de la data de 1.09.1997 până la data de 1.09.2022 Fundației "HAND OF HELLP" Botoșani, cu condiția ca beneficiarul terenului în cauză, să respecte destinația înscrisă în contractul de concesiune nr. 2 din 5.02.1992, iar în caz contrar se va retrage dreptul de folosință gratuită.

În cazul în care dorește ca pe suprafața de 3.913 mp, primită în folosință gratuită, să extindă spații construite sau să amenajeze noi spații, va cere acordul scris al Primăriei mun. Botoșani

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare.

AM PREDAT,

DIRECTIA TEHNICA,

DIRECTOR,
M. Moisoiu

ȘEF SERVICIU,
Lucreția Gherca

ȘEF SERVICIU,
D. Negreanu

REFERENT
H. Todireanu

ȘEF BIROU,
Ifrim: Mihai

AM PRIMIT,

DIRECTOR,

CONTABIL ȘEF,

Boldea Virginia

Balan Estera

