

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, situată în Aleea Pacea, nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, situată în Aleea Pacea, nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a) și f) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în municipiul Botoșani, Aleea Pacea, nr. 7, aflat în proprietatea publică a Municipiului Botoșani, în suprafață de 1.000 mp, conform PAD, ce constituie anexă la prezenta hotărâre, din totalul de 3.156,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61280, nr. topo/CAD 61280 (nr. cadastral vechi 4789), liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiție „*Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea,nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani*”.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea obligației prevăzute la alin. (1), constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, „CNI”-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingerea drepturilor și intereselor legitime ale „CNI”-SA.

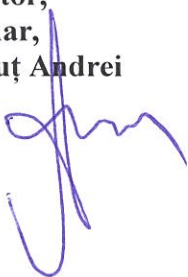
Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botoșani, județul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botoșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 43 din 24 februarie 2022 privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Al. Pacea nr.7, pentru „*Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea, nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani*”.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ioan Apostu





Nr. INT 2663 din 12.05.2022

Aprobat,
Primar al municipiului Botoșani,
COSMIN IONUȚ ANDREI

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, situată în Aleea Pacea, nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului *situat în Aleea Pacea, nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani* și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, situată în Aleea Pacea, nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani”

și raportul de specialitate Nr. INT 2663 din 12.05.2022, întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de **13.05.2022**, a proiectului de hotărâre prezentat.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Investiții		



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 2663 din 12.05.2022

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
COSMIN IONUȚ ANDREI

Raport de specialitate

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară „Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul **"Săli de sport"**.

Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economicii ai obiectivului de investiții **„Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea, nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani ”**, a solicitat emiterea și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

-predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția. Suprafața de teren minima necesară amplansării obiectivului de investiții Sală de educație fizică școlară –Proiect tip este de 900mp.

- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;

- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități;

- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Consiliul Local a aprobat în acest sens **HCL nr. 43/24.02.2022** privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Al. Pacea nr.7, pentru **„Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea ,nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani ”**.



Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară, solicită modificarea denumirii obiectivului de investiții **„Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea,nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani ”**.

De asemenea este necesar ca Planul de amplasament și delimitare a imobilului (PAD) predat prin protocol, să fie anexa la HCL.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre, privind **aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea,nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani ”** precum și **abrogarea** HCL nr. 43/24.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat in Al. Pacea nr.7, pentru „Construire Sală de sport Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al.Pacea ,nr.7, municipiul Botoșani, județul Botoșani ” în forma prezentată.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare		
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Investiții		

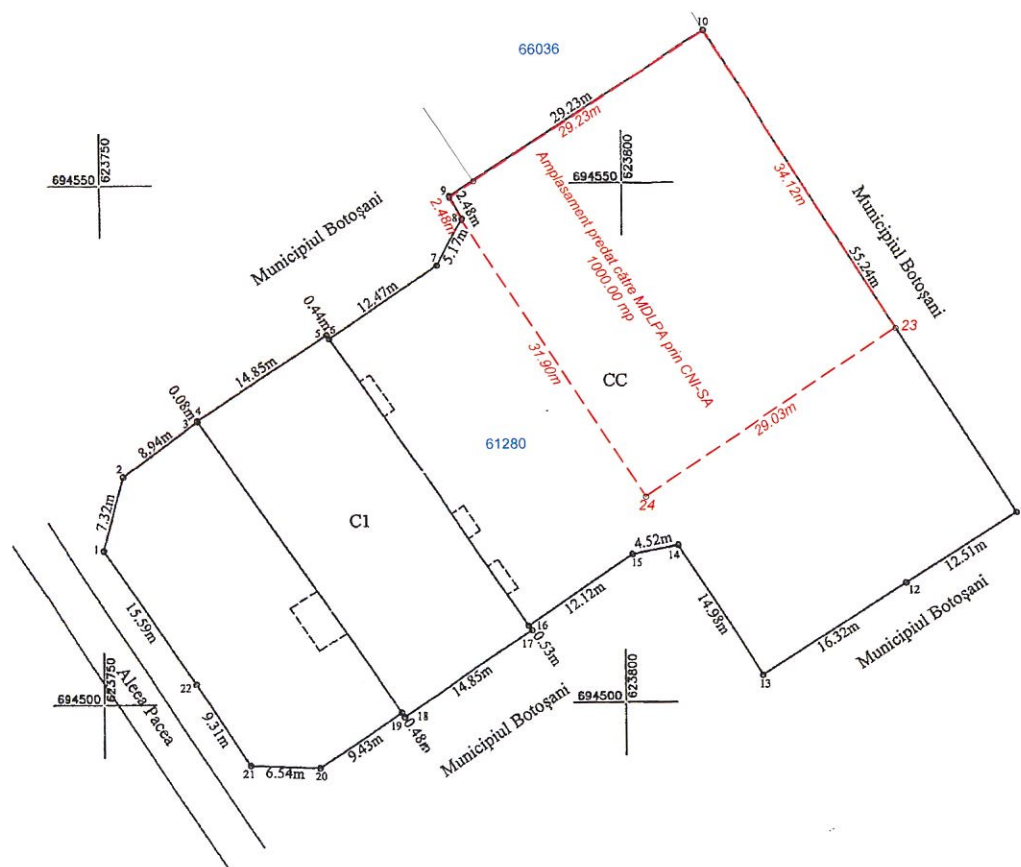
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4789	3 156.00 mp	Mun. Botoșani, Aleea Pacea nr. 7, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
61280	BOTOȘANI

S (8, 9, 10, 23, 24) = 1000.00 mp - Suprafața ce se va preda către MDLPA prin CNI - SA în vederea și pe perioada realizării de către CNI - SA a obiectivului de investiții "Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al. Pacea nr. 7, municipiul Botoșani, județul Botoșani"



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	3 156.00	Teren intravilan împrejmuit
TOTAL		3 156.00	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	514.00	Corp clădire P+4, a Școlii Generale nr. 16, cu suprafața construită la sol de 514.00 mp.
TOTAL		514.00	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 156.00 mp			
Suprafața din act = 3 418.00 mp			
Executant Ing. Ștefan Ionuț Confirma executarea măsurărilor terenului în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren.		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila ȘTEFAN IONUȚ CATEGORIA 1 - ingineri		Semnătura și parafa Oana Gabriela PINTILIE CO. ISILIER	
Data: 29.03. 2018		Ștampila BCPI	

a Albu

trimis pe mail
D. lui Primar

Tudor Oniciuc | Sport si Infrastructura Sanitara <tudor.oniciuc@cni.ro>
joi, 21 aprilie 2022 15:07

primaria
modele HCL - sali de educatie fizica

Model Hotarare HCL-ed. fizica Sf Maria.doc; Model Hotarare HCL-ed. fizica
Luchian.doc; Model PAD.pdf

D. lui dr. C. F. Pet
D. lui FL. M. I. G
A. lui S. Gh. G

Subiect:
Attachments:

Responsabilitate email

ATENTIE ! - Acest e-mail provine din surse externe si contine referinte care pot fi suspecte. Va rugam sa tratati acest e-mail cu prudenta
- in special orice linkuri care sustin ca trebuie sa faceti clic pentru actiuni la care nu va asteptati.

Buna ziua,

Atasat regasiti drafturile de HCL pentru salile de educatie fizica din cadrul scolilor: "Școala Gimnazială Sfânta Maria
Botoșani" si "Liceul de Artă Ștefan Luchian".

ROG CONFIRMARE DE PRIMIRE!

Cu respect!
Tudor ONICIUC
Promovare investitii
DIRECTIA INVESTITII - DEPARTAMENTUL SPORT, INVATAMANT SI CULTURA
E-mail: tudor.oniciuc@cni.ro
Tel: 0748.884.379

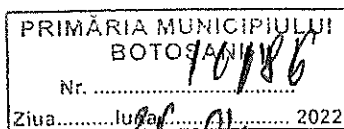


www.cni.com.ro

Sediu social: Distr. Națională, Unitate 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 63 • fax: +40 21 316 73 61 • E-mail: info@cni.com.ro
Unitate 9, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 62 • fax: +40 21 316 73 60
Sediul Central: J40-9235-0001 • Cod unic de înregistrare: RO14273224
Cămin: RO400507042277547001, J. Baneasa Post. București, C.F.R.

D. lui Mănu
Rog proiect de
HCL

Dir. Degr.
+ Patrimoniul
27.04.2022



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect pilot – Construire Sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială Sfânta Maria Botoșani, Al Pacea, nr. 7, municipiul Botoșani, județul Botoșani"

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr.a Primarului
- Hotararea consiliului Local al
- Raportul de specialitate

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.....din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat, comuna, județul, aflat în proprietatea comunei, (și în administrarea Consiliului local după caz), în suprafață de mp, conform PAD, anexa la HCL, din totalul de mp, identificat potrivit Cărții funciare nr., nr. topo, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică școlară”, din sat, comuna, județul

Art. 2. Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate din punct de vedere cadastral cu nr., anterior încheierii protocolului de predare-primire. (daca este cazul)

Art. 3. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Commented [CA|Ss1S1]: Se va face PAD doar in situatia in care nu se predă întreaga suprafață din CF.
Pe PAD veti scrie ca este anexa la HCL, iar pe suprafața care se predă trebuie scris: St = ... mp, suprafața ce se predă către MDLPA prin CNI în vederea realizării obiectivului de investiții Proiect pilot-„Construire sala de educatie fizica scolara, sat, comuna, județul

Commented [CA|Ss1S2]: Acest articol are sens doar daca exista cladiri pe amplasament care trebuie sa fie demolate!

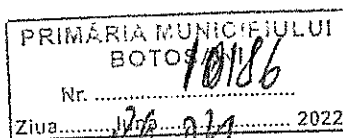
(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială, județul a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 6. Unitatea administrativ-teritorială se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect pilot – Construire Sală de educație fizică școlară la Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani, județul Botoșani"

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.a Primarului
- Hotărârea consiliului Local al
- Raportul de specialitate

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.....din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat, comuna, județul, aflat în proprietatea comunei, (și în administrarea Consiliului local după caz), în suprafață de mp, conform PAD, anexa la HCL, din totalul de mp, identificat potrivit Cărții funciare nr., nr. topo, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică școlară”, din sat, comuna, județul

Art. 2. Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate din punct de vedere cadastral cu nr., anterior încheierii protocolului de predare-primire. (daca este cazul)

Art. 3. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Commented [CA]Ss1S1: Se va face PAD doar in situatia in care nu se preda intreaga suprafata din CF.
Pe PAD veti scrie ca este anexa la HCL, iar pe suprafata care se preda trebuie scris: St = ... mp, suprafata ce se preda catre MDLPA prin CNI in vederea realizarii obiectivului de investitii Proiect pilot-„Construire sala de educatie fizica scolară, sat, comuna, județul

Commented [CA]Ss1S2: Acest articol are sens doar daca exista cladiri pe amplasament care trebuie sa fie demolate!

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială, județul a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 6. Unitatea administrativ-teritorială se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

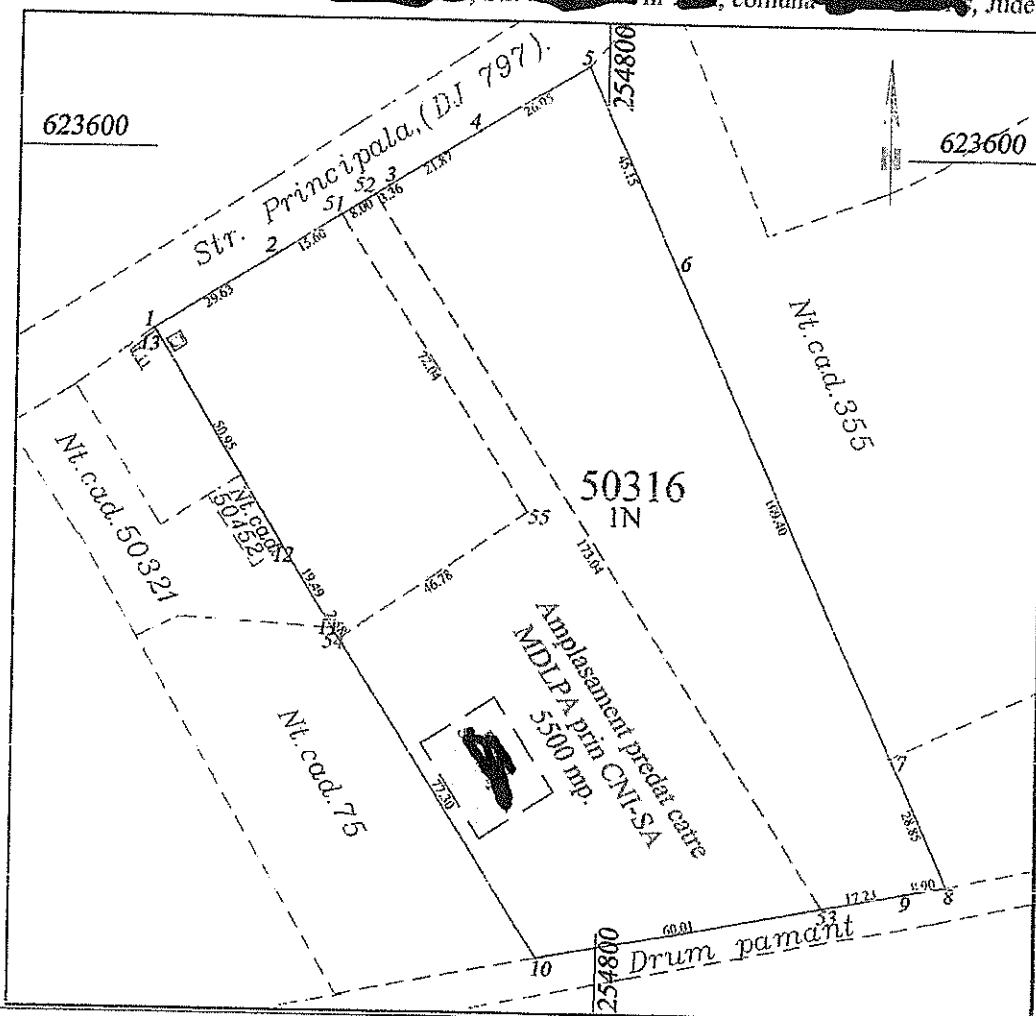
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	UAT	sat , Str. , nr. ,
		Girisu de Cris

S(51,52,53,10,54,55) = 5500 mp - Suprafata ce se va predata catre MDLPA prin CNI-SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii " " in sat , Str. nr , comuna , Judetul



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	15637	Teren imprejmuit - Gard din Stlapi metal/plasa sarma + fundatie beton.
	Total	15637	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	10	Grup sanitar - neinscris in Cf.
	Total	10	

Suprafata totala masurata, (mp)	15637
Suprafata din act, (mp)	15637

EXECUTANT: ing.
 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectarea eventualelor documentatii cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date.

