

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *„Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Liceul de Artă Ștefan Luchian, situat în B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani, județul Botoșani”*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *„Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Liceul de Artă Ștefan Luchian, situat în B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani, județul Botoșani”*,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a) și f) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în municipiul Botoșani, B-dul Mihai Eminescu, nr. 69, aflat în proprietatea publică a Municipiului Botoșani, în suprafață de 1.100 mp, conform PAD, ce constituie anexă la prezenta hotărâre din total 5186 mp măsurați, identificat potrivit Cărții funciare nr. 56248, nr. CAD/TOPO 56248 (nr. cadastral vechi 4586), liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții *„Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani, județul Botoșani”*.

**Art. 2.** (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea obligației prevăzute la alin. (1), constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, „CNI”-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingerea drepturilor și intereselor legitime ale „CNI”-SA.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botoșani, județul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botoșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art. 6 .** Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr.44 din 24 februarie 2022 privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în B-dul Mihai Eminescu, nr. 69 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *"Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani"*

Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ioan Apostu



Nr. INT 2661 din 12.05.2022

Aprobat,

PRIMAR  
al municipiului Botoșani  
COSMIN IONUȚ ANDREI

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară „Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul **"Săli de sport"**.

Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economicii ai obiectivului de investiții **“Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani”**, a solicitat emiterea și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

- predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția. Suprafața de teren minimă necesară amplansării obiectivului de investiții Sală de educație fizică școlară –Proiect tip este de 900mp.
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități;
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Consiliul Local a aprobat în acest sens **HCL nr. 44/24.02.2022** privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în b-dul Mihai Eminescu, nr. 69 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **“Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani”**.



Compania Națională de Investiții, prin Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară, solicită modificarea denumirii obiectivului de investiții **„Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani”**

De asemenea este necesar ca Planul de amplasament și delimitare a imobilului (PAD) predat prin protocol, să fie anexa la HCL.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre, privind **aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani”** precum și **abrogarea** HCL nr. 44/24.02.2022 privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în b-dul Mihai Eminescu, nr. 69 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **“Construire Sală de sport Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani”**.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

| Prenumele / Numele  | Funcția           | Direcția dezvoltare Serviciul | Semnătura                                                                             | Data |
|---------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Petru Cătălin Fetcu | Director executiv | Dezvoltare                    |  |      |
| Florin Mîțu         | Șef serviciu      | Investiții                    |  |      |
| Andra Popescu       | Consilier         | Investiții                    |  |      |

695000

694950

694900

624500

624500

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

695000

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului | Adresa imobilului                                                 |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 4586          | 5 186 mp                        | Municipiul Botoșani, B-dul Mihai Eminescu nr.69, Județul Botoșani |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---------------------|------------------------------------------|
| 56248               | BOTOȘANI                                 |

S (201, 124, 125, 144, 143, 142, 141, 139, 147, 202, 203) = 1100.00 mp - Suprafață ce se va preda către MDLPA prin CNI-SA în vederea și pe perioada realizării de către CNI - SA a obiectivului de investiții  
 "Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Liceul de Artă Ștefan Luchian, B-dul Mihai Eminescu nr. 69, municipiul Botoșani, județul Botoșani"



694950

694900

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                          |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| -           | CC                     | 5186           | Teren intravilan total împrejmuit cu gard metalic |
| Total       |                        | 5186           | -                                                 |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                  |
|-------|------------|----------------------------------|---------------------------|
| C1    | CAS        | 811                              | Clădire liceu, nivel P+3. |
| C2    | CIE        | 16                               | Clădire centrală termică  |
| C3    | CA         | 50                               | Magazie                   |
| C4    | CAS        | 241                              | Clădire atelier           |
| Total |            | 1 118                            | -                         |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5 186 mp

Suprafața din act = 5 600 mp

Executant :

Ing. Anton Ioana

Persoana Fizică Autorizată

Seria RO - BT - F Nr.0118

Pentru confirmarea măsurătorilor la teren,

se confirmă în conformitate cu documentația cadastrală

și corespundența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data : 02.06.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafă

Adina-Ramona

Ștampila BCPI

Semnat digital de Adina-Ramona

Data: 2020.07.08 15:41:49 +03'00'

Ioana Anton

Digitally signed by Ioana

Date: 2020.06.30 14:21:37

+03'00'



Nr. INT 2661 din 12.05.2022

Aprobat,  
Primar al municipiului Botoșani,  
COSMIN IONUȚ ANDREI

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Liceul de Artă Ștefan Luchian, situat în B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului *situat Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani* și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect pilot - Construire Sală de educație fizică școlară la Liceul de Artă Ștefan Luchian, situat în B-dul Mihai Eminescu, Nr. 69, municipiul Botoșani , județul Botoșani

și raportul de specialitate Nr. INT 2661 din 12.05.2022, întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de **13.05.2022**, a proiectului de hotărâre prezentat.

| Prenumele / Numele  | Funcția           | Direcția dezvoltare<br>Serviciul | Semnătura | Data |
|---------------------|-------------------|----------------------------------|-----------|------|
| Petru Cătălin Fetcu | Director executiv | Dezvoltare                       |           |      |
| Florin Mîtu         | Șef serviciu      | Investiții                       |           |      |
| Andra Popescu       | Consilier         | Investiții                       |           |      |