

6

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare termica - Laborator de analize medicale si Compartiment BK”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica - Laborator de analize medicale si Compartiment BK”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și e), alin. (4) lit. d) și lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

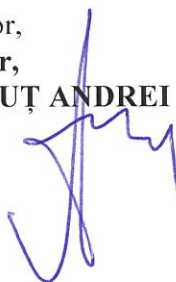
în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

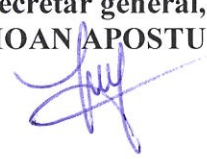
Art.1 Se aprobă indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica - Laborator de analize medicale si Compartiment BK”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
COSMIN IONUȚ ANDREI



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
IOAN APOSTU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr.

Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitare termica - Laborator de analize medicale si Compartiment BK”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A) Indicatori economici

1. Valoarea totală a investiției = 258.116,46 lei
(inclusiv TVA)
din care: ,
• C+M = 209.529,13 lei
2. Durata estimată de execuție – 8 luni

B) Indicatori tehnici

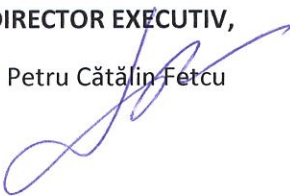
Suprafața construită – 353,00 mp

Regim de înălțime - P+1E

H streșină +6,10 m

DIRECTOR EXECUTIV,

Petru Cătălin Fetcu



ȘEF SERV INVESTIȚII ,

Florin Mîțu



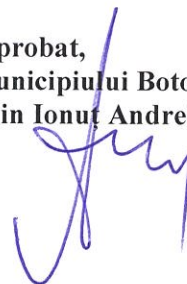
CONSILIER INVESTIȚII,

Andra Popescu



Nr. INT 3451 /20.06.2022

Aprobat,
Primar al municipiului Botoșani ,
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „ Reabilitare termica - Laborator de analize medicale si Compartiment BK”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termica -Laborator de analize medicale si Compartiment BK”** și raportul de specialitate nr. INT 3441/20.06.2022, întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fetcu



ȘEF SERV INVESTIȚII,
Florin Mîțu



CONSILIER INVESTIȚII,
Andra Popescu



Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
COSMIN IONUȚ ANDREI



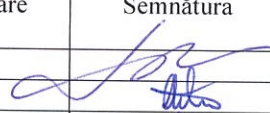
Raport de specialitate

Prin adresa nr. 14465/ din 20.06.2022 înregistrată la UAT Municipiul Botoșani, Spitalul de Pneumoftiziologie Botoșani înaintează spre aprobare în Consiliul Local a UAT Municipiul Botosani indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termica - Laborator de analize medicale si Compartiment BK*”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cheltuielile pentru investițiile publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat și se aprobă de Consiliul Local.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de Consiliile Locale.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexa la prezentul raport.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv			
Florin Mițu	Șef serviciu	Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Investiții		



SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE BOTOȘANI

Operator de date cu caracter personal nr.35960 CUI :14835931

Str. Trandafirilor nr. 24, Telefon:0231-584024, 584118, 584082, Fax:0231-584024 e-mail:
office@pneumobt.ro / www.pneumobt.ro

Nr. 4192 / 17.06.2022

Catre,
Primaria Mun. Botosani

REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii
„Reabilitare termica – Laborator analize medicale si compartiment BK” situat in Botosani,
aleea Eliberarii, nr. 3

In baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii, solicitam aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Reabilitare termica – Laborator analize medicale si compartiment BK” situat in Botosani, aleea Eliberarii, nr. 3

Prin obiectivul „Reabilitare termica – Laborator analize medicale si compartiment BK” se urmareste îmbunătățirea condițiilor de desfasurare a activitatilor prin:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior concomitent cu mentinerea condițiilor igienico-sanitare și de confort termic, în conformitate cu legislația în vigoare, pe tot parcursul anului;
- reducerea consumurilor energetice;

- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră prin reducerea facturilor de gaze și energie electrică ;
- creșterea performanței energetice a clădirii în concordanță cu Legea nr. 372 / 2005 ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de temperatură interioară și de eficiența economică;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia de Protecția Mediului.

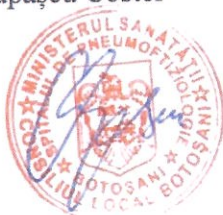
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 258.114,14 ron

C+M (inclusiv TVA) = 209.529,13 ron;

Durata de execuție a obiectivului: 12 luni;

Lucrarile vor fi executate în baza autorizației de construire nr. 326/09.12.2021 precum și a proiect DTAC nr. 392/2021

Manager
Lupașcu Costel



Birou Achiziții -Administrativ
Derscanu Mirel

4185
CE 3022

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de reparații
REABILITARE TERMICĂ LA CLĂDIREA "LABORATOR ANALIZE MEDICALE"
SITUATĂ ÎN BOTOȘANI, ALEEA ELIBERĂRII NR. 3

EURO la cursul de 4,9471 lei/EURO

DEVIZ GENERAL (HG 907/2016)						
Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (lei-fara TVA)	Valoare (euro)	TVA Lei	Valoare (lei-cu TVA)	Valoare (euro)
1	2	3	3	4	5	5
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	5.500,00	1.163,65	1.045,00	6.545,00	1.351,34
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	528,93	475,00	2.975,00	601,36
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice-Scenariu SSI	3.000,00	634,72	570,00	3.570,00	749,98
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	423,15	380,00	2.380,00	499,99
3.3	Expertiza tehnica	4.000,00	808,55	760,00	4.760,00	962,18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	3.000,00	634,72	570,00	3.570,00	749,98
3.5	Proiectare	13.000,00	2.674,98	2.470,00	15.470,00	3.174,33
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate -documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor autorizatiilor	2.000,00	423,15	380,00	2.380,00	499,99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	634,72	570,00	3.570,00	749,98
3.5.6	Proiectare	8.000,00	1.617,11	1.520,00	9.520,00	1.924,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	CONSULTANTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.760,75	558,06	524,54	3.285,29	664,08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	202,14	190,00	1.190,00	240,54
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	202,14	190,00	1.190,00	240,54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	1.760,75	355,92	334,54	2.095,29	423,54
TOTAL CAPITOL 3		32.021,50	6.619,03	6.084,08	38.105,58	7.825,44

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	171.674,90	34.702,13	32.618,23	204.293,13
	4.1.1 Instalatii				41.295,53
	4.1.2 Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	171.674,90	34.702,13	32.618,23	204.293,13
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	41.295,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		171.674,90	34.702,13	32.618,23	204.293,13
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	4.400,00	889,41	836,00	5.236,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier				1.058,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.400,00	889,41	836,00	5.236,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	8.436,82	1.711,04	0,00	8.436,82
	5.2.2.1 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	1.711,80
	5.2.3.1 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	176,07	35,59	0,00	0,00
	5.2.4.1 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	880,37	177,96	0,00	176,07
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	880,37	177,96	0,00	35,59
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6.500,00	1.319,53	0,00	880,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.716,75	347,02	326,18	177,96
TOTAL CAPITOL 5		14.553,57	2.947,47	1.162,18	15.715,75
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		218249,97	44268,63	39864,49	258114,46
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		176074,90	35591,54	33454,23	209529,13
					42353,93

16.06.2022

Proiectant
arh.Mircea Curteanu

