

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	S.C.TERMO ELECTROLUX S.R.L.	Contract concesiune nr. 3191 din 12.01.2006	Cinci ani	
2.	MERA IOAN	Contract concesiune nr.4189 din 22.07.2011	Cinci ani	
3.	HAZAPARU GRIGORE	Contract concesiune nr. 2064 din 30.11.2000	Până la 31.12.2023	
4.	HAZAPARU FLORIN	Contract concesiune nr. 2065 din 30.11.2000	Până la 31.12.2023	
5.	ZAMOSTEANU ANA MARIA	Contract concesiune nr.5171 din 14.01.2020.	Până la 31.12.2023	
6	GAVRIL TEOFIL	Contract concesiune nr. 1678 din 23.02.1999	Până la 31.12.2023	
7.	IGNAT PETRU	Contract concesiune nr. 1676 din 23.02.1999	Până la 31.12.2023	
8.	LUCHIAN SILVIA	Contract concesiune nr. 1598 din 28.09.1998	Până la 31.12.2023	

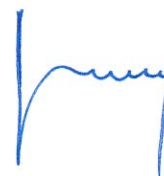
Inițiator,

Avizat pentru legalitate ,

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Secretar general,
Ioan Apostu





Nr. INT 2823 din 18.05.2022

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitățile sunt următoarele:

1. Domnul Mera Ioan, administrator al S.C. Termo Electrolux S.R.L., titulara contractului de concesiune nr. 3191 din 12.01.2006, având ca obiect terenul în suprafață de 16,00 mp, situat în Calea Națională nr. 107, vis a vis Bazar, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 45,82 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
2. Domnul Mera Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 4189 din 22.07.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 75,50 mp, situat în Calea Națională nr 107-109, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este acces , redevența din contract este 9,16 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,8 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
3. Domnul Hazaparu Grigore, titularul contractului de concesiune nr. 2064 din 30.11.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp, situat în str Grivița, zona PT 6, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Domnul Hazaparu Florin, titularul contractului de concesiune nr. 2065 din 30.11.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp, situat în str Grivița, zona PT Grivița nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
5. Doamna Zamoșteanu Ana Maria, titulara contractului de concesiune nr. 5171 din 14.01.2022, având ca obiect terenul în suprafață de 17,00 mp, situat în Aleea Zorilor nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia . Destactuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an ,iar redevența minimă a zonei este

43,98 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

6.Domnul Gavril Teofil, titularul contractului de concesiune nr. 1678 din 23.02.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 16,43 mp, situat în Aleea Arcului fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,00 lei/mp/an iar reevența minimă a zonei, este 68,36 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

7. Domnul Ignat Petru, titularul contractului de concesiune nr. 1676 din 23.02.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 15,00 mp, situat în Al Arcului fn, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1 leu/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

8. Doamna Luchian Silvia, titulara contractului de concesiune nr. 1598 din 28.09.1998 , având ca obiect terenul în suprafață de 44,00 mp, situat în str Marchian fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este magazie si garaj, redevența din contract este 1,44 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

Director Executiv ,
Mirela Elena Gheorghiță

Consilier,
Gabriela Artimon



Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

