

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea proiectului “Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL”, cod
MySMIS 2014+ 155363 și a cheltuielilor legate de acest proiect

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin-Ionuț Andrei pentru aprobarea proiectului “Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL”, cod MySMIS 2014+ 155363 și a cheltuielilor legate de acest proiect;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte și Direcției Economice nr. INT 3850/06.07.2022, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

conform dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 *privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020*, cu modificările și completările ulterioare;

văzând Solicitarea de clarificare nr. 26773/OI/04.07.2022 privind demararea procesului de contractare, transmisă de către Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional POR 2014-2020-ADR Nord-Est;

în baza dispozițiilor secțiunii 5.3.2. - *Anexele obligatorii la momentul contractării cererii de finanțare* din Anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2953/22.10.2019 *pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi – Axa Prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1. – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC)*, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k) și q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul “Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL”, cod MySMIS 2014+ 155363, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional POR 2014-2020, Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL”, cod MySMIS 2014+ 155363, în cuantum de 8.077.550,00 lei inclusiv TVA, din care 8.072.195,00 lei inclusiv TVA reprezintă cheltuieli eligibile iar 5.355,00 lei inclusiv TVA reprezintă cheltuieli neeligibile ale proiectului.

Art. 3. Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT Municipiul Botoșani a sumei de **161.443,90** lei inclusiv TVA reprezentând contribuția proprie în procent de 2% la cheltuielile eligibile ale proiectului **“Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL”, cod MySMIS 2014+ 155363**.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică faza *Proiect tehnic de Execuție* și/sau a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL”, cod MySMIS 2014+ 155363** vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Botoșani.

Art. 5. Municipiul Botoșani se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art. 6. Se mandatează Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin-Ionuț Andrei, să semneze în numele și pe seama UAT Municipiul Botoșani cererea de finanțare a proiectului **“Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL”, cod MySMIS 2014+ 155363** cu toate anexele acesteia, a tuturor documentelor aferente proiectului și să reprezinte UAT Municipiul Botoșani în relația cu Autoritatea Finanțatoare Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 7. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,
PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Ioan Apostu

Botoșani,
Nr.



Nr. INT 3851 din 06.07.2022

APROBAT,
PRIMAR
Cosmin-Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului “Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL”, cod MySMIS 2014+ 155363 și a cheltuielilor legate de acest proiect și raportul de specialitate comun nr. INT 3850/06.07.2022 întocmit de Serviciul Management Proiecte și Direcția Economică, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

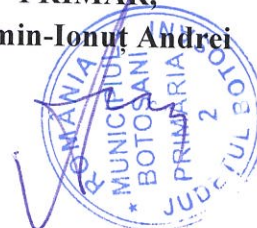
Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Raluca Balașcău	Șef Serviciu	Serviciul Management Proiecte	
Oana Alexandra Vrajotis	Consilier principal	Serviciul Management Proiecte	
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția economică	



Nr. INT 3850/06.07.2022

Structură: Serviciul Management Proiecte

Avizat,
PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului “Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL”,
cod MySMIS 2014+ 155363 și a cheltuielilor legate de acest proiect

UAT Municipiul Botoșani a depus aplicația de finanțare “Construire imobil de locuințe sociale pe teritoriul SDL” în cadrul Programului Operațional Regional POR 2014-2020, Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC), primind codul unic în platforma electronică MySMIS 2014+ 155363.

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor este creșterea calitatii vieții și a coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață, creșterea gradului de siguranță și creșterea economică în ZUM 1 Parcul Tineretului prin construirea unui imobil de locuințe sociale pe parcursul a 18 luni.

Obiectivele specifice la care contribuie realizarea serviciilor sunt:

- Dezvoltarea infrastructurii de locuințe sociale la nivelul Municipiului Botoșani prin construirea unui imobil în ZUM Parcul Tineretului cu o suprafață construită de 242,16 mp cu o suprafață de teren alocată pentru amenajări exterioare (construcții acces, rampă persoană cu dizabilități: 17,26 mp, alei carosabile și locuri de parcare: 285,64 mp și spații verzi: 73,29 mp)
- Îmbunătățirea condițiilor de locuit în ZUM Parcul Tineretului pentru 40 de persoane din ZUM Parcul Tineretului.

Rezultatele anticipate de către Autoritatea Contractantă care urmează a fi obținute în urma realizării proiectului sunt:

a) Populația care trăiește în zonele cu intervenții în regenerarea fizică, economică și socială a comunităților marginalizate din municipii reședința de județ: aproximativ 40 de persoane care vor beneficia de locuințe sociale;



b) Cladiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane: suprafața clădire construită/renovată rezultată = 242.16 mp;

c) Spațiu deschis creat sau reabilitat în zonele urbane: estimare tinta: 376.19 mp;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Botoșani, Aleea Parcul Tineretului, FN, identificat prin nr. CAD/CF 68835, având suprafața de 631 mp.

Se propune realizarea unui bloc locuințe sociale, cu regim de înălțime Sp+P+4E, având 4 apartamente tip garsoniera pe nivel. Din totalul de 20 de unități de locuit la parter sunt prevăzute 2 apartamente (cu o cameră) pentru persoanele cu dizabilități. Apartamentele propuse, tip garsoniera conțin camera de zi, bucatărie, baie, hol distribuție, spațiu depozitare. La nivelul subsolului sunt prevăzute spații de depozitare de tip boxa, respectiv un spațiu tehnic.

Conform graficului de realizare a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiției este de 13 luni.

Apartamentele propuse au următoarele caracteristici:

- Parter: 4 apartamente cu Au/Ap.

- A1.P. = 39,30mp
- A2.P. = 40,70mp
- A3.P. = 40,61mp
- A4.P. = 39,88mp
- Au. Apartamente Parter = 160,49mp

- Etaj 1: 4 apartamente cu Au/Ap.

- A5.E1. = 45,23mp
- A6.E1. = 40,50mp
- A7.E1. = 40,61mp
- A8.E1. = 39,83mp
- Au. Apartamente Etaj 1 = 166,17mp

- Etaj 2: 4 apartamente cu Au/Ap.

- A9.E2. = 45,23mp
- A10.E2. = 40,50mp
- A11.E2. = 40,61mp
- A12.E2. = 39,83mp
- Au. Apartamente Etaj 2 = 166,17mp

- Etaj 3: 4 apartamente cu Au/Ap.

- A13.E3. = 45,23mp
- A14.E3. = 40,50mp
- A15.E3. = 40,61mp
- A16.E3 = 39,83mp
- Au. Apartamente Etaj 3 = 166,17mp



- Etaj 4: 4 apartamente cu Au/Ap.

- A17.E2. - 45,23mp
- A18.E2. - 40,50mp
- A19.E2. - 40,61mp
- A20.E2. - 39,83mp
- Au. Apartamente Etaj 4 = 166,17mp

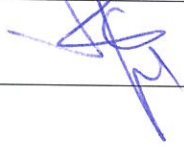
Au Total Apartamente= 825,17mp

Prin solicitarea de clarificare nr. 26773/OI/04.07.2022, transmisă de către Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional POR 2014-2020 ADR Nord-Est, Solicitantul UAT Municipiul Botoșani a fost informat cu privire la rezultatul procesului de evaluare, proiectul mai sus arătat fiind admis și selectat pentru finanțare și în consecință a fost demarată etapa precontractuală în vederea semnării contractului de grant. În acest context, au fost solicitate o serie de documente suplimentare, conform Ghidul Solicitantului.

Una din condițiile necesare semnării contractului de finanțare o constituie promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului cu finanțare nerambursabilă și a cheltuielilor legate de acesta, potrivit prevederilor din *Ghidul Solicitantului*.

Bugetul proiectului în forma aprobată de finanțator are o valoare totală de 8.077.550,00 lei inclusiv TVA, din care 8.072.195,00 lei inclusiv TVA reprezintă cheltuieli eligibile iar 5.355,00 lei inclusiv TVA reprezintă cheltuieli neeligibile ale proiectului, iar contribuția proprie la cheltuielile eligibile ale proiectului în procent de 2% este de 161.443,90 lei inclusiv TVA.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că sunt întrunite condițiile pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Raluca Balașcău	Șef Serviciu	Serviciul Management Proiecte	
Oana Alexandra Vrajotis	Consilier principal	Serviciul Management Proiecte	
Mirela Elena Gheorghiiță	Director executiv	Direcția economică	