

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Botoșani	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria Municipiului Botoșani	Registrul de evidenta
	Nr. <u>3</u> din <u>14</u> / <u>01</u> / <u>2020</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Dieaconu Răzvan Mihai	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Miholoch Tontica CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu SI seria XT nr. [redacted], eliberat(a) de STCIEPAT, data si locul nasterii [redacted] localitatea Com. Nicsoiu, judetul/tara Botoșani,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea Botoșani, str. Bucovina nr. 24, bl., sc. B., et. 3, ap. 13, judetul/sectorul Botoșani, codul postal, tara R.O., telefon, fax, email, cetatenia RO, starea civila divorțată,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin Holgyi Tondor CNP/CIF [redacted] (numele si prenumele) in calitate de Impetruitor, conform pisano nr 86/01/2019 localitatea Botoșani, str. Alunus nr. 62, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Botoșani, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari“

- Din categoria „arendasi“ SC. Roval Sunflower SRL

- Din categoria „proprietari vecini“ Miholoch Gheorghe
litu + mil

- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,5650 ha situat in extravilanul localitatii Batozou, identificat cu numar cadastral 67249, in scris in cartea funciara nr. 67249 a localitatii Batozou, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ ;Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Cerere + al. vanzare teren copie CI + Avocatură 861/2019 + copie CI
2. T.P. 11351/1993, S.C. 5669/1994, incheiere incheptare proprie.
3. Actiune in anulare RT din 22/01/2019, - la g. Batozou, dosar 488/193/2019 S.C. 2724/1995, decizie 8094/2016, extras CF + PAD + certificat fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Miholache Tontica (p. Hologito Toode)
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 14.01.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Miholache Tontica (pînă Hobylo Toobey), CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Botoșani, str. Bucovina nr. 25, bl., sc. B, et. 3, ap. 13, județul/sectorul Botoșani, codul postal, e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,5650 (ha), la prețul de 6.000 (șase mii lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**) (num.)	Numar de carte funciara (**) (num.)	Numar tarla/lot (**) (num.)	Numar parcela (**) (num.)		
Se completează de către vânzător	<u>BT</u>	<u>0,5650</u>	<u>67249</u>	<u>67249</u>	<u>37</u>	<u>362/9</u>	<u>A</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

Miholache Tontica (pînă Hobylo Toobey)
(numele și prenumele)

Semnatura [REDACTED] L.S.
Data 14.01.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.