

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Botoșani	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria Municipiului Botoșani	Registrul de evidenta
Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) Diaconu Răzvan Mihai	Nr. <u>1</u> din <u>08.02.2021</u> (zi/luna/an) (*) Semnatura funcționarului care primește oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Cantoc Petrică, CNP [redacted] în calitate de
 proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria SB nr. [redacted], eliberat(ă) de SPC LEPS S.S.,
 data și locul nașterii [redacted] localitatea Botoșani, județul/țara Botoșani

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Săcui, str. Văzoua nr. 24, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
 județul/sectorul Săcui, codul poștal [redacted], țara RO, telefon [redacted], fax [redacted], e-
 mail [redacted], cetățenia RO, starea civilă Căsătorit

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Cantoc Mișu, CNP [redacted] în calitate
 de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria SB nr. [redacted], eliberat(ă) de SPC LEPS S.S.,
 data și locul nașterii [redacted] localitatea Săcui, județul/țara Săcui

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Săcui, str. Văzoua nr. 24, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
 județul/sectorul Săcui, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-
 mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Cantoc Mișu, CNP [redacted] în calitate
 de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria XT nr. [redacted], eliberat(ă) de SPC LEPS RT,
 data și locul nașterii [redacted] localitatea Botoșani, județul/țara Botoșani

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Botoșani, str. B-dul George Brătescu nr. 4, bl. [redacted], sc. [redacted], et. 2, ap. D,
 județul/sectorul Botoșani, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-
 mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin [redacted], (numele și prenumele) CNP/CIF [redacted], în calitate de
[redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
 sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail
[redacted], având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
 terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce
 dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
 vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra
 ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
Cantoc Mișu, Cantoc Dumitru, Cantoc Ilie, Cantoc Ion,
Cantoc Constantin, Cantoc Cristinel

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
 exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
 culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
 acestor investiții.

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
 respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
 ulterioare. Ioșleanu Bogdan Ștefan, Cantoc Belmoniu,
Cantoc Cristinel

preemtori de rang IV: tinerii fermieri [redacted]

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 1,0198 ha situat în extravilanul localității Boteșau, identificat cu număr cadastral 67926, înscris în cartea funciară nr. 6798 a localității Boteșau, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoscință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Cerere + et. vânzare teren + copii CI +
2. Act de vânzare 223/2020 + Act de vânzare 109/2020 + încheiere rectificare
3. 4/2020 + CVC 1003/2005 + CVC 1001/2005 + promisiune vânzare
4. 225/2020 + Extras CF + Extras Plan Cadastral + PAS + Certificat de posesie

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Căstac Petru
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 08.03.2021

Vânzător/Împuternicit,

Căstac Mioara
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 08.03.2021

Vânzător/Împuternicit,

Căstac Mioara
(numele și prenumele în clar)
S

Data 08.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Cantac Petrică, CNP [redacted], având
adresa de comunicare în: localitatea Sibiu, str. Verzoriei nr. 24, bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul Sibiu, codul postal
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Cantac Mioara, CNP [redacted], având
adresa de comunicare în: localitatea Sibiu, str. Verzoriei nr. 24, bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul Sibiu, codul postal
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Cantac Mioara, CNP [redacted], având
adresa de comunicare în: localitatea Retoniu, str. Radul George Ionescu nr., bl.
, sc. 13, et. 3, ap. 8, județul/sectorul Retoniu, codul postal
e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10198 (ha), la prețul de
(*) 187993 lei (o sută optzeci și trei mii nouă sute nouăzeci și trei lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: 1,50 pe de m² teren nou și 1000 de m² teren vechi

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Retoniu</u>	<u>0,3698</u>	<u>67326</u>	<u>67326</u>	<u>—</u>	<u>178/20</u>	<u>A</u>	
	<u>Miu</u>	<u>0,6200</u>	<u>67326</u>	<u>67326</u>	<u>—</u>	<u>177/17</u>	<u>A</u>	
	<u>BT</u>	<u>803</u>	<u>67326</u>	<u>67326</u>	<u>23</u>	<u>195/1</u>	<u>A</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Cantac Petrică

(numele și prenumele în clar)

Semnatura [redacted] L.S.

Data 08.03.2021

Vânzător/Imputernicit,

Cantac Mioara

(numele și prenumele în clar)

Semnatura [redacted] L.S.

Data 08.03.2021

Vânzător/Imputernicit,

Cantac Mioara

(numele și prenumele în clar)

Semnatura [redacted] L.S.

Data 08.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.